

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 09 aprile 2021

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 20 /2021**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 119/1978</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA CURTATONE 14</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Curtatone n.14, identificata al catasto urbano foglio 478, mappale 377, subalterno 10;
  - l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo la suddetta unità immobiliare al sig. **CONTE** con contratto ai sensi dell'art. 2, 1° comma L. 1998/431, decorrente dal giorno 02.10.2013 della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori quattro, con un canone annuale attuale pari ad € 13.322,04 oltre spese;
  - il contratto di locazione stipulato con il sig. **CONTE**, all'articolo 10, prevedeva come convivente la moglie sig.ra **CONTE**;
  - con nota del 04.03.2021, la sig.ra **CONTE** comunicava il decesso del sig. **CONTE**, avvenuto in data 20.03.2020, e chiedeva il subentro nel contratto di locazione anzidetto;
- visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392 nel testo vigente, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7.04.1988 n. 404;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto del decesso del sig. \_\_\_\_\_, avvenuto in data 20.03.2020 e comunicato con nota del 04.03.2021 dalla moglie, sig. \_\_\_\_\_;
2. di prendere atto della richiesta di subentro nel contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Curtatone n.14, identificata al catasto urbano foglio 478, mappale 377, subalterno 10, presentata dal \_\_\_\_\_;
3. di riconoscere in favore della sig.ra \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_, il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso abitativo, a far data dal 04.03.2021, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite;
4. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.