

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 19.07.2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/30/2021

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 234/2016	Oggetto:	Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare con l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Pavia Podere Taccadizza e Podere San Michele_ riesame pratica e riduzione del corrispettivo rimborso costi	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessato che

con Determinazione TAI – TPR 16 del 17.03.2021 l'Ente ha disposto la sottoscrizione degli accordi di collaborazione per attività di valutazione dei Poderi Taccadizza e San Michele rispettivamente per € di € 11.370,00 ed € 9.475,00;

con nota del 29.04.2021 il Servizio Patrimonio ha inviato richiesta di chiarimenti all'Agenzia delle Entrate di Pavia circa il preventivo iniatoci per la stima dei poderi in oggetto, in quanto di importo 5 volte superiore al preventivo iniatoci successivamente da Agenzia delle Entrate di altra provincia lombarda per un terreno di metratura anche superiore rispetto a quelli in argomento (circa il doppio di pertiche milanesi) e contestuale richiesta di riduzione dell'importo di spesa, in conformità ai preventivi inviati dall' Agenzia di altra provincia lombarda;

con nota del 5.07.2021 l'Agenzia delle Entrate di Pavia ha inviato nota di riesame della pratica con riduzione dei giorni di lavoro pari quindi a giorni 15 per il Podere Taccadizza e giorni 11 per il Podere San Michele;

con la medesima nota l'Agenzia delle Entrate ha previsto una rimodulazione del canone pari a € 5.685,00 per il Podere Taccadizza (anzichè 11.370,00) ed € 4.169,00 per il Podere San Michele (anzichè € 9.475,00);

ritenuto di accettare la proposta rimodulativa del corrispettivo per l'attività di valutazione immobiliare dei Poderi in argomento, in quanto più vantaggiosa per l'Ente;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. **accettare** la proposta rimodulativa del corrispettivo per l'attività di valutazione immobiliare dei Poderi in argomento, in quanto più vantaggiosa per l'Ente;
2. **di sottoscrivere** l'Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione con l'Agenzia delle Entrate, in atti, avente a oggetto l'incarico per la valutazione del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche dei Poderi individuati in premessa;
3. di **dare atto** che l'onere del presente provvedimento pari a € 5.685,00 per il Podere Taccadizza ed € 4.169,00 per il Podere San Michele sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2021, come da annotazione dell'Area Economico Finanziaria

CIG Podere Taccadizza ZE83101930

CIG Podere San Michele Z0B310196E

Co.ge 51801100200
bdg 243

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.