

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 17.03.2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/16/2021

| AREA PROPONENTE | | Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale | |
|---|-----------------|---|-----------------------------|
| Responsabile del procedimento | | Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego) | <i>Firmato digitalmente</i> |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) | | il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato) | <i>Firmato digitalmente</i> |
| Prot. 234/2016 | Oggetto: | Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare con l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Pavia Podere Taccadizza e Podere San Michele | |

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premesse che

- il Consiglio di Indirizzo di questa Azienda, nella seduta del 27/10/2015, con Deliberazione Consiliare n. 4=4 ha approvato il Regolamento per la vendita degli immobili di proprietà dell'Ente (modificato con Deliberazione Consiliare n. 1=2 del 25.01.2017);
- che l'art. 4 del suddetto regolamento prevede che il valore dei beni venga definito con almeno una perizia estimativa redatta da soggetti pubblici o da agenzie qualificate scelte tramite procedure pubbliche;
- che l'Ente in adempimento al citato regolamento, con nota del 14/1/2021 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Pavia, una valutazione di stima del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche con riferimento al seguente immobile:
- Podere Taccadizza
Elenco terreni e fabbricati in comune di Brembio (LO) Foglio 5 mappali 139, 168, 35, 45, 46, 71, 72, 73, 140, 48, 50, 54 (sub 1,2 e 3), 55, foglio 6 mappali 34, 36, 57, foglio 5 mappale 105 sub 701 (444.450 mq)
- Podere San Michele

Elenco terreni e fabbricati in comune di Brembio (LO) Foglio 5 mappali 163, 65, 43, 63, 62, 76, 77 foglio 10 mappali 1, 2, 3, 4, 6, 17, 18, 34 (495.509 mq)

dato atto:

- che l’Agenzia delle Entrate figura tra i soggetti individuati da questa Azienda (art. 4 del “Regolamento per la vendita dei beni immobili”, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=4 del 27/10/2015) per la valutazione dei beni di proprietà;
- che con nota del 23/02/2021, l’Agenzia delle Entrate ha comunicato la propria offerta per la prestazione richiesta, indicando quale corrispettivo per l’attività descritta l’importo di € 11.370,00 per il Podere Taccadizza e l’importo di € 9.475,00 per il Podere San Michele e tempistica di consegna di 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione dell’Accordo di Collaborazione sottoscritto;
- come previsto dalla lettera I della bozza di Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare *“il prezzo è calcolato sulla base della Convenzione triennale per gli esercizi 2020/2022, registrata alla corte dei Conti in data 11 gennaio 2021, di cui all’art.59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 tra il Ministero dell’Economia e delle Finanze e l’Agenzia attualmente vigente, che prevede che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative rese alle amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e agli enti ad esse strumentali, sono fissati in euro 379,00 (trecentosettantanove/00), quale costo standard per giorno-uomo”*;
- l’Agenzia delle Entrate ha previsto 25 giorni lavorativi per il Podere San Michele e 30 giorni Podere Taccadizza;
- vista la mole di documentazione tecnica e fotografica che l’Ente deve fornire all’Agenzia delle Entrate per la predisposizione della stima, con nota del 18.02.2021 il Servizio Patrimonio ha inviato nota con richiesta di riduzione del prezzo;
- con nota del 23.02.2021 l’Agenzia delle Entrate ha precisato che il costo era già stata calcolato sulla scorta che alcune attività propedeutiche fossero svolte dall’Ente;
- che con la suddetta nota l’Agenzia delle Entrate ha inviato altresì bozza di Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare;

preso atto che l’offerta economica di cui sopra trasmessa da Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pavia è ritenuta congrua sulla base anche di perizie già eseguite su immobili similari di pari superficie o proporzionata rispetto a immobili di superficie inferiore;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1. di sottoscrivere** l'Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione con l'Agenzia delle Entrate, in atti, avente a oggetto l'incarico per la valutazione del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche dei Poderi individuati in premessa;
- 2. di dare atto** che l'onere del presente provvedimento di € 11.370,00 per il Podere Taccadizza e l'importo di € 9.475,00 per il Podere San Michele sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2021, come da annotazione dell'Area Economico Finanziaria

CIG Podere Tacacdizza ZE83101930

CIG Podere San Michele Z0B310196E

Co.ge 51801100200
bdg 243

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.