

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 03.03.2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/12/2021

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 439/2003 230/1195 193/1995 252/2020 433/1985 395/2000	Oggetto:	Messa in sicurezza dei solai in Via P. Bassi n. 22. Provvedimenti preliminari	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premesse che l'Azienda è proprietaria dello stabile sito in Milano, Via Paolo Bassi n.22, con numerose unità immobiliari che vengono concesse in locazione con contratti sia ad uso abitativo che ad uso diverso da quello abitativo;

preso atto che negli ultimi anni sono emerse diverse criticità nell'utilizzo dei solai dello stabile concessi in locazione agli inquilini;

considerato che è stato proposto agli inquilini concessionari dei solai la sostituzione degli stessi con cantine recentemente oggetto di accatastamento e libere, al fine di poter pulire e mettere in sicurezza i solai;

valutato che il tecnico dello stabile ha eseguito dei sopralluoghi con gli inquilini interessati per far visionare le cantine oggetto della sostituzione;

dato atto che è necessaria la formalizzazione della sostituzione con un'appendice contrattuale con gli inquilini che hanno accettato la sostituzione e precisamente i locatari:

- B. M. R. (C.F.) cantina quota parte sub 42 (scala 2);

- O. ... (C.F. ...) cantina quota parte sub 103 (scala 4)
- O. ... F. ... (C.F. ...) cantina quota parte sub 129 (scala 5)
- F. ... S. ... (C.F. ...) cantina quota parte sub 154 (scala 6)
- M. ... G. ... (C.F. ...) cantina quota parte sub 197 (scala 8)
- C. ... (C.F. ...) cantina quota parte sub 250 (scala 10)

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. si autorizza la sostituzione dei solai con le cantine con la formalizzazione di specifica appendice contrattuale, lasciando invariante le condizioni già pattuite, a favore dei seguenti inquilini:

- B. ... M. ... R. ... (C.F. ...) cantina quota parte sub 42 (scala 2);
- O. ... (C.F. ...) cantina quota parte sub 103 (scala 4)
- C. ... (C.F. ...) cantina quota parte sub 129 (scala 5)
- F. ... S. ... (C.F. ...) cantina quota parte sub 154 (scala 6)
- M. ... G. ... (C.F. ...) cantina quota parte sub 197 (scala 8)
- C. ... (C.F. ...) cantina quota parte sub 250 (scala 10)

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.