

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 23.04.2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/22/2021

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale		
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)		<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)		<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 234/2016	Oggetto:	Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare con l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Mantova Podere Convento e Podere Rovereto	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessato che

- il Consiglio di Indirizzo di questa Azienda, nella seduta del 27/10/2015, con Deliberazione Consiliare n. 4=4 ha approvato il Regolamento per la vendita degli immobili di proprietà dell'Ente (modificato con Deliberazione Consiliare n. 1=2 del 25.01.2017);
- che l'art. 4 del suddetto regolamento prevede che il valore dei beni venga definito con almeno una perizia estimativa redatta da soggetti pubblici o da agenzie qualificate scelte tramite procedure pubbliche;
- che l'Ente in adempimento al citato regolamento, con nota del 14/1/2021 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Mantova, una valutazione di stima del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche con riferimento al seguente immobile:
- **Podere Rovereto** in affitto sino al 20.11.2029 contraddistinto nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Credera Rubbiano (CR) come di seguito specificato:

Comune	FOGLIO	MAPPAL E	SUB	Qualità /classe	Mq	R.D.	R.A.
--------	--------	-------------	-----	-----------------	----	------	------

Credera Rubbiano	5	9		SEMIN IRRIG 2	50.770,00	€ 327,76	€ 367,09
Credera Rubbiano	7	6		SEMIN IRRIG 1	16.300,00	€ 130,48	€ 130,48
Credera Rubbiano	7	7		SEMIN IRRIG 1	15.570,00	€ 124,64	€ 124,64
Credera Rubbiano	7	11		SEMIN IRRIG 1	9.590,00	€ 76,77	€ 76,77
Credera Rubbiano	7	15		SEMIN IRRIG 3	3.580,00	€ 16,64	€ 23,11
Credera Rubbiano	7	78		SEMIN IRRIG 1	59.230,00	€ 474,14	€ 474,14
Credera Rubbiano	7	79		PIOPPETO 3	1.900,00	€ 8,34	€ 1,67
Credera Rubbiano	7	80		SEMINAT IVO 1	17.150,00	€ 84,14	€ 88,57
Credera Rubbiano	7	82		SEMIN IRRIG 1	9.290,00	€ 74,37	€ 74,37
Credera Rubbiano	7	83		PIOPPETO 2	6.170,00	€ 36,65	€ 9,56
Credera Rubbiano	7	84		SEMIN IRRIG 2	27.360,00	€ 176,63	€ 197,82
Credera Rubbiano	7	87		SEMINAT IVO 1	8.030,00	€ 39,40	€ 41,47
Credera Rubbiano	7	88		SEMIN IRRIG 1	14.000,00	€ 112,07	€ 112,07
Credera Rubbiano	7	89		PRATO IRRIG 3	4.850,00	€ 28,81	€ 33,82
Credera Rubbiano	7	130		SEMIN IRRIG 2	59.320,00	€ 382,95	€ 428,91
Credera Rubbiano	7	131		PIOPPETO 2	8.220,00	€ 48,82	€ 12,74
Credera Rubbiano	7	142		SEMIN IRRIG 1	28.300,00	€ 226,54	€ 226,54
Credera Rubbiano	7	186		REL ACQ ES	12,00	-	-
Credera Rubbiano	7	240		SEMINAT IVO 1	10.605,00	€ 52,03	€ 54,77

Credera Rubbiano	7	244		SEMINAT IVO 1	32.498,00	€ 159,45	€ 167,84
Credera Rubbiano	7	245		D/10	9.727,00	€ 7.248,00	-
Credera Rubbiano	10	76		PIOPPETO 2	880,00	€ 5,23	€ 1,36
Credera Rubbiano	10	77		SEMINATIVO 2	8.730,00	€ 29,31	€ 36,07
Credera Rubbiano	11	18		SEMIN IRRIG 2	130,00	€ 0,84	€ 0,94
Credera Rubbiano	11	32		FABB RURALE	320,00		
Credera Rubbiano	11	33	1	PORZ RUR FP	-		
Credera Rubbiano	11	33	2	A/2	4,5 VANI	€ 218,46	
Credera Rubbiano	11	33	3	A/2	6 VANI	€ 291,28	
Credera Rubbiano	11	34		SEMIN IRRIG 2	3.070,00	€ 19,82	€ 22,20
Credera Rubbiano	11	35		FABB RURALE	5.860,00		
Credera Rubbiano	11	296		FABB RURALE	23,00		
Credera Rubbiano	11	297		FABB RURALE	27,00		
Credera Rubbiano	12	26		INCOLT PROD U	690,00	€ 0,21	€ 0,07
Credera Rubbiano	12	27		SEMIN IRRIG 3	10.940,00	€ 50,85	€ 70,63
Credera Rubbiano	12	28		SEMINAT IVO 2	2.290,00	€ 7,69	€ 9,46
Credera Rubbiano	12	41		SEMIN IRRIG 2	10.710,00	€ 63,61	€ 77,44
Credera Rubbiano	12	42	AA	SEMINAT IVO 2	5.300,00	€ 17,79	€ 21,90
Credera Rubbiano	12	42	AB	PRATO BOSCO2	10.500,00	€ 48,81	€ 29,83

Credera Rubbiano	12	42	AC	BOSCO MISTO 2	6.000,00	€ 7,75	€ 1,24
Credera Rubbiano	12	43		PIOPPETO 2	4.190,00	€ 24,89	€ 6,49
Credera Rubbiano	12	46		SEMINATIVO 2	22.380,00	€ 75,13	€ 92,47
Credera Rubbiano	12	50		SEMINATIVO 2	21.160,00	€ 71,03	€ 87,43
Credera Rubbiano	12	51		SEMINATIVO 2	6.060,00	€ 20,34	€ 25,04
Credera Rubbiano	12	68		SEMIN IRRIG 3	31.150,00	€ 128,70	€ 201,10
Credera Rubbiano	12	69	AA	ORTO IRRIG 2	200,00	€ 6,20	€ 3,00
Credera Rubbiano	12	69	AB	PIOPPETO 2	50,00	€ 0,30	€ 0,08
Credera Rubbiano	12	133		SEMIN IRRIG 3	3.570,00	€ 16,59	€ 23,05
Credera Rubbiano	12	134		PIOPPETO 2	540,00	€ 3,21	€ 0,84
Credera Rubbiano	12	137		SEMIN IRRIG 3	8.280,00	€ 38,49	€ 53,45
Credera Rubbiano	12	161		PRATO IRRIG 2	6.420,00	€ 49,73	€ 51,39
Credera Rubbiano	12	207 rel strad.		PIOPPETO 2	100,00	€ 0,59	€ 0,15
Credera Rubbiano	12	208 rel strad		PIOPPETO 2	30,00	€ 0,18	€ 0,05
Credera Rubbiano	12	312		SEMIN IRRIG 3	4.030,00	€ 18,73	€ 26,02
Credera Rubbiano	16	23		SEMIN IRRIG 3	7.830,00	€ 32,35	€ 50,55
Credera Rubbiano	16	30		SEMINAT IVO 1	59.180,00	€ 290,36	€ 305,64
Credera Rubbiano	16	35		PIOPPETO 1	870,00	€ 6,96	€ 2,47
Credera Rubbiano	16	41		SEMINAT IVO 1	23.100,00	€ 113,34	€ 119,30

Credera Rubbiano	16	42		BOSCO CEDUO U	3.330,00	€ 4,30	€ 0,86
Credera Rubbiano	16	43		BOSCO CEDUO U	1.800,00	€ 2,32	€ 0,46
Credera Rubbiano	16	44		SEMINAT IVO 1	18.770,00	€ 92,09	€ 96,94
Credera Rubbiano	16	45		SEMINAT IVO 1	34.240,00	€ 167,99	€ 176,83
Credera Rubbiano	16	51		PIOPPETO 2	740,00	€ 4,40	€ 1,15
Credera Rubbiano	16	55		SEMIN IRRIG 3	44.810,00	€ 185,14	€ 289,28
Credera Rubbiano	16	60		PIOPPETO 1	7.970,00	€ 63,80	€ 22,64
Credera Rubbiano	16	78		BOSCO CEDUO U	190,00	€ 0,25	€ 0,05

per una superficie complessiva di **ha.aa.ca 76.89.32**, pari a **pertiche milanesi 1.174,80**

- **podere "Convento**, in affitto sino al 10.11.2027 contraddistinto nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Credera Rubbiano (LO) come di seguito specificato:

Comune	FOGLIO	MAPPALE	SUB	qualità/classe	MQ.	R.D.	R.A.
Credera Rubb.	1	93		SEMIN IRRIG 1	5.150,00	38,57	41,23
Credera Rubb.	4	135		PIOPPETO 2	240,00	1,43	0,37
Credera Rubb.	4	152		SEMINAT IVO 1	1.450,00	7,11	7,49
Credera Rubb.	4	159		PIOPPETO 2	3.070,00	18,23	4,76
Credera Rubb.	4	379		SEMIN IRRIG 2	14.590,00	86,65	105,49
Credera Rubb.	4	385		SEMIN IRRIG 1	98.969,00	741,14	792,25
Credera Rubb.	4	390		SEMIN IRRIG 1	565,00	4,23	4,52
Credera Rubb.	4	391		SEMIN IRRIG 1	36.635,00	274,35	293,27
Credera Rubb.	5	1		SEMIN IRRIG 2	60.410,00	358,79	436,79
Credera Rubb.	5	2		SEMIN IRRIG 1	83.880,00	628,15	671,47
Credera Rubb.	5	10		BOSCO CED. U	850,00	1,10	0,22
Credera Rubb.	5	23		SEMIN IRRIG 1	50.820,00	380,57	406,82
Credera Rubb.	5	27		BOSCO CED. U	340,00	0,44	0,09

Credera Rubb.	5	28		SEMIN IRRIG 1	22.900,00	171,49	183,32
Credera Rubb.	5	29		BOSCO CED. U	160,00	0,21	0,04
Credera Rubb.	5	265		SEMIN IRRIG 1	125.084,00	936,71	1.001,31
Credera Rubb.	6	182		SEMIN IRRIG 2	10.540,00	62,60	76,21
Credera Rubb.	6	183		PIOPPETO 2	300,00	1,78	0,46
Credera Rubb.	6	185		BOSCO CED. U	1.260,00	1,63	0,33
Credera Rubb.	6	194		BOSCO CED. U	1.840,00	2,38	0,48
Credera Rubb.	6	464		F/1	733,00	-	-
Credera Rubb.	6	200	2	D/10	15.687,00	16.198,00	-
Credera Rubb.	6	202	501	D/10	5.945,00	4.375,60	-
Credera Rubb.	6	351		FABB RURALE	30,00	-	-
Credera Rubb.	6	352		FABB RURALE	30,00	-	-
Credera Rubb.	6	353		FABB RURALE	30,00	-	-
Credera Rubb.	6	479		ENTE URBANO	10,00		
Credera Rubb.	9	84		Bosco Misto U.	1.150,00	1,48	0,24
Credera Rubb.	9	89		SEMIN IRRIG 3	27.680,00	114,36	178,69
Credera Rubb.	9	90		SEMIN IRRIG 3	50.810,00	209,93	328,01
Credera Rubb.	9	91		SEMIN IRRIG 3	23.990,00	99,12	154,87
Credera Rubb.	9	92		SEMIN IRRIG 3	27.260,00	112,63	175,98
Credera Rubb.	9	93		SEMIN IRRIG 3	35.950,00	148,53	232,08
Credera Rubb.	9	94		SEMIN IRRIG 3	29.210,00	120,69	188,57
Credera Rubb.	9	95		SEMIN IRRIG 3	35.160,00	145,27	226,98
Credera Rubb.	10	1		SEMIN IRRIG 3	47.480,00	196,17	306,52
Credera Rubb.	10	2		Bosco Misto U.	670,00	0,87	0,14
Credera Rubb.	10	4		Bosco Misto U.	1.270,00	1,64	0,26
Credera Rubb.	10	5		SEMINAT IVO 2	20.790,00	69,79	85,90
Credera Rubb.	10	7		SEMINAT IVO 2	4.710,00	15,81	19,46

Credera Rubb.	10	8		SEMIN IRRIG 3	42.340,00	174,93	273,33
Credera Rubb.	10	9		PIOPPETO 2	9.950,00	59,10	15,42
Credera Rubb.	10	14		SEMIN IRRIG 3	2.090,00	8,64	13,49
Credera Rubb.	10	19		SEMIN IRRIG 3	600,00	2,48	3,87
Credera Rubb.	10	20		Bosco Misto U.	120,00	0,15	0,02
Credera Rubb.	10	40		SEMIN IRRIG 3	27.370,00	113,08	176,69
Credera Rubb.	10	41		SEMIN IRRIG 3	19.250,00	79,53	124,27
Credera Rubb.	10	42		SEMINAT IVO 2	39.080,00	131,19	161,47
Credera Rubb.	10	43		SEMINAT IVO 2	16.430,00	55,16	67,88
Credera Rubb.	10	44		SEMINAT IVO 2	1.960,00	6,58	8,10
Credera Rubb.	10	45		SEMIN IRRIG 3	7.680,00	35,70	49,58
Credera Rubb.	10	50		SEMINAT IVO 2	16.180,00	54,32	66,85
Credera Rubb.	10	51		Bosco Misto U.	580,00	0,75	0,12
Credera Rubb.	10	52		SEMINAT IVO 2	27.960,00	93,86	115,52
Credera Rubb.	10	53		Bosco Misto U.	1.110,00	1,43	0,23
Credera Rubb.	10	63		SEMIN IRRIG 3	27.640,00	114,20	178,44
Credera Rubb.	10	64		Bosco Misto U.	920,00	1,19	0,19
Credera Rubb.	10	78		SEMIN IRRIG 3	39.750,00	164,23	256,61
Credera Rubb.	10	79		SEMIN IRRIG 3	97.000,00	400,77	626,20
Credera Rubb.	10	80		SEMINAT IVO 2	15.300,00	51,36	63,21
Credera Rubb.	10	97		SEMINAT IVO 2	38.420,00	128,97	158,74
Credera Rubb.	10	98		Bosco Misto U.	96,00	0,12	0,02
Credera Rubb.	10	105		Bosco Misto	270,00	0,35	0,06

				U.			
Credera Rubb.	10	174		ENTE URBANO	5.170,00	-	-
Credera Rubb.	14	31		SEMIN IRRIG 3	34.370,00	142,00	221,88
Credera Rubb.	14	32		SEMIN IRRIG 3	40.890,00	168,94	263,97

per una superficie complessiva di ha.aa.ca 136.01.74, pari a pertiche milanesi 2078,12

dato atto:

- che l’Agenzia delle Entrate figura tra i soggetti individuati da questa Azienda (art. 4 del “Regolamento per la vendita dei beni immobili”, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=4 del 27/10/2015) per la valutazione dei beni di proprietà;
- che con nota del 15/03/2021, l’Agenzia delle Entrate ha comunicato la propria offerta per la prestazione richiesta, indicando quale corrispettivo per l’attività descritta l’importo di € 1.895,00 per il Podere Rovereto e l’importo di € 1.895,00 per il Podere Rovereto e tempistica di consegna di 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione dell’Accordo di Collaborazione sottoscritto;
- come previsto dalla lettera I della bozza di Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare *“il prezzo è calcolato sulla base della Convenzione triennale per gli esercizi 2020/2022, registrata alla corte dei Conti in data 11 gennaio 2021, di cui all’art.59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 tra il Ministero dell’Economia e delle Finanze e l’Agenzia attualmente vigente, che prevede che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative rese alle amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e agli enti ad esse strumentali, sono fissati in euro 379,00 (trecentosettantanove/00), quale costo standard per giorno-uomo”;*
- che l’Agenzia delle Entrate ha inviato altresì bozza di Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare;

preso atto che l’offerta economica di cui sopra trasmessa da Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Mantova è ritenuta congrua sulla base anche di perizie già eseguite su immobili simili di pari superficie o proporzionata rispetto a immobili di superficie inferiore;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1. di sottoscrivere** l'Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione con l'Agenzia delle Entrate, in atti, avente a oggetto l'incarico per la valutazione del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche dei Poderi individuati in premessa;
- 2. di dare atto** che l'onere del presente provvedimento di € 1.895,00 per il Podere Convento e l'importo di € 1.895,00 per il Podere Rovereto sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2021, come da annotazione dell'Area Economico Finanziaria

CIG ZB1317B157

Co.ge 51801100200
bdg 243/2021

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.