

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 16 marzo 2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 14 /2021

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 256/2005	Oggetto:	SUBENTRO NELLA POSIZIONE GIURIDICA DEL CONDUTTORE DEFUNTO PER NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA MOSCOVA 25.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Moscovia n. 25, identificata al catasto urbano foglio 350, mappale 46, subalterno 184;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo la suddetta unità immobiliare al sig. C con contratto ai sensi dell'art. 2, 3° comma L. 1998/431, decorrente dal giorno 25.09.2013 della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori due, scaduto in data 24.09.2019;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l'Accordo Integrativo tra l'ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato, nel cui ambito di applicazione non rientrava il sig. o per motivi reddituali;
- con Determinazione AGLP/4/2020 del 09.12.2019 veniva autorizzata la sottoscrizione con il sig. ro del nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero);
- nelle more della stipula del nuovo contratto, con nota del 10.06.2020, perveniva nota del Sunia con comunicazione di decesso del sig. C, avvenuto in data 25.03.2020, e richiesta di subentro nel contratto della moglie del conduttore, sig.r. na, moglie convivente del conduttore;

- con medesima nota il Sunia inviava i nuovi documenti reddituali del nucleo familiare della a, a seguito del decesso del marito;

considerato che la . na, come da documentazione in atti, rientra tra i conduttori aventi i requisiti di cui all'art. 3 punto a) dell'Accordo Integrativo, ovvero «con reddito familiare netto complessivo superiore o uguale a 15.000,00 Euro (se singolo), incrementato di € 5.000,00 per ogni ulteriore componente, si applica il valore medio delle sub fasce previste dall'Accordo locale vigente per la Città di Milano del 24 giugno 2015, di cui alla colonna "canone concordato" dell'allegato "A"»;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio da Reddito, come in atti, secondo l'art. 3 punto a) dell'Accordo Integrativo, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 5.152,00, oneri accessori esclusi;

constatata la disponibilità della : a corrispondere il canone di € 5.152,00 oneri accessori esclusi e a versare le indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;

visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392 nel testo vigente, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7.04.1988 n. 404, che prevede il subentro nel contratto, in caso di decesso, delle persone conviventi;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto del decesso del sig o, ;
2. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita in Milano, Via Moscova n. 25, identificata al catasto urbano foglio 350, mappale 46, subalterno 184, richiesto dalla moglie,
3. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone concordato) con la :
r V, locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Moscova n. 25, identificata al catasto urbano foglio 350, mappale 46, subalterno 184, di superficie catastale mq 56, alle seguenti condizioni:
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili per altri due anni, con decorrenza dalla data di stipula;

- canone di locazione annuale pari ad € 5.152 oltre rimborso oneri accessori;
 - versamento delle indennità arretrate;
4. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.

—