

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

**Milano, 21.06.2021**

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/26/2021

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 492-2009</b>	Oggetto:	<b>variazione superficie catastale del Podere Porta in Comune di Codogno (LO) – ricalcolo canone all'affittuario sig. B. F</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

**premessato che:**

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria del podere "Porta" in comune di Codogno (LO) con una superficie complessiva pari a 499.980 mq.;
- l'Amministrazione concedeva in locazione, ad uso agricolo, il podere Porta all'Azienda agricola società semplice B. S., I. e C. p.iva, con contratto di affitto agrario, ai sensi della legge n. 203 del 3 maggio 1980, con decorrenza dall'11 novembre 2007 e scadenza il 10 novembre 2022, ad un canone annuo attuale di € 24.267,13;
- i mappali 4 e 7 del podere in argomento, per complessivi 2.849,00 mq, sono stati oggetto di procedura espropriativa da parte di ANAS S.p.a., per le opere connesse alla realizzazione della nuova SS. 9 "via Emilia" di Casalpusterlengo (LO);
- la società ANAS S.p.a. in data 12.5.2021 ha notificato all'Ente l'emissione del decreto definitivo di esproprio n° 7 del 27.8.2020, provvedimento che comporta l'effetto traslativo della proprietà dei terreni ad ANAS S.p.A.;
- i terreni specificati, non sono più nella disponibilità dell'affittuario e pertanto si è provveduto a ricalcolare il canone riparametrandolo alla nuova superficie realmente condotta dalla società

semplice Bc ;

- alla luce della diminuzione della superficie di 2.849,00 mq (499.980 - 2.849 = 497.131 mq), il nuovo canone d'affitto, a decorrere dal 12.5.2021, ammonta a € 24.128,85 complessivi annui;

**dato atto**, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**evidenziato** che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso** che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

**richiamata** la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda

## DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

- 1) di autorizzare la sottoscrizione dell'appendice contrattuale con la quale si prende atto dell'espropriazione dei mappali 4 e 7 del podere Porta, si ridetermina il canone annuo di affitto agrario dell'azienda agricola società semplice Bc Si Dr e Gi: , p.iva 01207940154 da € € 24.267,13 a € 24.128,85 a decorrere 12.5.2021 e si precisa che la nuova superficie complessiva in conduzione è di 497.131 mq, (499.980 - 2.849 = 497.131 mq), mantenendo inalterate tutte le altre condizioni contrattuali stabilite;
- 2) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.