

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 19 maggio 2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 23 /2021

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale		
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)		<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)		<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 542/2013	Oggetto:	CESSIONE D'AZIENDA. VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA CARLO POMA 48, A FAVORE DELLA TIEFFE TEATRO SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria nello stabile di Milano, Via Carlo Poma n. 48 di un'unità immobiliare ad uso abitativo, identificata al catasto urbano al foglio 441, mappale 68, subalterno 9;
- l'Amministrazione concedeva in locazione l'unità immobiliare predetta a TIEFFE – SPAZIO MIL ASSOCIAZIONE CULTURALE con contratto di locazione ad uso abitativo decorrente dal giorno 03.09.2013 della durata di 4 anni, con rinnovo di ulteriori 4 anni e quindi fino al 02.09.2021, con un canone annuo attuale di € 7.356,00;
- in data 27.01.2021 veniva comunicato dal conduttore all'Ente che con atto del 22.12.2015, redatto dal Notaio Giuseppe Gallizia, la TIEFFE – SPAZIO MIL ASSOCIAZIONE CULTURALE cedeva l'azienda alla TIEFFE TEATRO MILANO SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE, con sede legale a Milano in Via Ciro Menotti n. 11, P.IVA e C.F. 08920980961;
- alla data del 27.01.2021, il conduttore, come da estratto conto in atti, non presentava alcuna morosità per canoni di locazione;

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore della TIEFFE TEATRO MILANO SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE e, pertanto, si ritiene di prendere atto della cessione ai sensi dell'art. 36 Legge 392/78, procedendo al cambio di intestazione del contratto di locazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della cessione dell'azienda del 22.12.2015 da parte della TIEFFE – SPAZIO MIL ASSOCIAZIONE CULTURALE (P. IVA e C.F. 05674980965), a favore della TIEFFE TEATRO MILANO SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE, con sede legale a Milano in Via Ciro Menotti n. 11, P.IVA e C.F. 08920980961, con effetto a partire dal 27.01.2021, come da documentazione in atti;
- 2) di autorizzare la cessione del contratto di locazione e di riconoscere in favore della TIEFFE TEATRO MILANO SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE il cambio di intestazione del contratto di locazione, a far data dal 27.01.2021, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.