

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 19.01.2021

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/2/2021**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot.</b> 234/2016	<b>Oggetto:</b>	<b>Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare immobile in via Nicoloso da Recco n. 2 Genova Pegli con l'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Genova</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

**premessato che**

- il Consiglio di Indirizzo di questa Azienda, nella seduta del 27/10/2015, con Deliberazione Consiliare n. 4=4 ha approvato il regolamento per la vendita degli immobili di proprietà dell'Ente il Regolamento per le vendite (modificato con Deliberazione Consiliare n. 1=2 del 25.01.2017);
- che l'art. 4 del suddetto regolamento prevede che il valore dei beni venga definito con almeno una perizia estimativa redatta da soggetti pubblici o da agenzie qualificate scelte tramite procedure pubbliche;
- che l'Ente in adempimento al citato regolamento, con nota del 2212/2020 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Genova, una valutazione di stima del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche con riferimento al seguente immobile:

unità immobiliare sita in via Nicoloso da Recco n. 2, Genova Pegli il tutto censito al catasto come segue: Fg. 44 Mapp. 227, sub. 28 (3° piano) Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 4,5 vani.

**dato atto:**

- che l’Agenzia delle Entrate figura tra i soggetti individuati da questa Azienda (art. 4 del “Regolamento per la vendita dei beni immobili”, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=4 del 27/10/2015) per la valutazione dei beni di proprietà;
- che con nota del 7/01/2021, l’Agenzia delle Entrate ha comunicato la propria offerta per la prestazione richiesta, indicando quale corrispettivo per l’attività descritta l’importo di € 1.269,00 e tempistica di consegna di 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione dell’Accordo di Collaborazione sottoscritto;
- che con la suddetta nota l’Agenzia delle Entrate ha inviato altresì bozza di Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare;

**preso atto** che l’offerta economica trasmessa da Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano, del 07/01/2021, pari a € 1.269,00 è ritenuta congrua sulla base anche di perizie già eseguite su immobili simili di pari superficie;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

**attestata** la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**acquisito** il visto di regolarità contabile del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**evidenziato** che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso** che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

**richiamata** la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. **di sottoscrivere** l’Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione con l’Agenzia delle Entrate, in atti, avente ad oggetto l’incarico per la valutazione del valore di mercato da utilizzare quale base d’asta per le future procedure di alienazioni pubbliche del compendio immobiliare individuato in premessa;
2. di **dare atto** che l’onere del presente provvedimento pari € 1.269,00 sarà finanziato nell’ambito delle previsioni di bilancio 2021, come da annotazione della Area Economico Finanziaria  
**CIG ZB4303C2CF**  
**CO.GE 51801100100**  
**Budget N. 211/2020**

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.