

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 15.07.2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR /29/ 2021

| AREA PROPONENTE | | Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale | |
|---|-----------------|---|--|
| Responsabile del procedimento | | Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego) | <i>Firmato digitalmente</i> |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) | | Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato) | <i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i> |
| Prot. 1972/660 | Oggetto: | VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PESCHIERA BORROMEO (MI), VIA PASCOLI N.4 | |

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo, Via Pascoli n. 4, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 143, subalterno 11;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo la suddetta unità immobiliare al sig. BF B) (c.f.) con contratto ai sensi dell'art. 2, 3° comma L. 1998/431, decorrente dal giorno 05.02.2020 della durata di quattro anni, rinnovabili per due anni, con un canone annuale pari ad € 2.989,00 oltre spese;
- il contratto di locazione stipulato con il sig. BI Bi , all'articolo 10, prevedeva come convivente la moglie sig.ra V. EI
- con nota del 13.07.2021, la sig.ra Br Ma) comunicava il decesso del sig. B BF , avvenuto in data 16.11.2020, e chiedeva il subentro nel contratto di locazione anzidetto della moglie sig.ra V EI

visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392 nel testo vigente, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7.04.1988 n. 404;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martini e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto del decesso del sig. B BF , avvenuto in data 16.11.2020 e comunicato con nota del 13.07.2021 dalla sig.ra B Mi;
2. di prendere atto della richiesta di subentro nel contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo, Via Pascoli n. 4, della moglie convivente sig.ra V Ei;
3. di riconoscere in favore della sig.ra VI E c.f. \ nata a E () il c , il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso abitativo mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite;
4. dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.