

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 05.10.2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR /38/2021

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 866/1973	Oggetto:	CESSIONE RAMO D'AZIENDA. VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA TONALE 8, A FAVORE DEL SIG. [REDACTED]

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria nello stabile di Milano, Via Tonale n. 8 di un'unità immobiliare ad uso diverso (ricevitoria/tabaccheria) identificata al catasto urbano al foglio 228, mappale 148, subalterno 113 (sub parte condiviso con il locale adiacente a uso diverso, la cui regolarizzazione catastale è in corso);
- l'Amministrazione concedeva in locazione l'unità immobiliare predetta al sig. [REDACTED] con contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo decorrente dal giorno 1.03.2013 della durata di 6 anni, con rinnovo di ulteriori 6 anni e quindi fino al 22.02.2025;
- con nota del 16.1.2015, in atti, [REDACTED] cedeva il ramo d'azienda, avente ad oggetto l'attività di ricevitoria/tabaccheria, al sig. [REDACTED], ai sensi dell'art.36 D.Lgs 392/78, che subentrava nel contratto alle medesime condizioni contrattuali;
- con atto notarile del 3.05.2021, sottoscritto dal Notaio dott.ssa [REDACTED], ai sensi dell'art.36 D.Lgs 392/78, cedeva il ramo d'azienda, avente ad oggetto l'attività di ricevitoria/tabaccheria, a [REDACTED] nato a Milano il [REDACTED];
- alla data del 05.10.2021, il conduttore [REDACTED] e come da estratto conto in atti, non presentava alcuna morosità per canoni di locazione relativamente al contratto di locazione di cui sopra;
- il sig. [REDACTED] ha istituito impresa individuale di nuova costituzione e pertanto si è ritenuto opportuno chiedere alla stessa il rilascio di polizza fideiussoria a prima richiesta per un importo pari ad

un anno di canone di locazione, ovvero € 10.500,00, per tutta la durata del contratto stesso, a garanzia della solvibilità del conduttore;

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore del sig. [redacted] e, pertanto, si ritiene di prendere atto della cessione ai sensi dell'art. 36 Legge 392/78, procedendo al cambio di intestazione del contratto di locazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della cessione del ramo d'azienda del 3.05.2021, ai sensi dell'art. 36 L. 392/78, avente ad oggetto l'attività di ricevitoria/tabaccheria, svolta nell'unità sita in Milano, Tonale n. 8, da parte del sig. [redacted] a favore del sig. [redacted] a Milano il [redacted], come da documentazione in atti;
- 2) di autorizzare la cessione del contratto di locazione decorrente dal giorno 1.03.2013, fino alla scadenza dello stesso, ovvero il 22.02.2025 e di riconoscere in favore del sig. Edoardo Morelli il cambio di intestazione del contratto di locazione, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente, mediante sottoscrizione di apposita appendice contrattuale in atti, previa consegna da parte del [redacted] di polizza fideiussoria a prima richiesta per un importo pari ad un anno di canone di locazione, ovvero € 10.500,00, per tutta la durata del contratto;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.