

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 11 gennaio 2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 1 /2021

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 557/1981 576/2006	Oggetto:	CESSIONE D'AZIENDA. VOLTURA CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO E POSTO AUTO PER UNITA' IMMOBILIARI SITE IN MILANO, VIA BRAMANTE 25, A FAVORE DELLA SOCIETA' G.M. GROUP SRLS.

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria nello stabile di Milano, Via Bramante n. 25 di un'unità immobiliare ad uso diverso (negozi), identificata al catasto urbano al foglio 188, mappale 117, subalterni 3 e 4, e di un posto auto non censito identificato con n° 6;
- l'Amministrazione concedeva in locazione le unità immobiliari predette all'impresa individuale SU XIUZHEN, per il negozio con contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo decorrente dal giorno 10.04.2014 della durata di 6 anni, con rinnovo di ulteriori 6 anni e quindi fino al 09.04.2026, con un canone annuo attuale di € 16.362,60, e per il posto auto con contratto di locazione decorrente dal giorno 01.01.2019 della durata di 3 anni e quindi fino al 31.12.2022, con un canone annuo attuale di € 1.130,04;
- con scrittura privata del 29.12.2020, in atti, la Sig.ra SU XIUZHEN cedeva l'azienda, avente ad oggetto il commercio all'ingrosso di abbigliamento ed accessori, alla società G.M. GROUP S.R.L.S., con sede legale a Roma in Via Leonina n. 38/41, P.IVA e C.F. 15521711000;
- alla data del 31.12.2020, il conduttore, come da estratto conto in atti, non presentava alcuna morosità per canoni di locazione;

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore della società G.M. GROUP S.R.L.S. e, pertanto, si ritiene di prendere atto della cessione ai sensi dell'art. 36

Legge 392/78, procedendo al cambio di intestazione dei contratti di locazione per il negozio e per il posto auto, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della cessione dell'azienda del 29.12.2020, avente ad oggetto il commercio all'ingrosso di abbigliamento ed accessori svolta nelle unità site in Milano, Via Bramante n. 25, da parte dell'impresa Individuale SU XIUZHEN (P. IVA 04476910965 / C.F. SUX XHN 67A58 Z210H), a favore della società G.M. GROUP S.R.L.S., con sede legale a Roma in Via Leonina n. 38/41, P.IVA e C.F. 15521711000, con effetto a partire dal 1.01.2021, come da documentazione in atti;
- 2) di autorizzare la cessione dei contratti di locazione relativi al negozio (decorrente dal giorno 10.04.2014 al 09.04.2026) e al posto auto (decorrente dal giorno 01.01.2019 al 31.12.2022) e di riconoscere in favore della società G.M. GROUP S.R.L.S. il cambio di intestazione dei contratti di locazione, a far data dal 01.01.2021, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.