

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 24 giugno 2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR /27 /2021

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 461/2014	Oggetto:	CESSIONE D'AZIENDA. VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA TONALE 8, A FAVORE DELLA SOCIETA' DIREZIONALE S.R.L.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Tonale 8, identificata al catasto urbano foglio 228, mappale 148, subalterno 18 parte;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso diverso da quello di abitazione la suddetta unità immobiliare alla Società Direzioneale Bar s.n.c., (p.i. 08788620154) con contratto decorrente dal giorno 15.9.2014 della durata di sei anni, rinnovabili per un ulteriore periodo di anni 6, con un canone annuale pari ad € 45.300,00 oltre spese;
- con appendice contrattuale del 28.7.2015 l'Ente prendeva atto della cessione d'azienda, ai sensi dell'art. 36 L. 392/78, effettuata con atto del 11.6.2015 a favore di W: L1 ; nato in il , come da certificato notarile in atti, ed autorizzava la cessione del contratto a favore del cessionario, accettando quale garante la società CINQUE STELLE S.A.S. di J ;
- con Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA 126/2016 del 13.12.2016 il canone di locazione veniva rideterminato in € 35.000,00 annui;
- con Determinazione n. DA/2/2018, e appendice contrattuale del 9.1.2018, l'Ente disponeva di prendere atto della cessione d'azienda avvenuta con atto del 26.7.2017, dal sig. W L1 alla società Direzioneale s.r.l. (p.i. 03713290132) con sede in Como via Dottesio 8;
- con Determinazione n. DA/120/2018 del 20.07.2018 e appendice contrattuale del 20.07.2018, l'Ente disponeva di prendere atto della cessione d'azienda avvenuta in data 08.06.2018 con atto notarile con

riservato dominio dalla società **Direzionale S.r.l.** alla società Sinial s.n.c. di Sc... i Al... e E:
V... .i N... (p.i. ... on sede in Milano, Via E...);

- con nota del 29.04.2021 veniva comunicato all'Ente l'avvenuta risoluzione consensuale dell'atto notarile del 08.06.2018, tramite ulteriore atto del Notaio Daniela Ponti avvenuto in data 27.04.2021, con rientro in possesso dell'azienda da parte della **Direzionale s.r.l.** (p.i. 03713290132) con sede in Como via Dottesio 8;

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi alla prosecuzione del rapporto di locazione con la società **Direzionale s.r.l.** (p.i. 03713290132) con sede in Como via Dottesio 8, e pertanto si ritiene di prendere atto della risoluzione della cessione d'azienda del 08.06.2018, procedendo al cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della risoluzione della cessione d'azienda, avvenuta in data 08.06.2018, a favore della Sinial s.n.c. di Sc... i Al... e E... \... o N... s A...), avvenuta con atto notarile in data 27.04.2021, con rientro in possesso dell'azienda da parte della società **Direzionale s.r.l.** (p.i. 03713290132) con sede in Como via Dottesio 8;
- 2) di riconoscere in favore della società **Direzionale s.r.l.** (p.i. 03713290132) con sede in Como via Dottesio 8, il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente, mediante sottoscrizione di idonea appendice contrattuale, in atti;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.