

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 24 febbraio 2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 10 /2021

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 236/2015	Oggetto:	CAMBIO ALLOGGIO. NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN PESCHIERA BORROMEO (MI) VIA GIOVANNI PASCOLI 3/2 AL SIG. F.L.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI) Via Giovanni Pascoli n. 8, identificata al catasto urbano al foglio 21, mappale 145, subalterno 4, di superficie catastale mq 63;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. F. L. con contratto di locazione a canone libero, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 23.11.2015, della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio;
- con nota del 06.05.2020, il sig. F. L. inviava richiesta di cambio alloggio per motivi famigliari (aumento dei componenti del nucleo famigliare);

considerato che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'altra unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via Giovanni Pascoli 3/2, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 59, subalterno 6, di superficie catastale mq 97, da poco resasi disponibile;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Tecnico-amministrativo Patrimonio da Reddito, come in atti, secondo le modalità di cui alla determinazione AGLP/2/2019 del 09.12.2019

avente ad oggetto "procedure cambio alloggio ed estensione oggetto contratto", che per l'unità immobiliare sopra descritta ammonta ad € 5.264,19, oneri accessori esclusi;

constatata la disponibilità del sig. F. L. a corrispondere l'indicato canone annuo di € 5.264,19, oltre all'assunzione dell'obbligo di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria interni all'alloggio;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare, quale cambio alloggio dell'unità immobiliare attualmente condotta nello stabile di Peschiera Borromeo (MI) Via Giovanni Pascoli n. 8 (foglio 21, mappale 145, subalterno 4), la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con il sig. F. L., locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via Giovanni Pascoli 3/2, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 59, subalterno 6, di superficie catastale mq 97, alle seguenti condizioni:
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari ad € 5.264,19, oltre rimborso oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata.
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.