

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 10.12.2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/41/2021

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 580/2021	Oggetto:	BANDO DI ASSEGNAZIONE SETTEMBRE 2021 DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO - PRESA D'ATTO VERBALI APERTURA OFFERTE	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,
premessò che:

- che con Determinazione TAI-TPR/37/2021 del 09/09/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE SETTEMBRE 2021 DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO", è stata autorizzata l'indizione del bando per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso abitativo, disponibili per una nuova affittanza e sono stati approvati gli atti relativi;
- che il canone posto a base di gara di ciascuna delle unità immobiliari inserite nel bando, è stato determinato dall'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale sulla base dei criteri stabiliti dal "Regolamento per l'assegnazione in locazione a canone libero del Patrimonio disponibile" approvato con Delibera DC 4=2 del 30.04.2021;
- che il suddetto bando è stato pubblicato in data 14.09.2021 sul sito internet dell'Ente ed è stato trasmesso nella medesima data al Comune di Milano e al Comune di Peschiera Borromeo, per l'affissione ai rispettivi Albi Pretori;

- che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno lunedì 15.11.2021;
- che con avviso del 17/11/2020, pubblicato nella medesima data sul sito internet Aziendale, si è provveduto a rendere noto il seguente calendario di apertura delle offerte pervenute:
 - ✓ **Lunedì 22 novembre 2021**, apertura offerte relative alle unità codice immobiliari, codice A1/21- A2/21 - A3/21 - A4/21 - A5/21 - A6/21 - A7/21 - A8/21 - A9/21 - A10/21;
 - ✓ **Martedì 23 novembre 2021**, apertura delle offerte relative alle altre unità immobiliari, codice A11/21 - A12/21 - A13/21 - A14/21 - A15/21 - A16/21 - A17/21 - A18/21 - A19/21;
 - ✓ **Mercoledì 24 novembre 2021** apertura delle offerte relative alle altre unità immobiliari, codice A20/21 - A21/21 - A22/21 - A23/21 - A24/21 - A25/21 - A26/21 - A27/21 - A28/21 - A29/21 - A30/21 - A31/21;

preso atto delle risultanze del suddetto bando, con le relative aggiudicazioni provvisorie, vengono dettagliatamente specificate nel verbale di apertura offerta del 25.11.2021 con i relativi allegati e, in particolare l'ALLEGATO D (schema riepilogativo), quali parti integranti e sostanziali;

dato atto che le locazioni saranno regolate secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98 – art. 2, comma 1 per i contratti c.d. “liberi”;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di approvare il verbale di apertura offerte del 25/11/2021 con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.

**Area Tecnico Amministrativa
per l'Accreditamento Istituzionale**

Servizio Tecnico – Amministrativo Patrimonio da Reddito
Addetto all'istruttoria: Antonio Salinari

Milano 25-11-21


VERBALE DI APERTURA OFFERTE

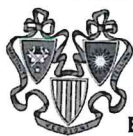
APPROVAZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE SETTEMBRE 2021 DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO

Premesso:

- che con Determinazione n. TAI-TPR/37/2021 del 09/09/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE SETTEMBRE 2021 DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO", è stata autorizzata l'indizione del bando per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso abitativo, disponibili per una nuova affittanza e sono stati approvati gli atti relativi;
- che il suddetto bando è stato pubblicato in data 14/09/2021 sul sito internet dell'Ente ed è stato trasmesso nella medesima data al Comune di Milano e al Comune di Peschiera Borromeo, per l'affissione ai rispettivi Albi Pretori;
- che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno lunedì 15.11.2021;
- che, come risulta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro il suddetto termine risultano essere pervenute n. 103 buste chiuse e sigillate, e n. 3 buste, pervenute fuori termine (allegato A e B);
- che con avviso del 17/11/2021 (allegato C), pubblicato nella medesima data sul sito internet Aziendale, si è provveduto a rendere noto il seguente calendario di apertura delle offerte pervenute:

1





- ✓ **Lunedì 22 novembre 2021**, apertura offerte relative alle unità codice immobiliari, codice A1/21- A2/21 - A3/21 - A4/21 - A5/21 - A6/21 - A7/21 - A8/21 - A9/21 - A10/21;
- ✓ **Martedì 23 novembre 2021**, apertura delle offerte relative alle altre unità immobiliari, codice A11/21 - A12/21 - A13/21 - A14/21 - A15/21 - A16/21 - A17/21 - A18/21 - A19/21;
- ✓ **Mercoledì 24 novembre 2021** apertura delle offerte relative alle altre unità immobiliari, codice A20/21 - A21/21 - A22/21 - A23/21 - A24/21 - A25/21 - A26/21 - A27/21 - A28/21 - A29/21 - A30/21 - A31/21 ;

Tutto ciò premesso, la Commissione si riunisce nei giorni stabiliti, presso la sala riunioni del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito e Istituzionale, in video conferenza con applicazione Google Meet, alla presenza del RUP, arch. Sara Perego assistito da Antonio Salinari con funzione di segretario verbalizzante e l'avv. Roberta Cipriano;

ricordati i requisiti di partecipazione dettagliatamente specificati nel bando in atti ed il criterio di aggiudicazione, a favore di colui che, in base ai documentati requisiti e alla successiva fase di verifica, abbia offerto il maggior canone annuo di locazione, rispetto al totale del "canone annuo netto base d'asta" del lotto (spese accessorie escluse), salvo che l'offerta venga dichiarata "anomala" per aver offerto un canone annuo sensibilmente superiore a quello a base d'asta in relazione al reddito/fatturato dichiarato. Pertanto il reddito netto (o il fatturato) richiesto a base d'asta è stato ricalcolato secondo il seguente calcolo:

- Reddito netto minimo non inferiore a: (canone annuo **offerto** + oneri accessori + 1/8 dei lavori)*3

Oltre alla verifica della dichiarazione del numero degli occupanti che utilizzeranno l'unità immobiliare, la quale non dovrà superare il numero massimo previsti nel bando degli componenti consentiti.

che, in caso di assegnazione, l'unità immobiliare in parola sarà utilizzata dalle seguenti persone:

si procede all'apertura delle buste presentate nei termini, provvedendo alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa di ciascun offerente ed alla conseguente lettura dell'offerta economica.

Le risultanze, con le relative aggiudicazioni provvisorie, vengono dettagliatamente specificate nel prospetto allegato al presente verbale (**all. D**), quale parte integrante e sostanziale.

4



Si comunica che l'ufficio darà corso alle successive verifiche in merito alla costituzione da parte degli aggiudicatari provvisori dell'avvenuta presentazione della documentazione reddituale (mod. 730 – Unico – C.U.) del verbale di avvenuto sopralluogo, del deposito cauzionale a garanzia dell'affidabilità dell'offerta e all'avvenuta presentazione della documentazione fideiussoria come previsto nel bando di assegnazione a pena di esclusione dalla graduatoria stessa, il cui esito sarà oggetto di specifico provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Sara Perego

Antonio Salinari

Roberta Cipriano



Area Affari Generali e Legali

Ufficio Protocollo e Archivio

Tel. 02.4029.291/206 Fax 024029.245

ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

protocollo@trivulziomail.it

Prot. 99/2021

(da citare nella risposta)

VERBALE DI CONSEGNA

In data 15/11/2021 entro le ore 12 00 sono pervenute presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Azienda, le sotto elencate buste, relative al seguente

OGGETTO:

BUSTA CHIUSA - ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE AD USO ABITAZIONE DI PROPRIETA' DELL' ASP IMMES E PAT

BUSTE CHIUSE – CODICE IDENTIFICATIVO INTERNO 1581

ELENCO:

	Protocollo N.	Nominativo Mittente
1.	13258	AKIN ISA – VIA PASCOLI 3/1 PESCHIERA BORROMEO – A22/21
2.	13259	AKIN ISA – VIA ISIMBARDI 29 MILANO – A15/21
3.	13328	SCROSCIO MARIA – VIA ESTERLE 31 MILANO – A20/21
4.	13329	FAVATA ANTONIO – VIA ESTERLE 31 MILANO – A 20/21
5.	13757	AHMED MOHAMED HASSAN EL SADEK MOHAMED – VIA LOMELLINA 25 MILANO – UI A5/21
6.	13758	ELNAGAR AHMED ABDELRAHMAN AHMED – VIA FRAPOLLI 38 MILANO – UI A4/21
7.	13759	ELNAGAR AHMED ABDELRAHMAN AHMED – VIA ORSINI 16 MILANO – UI A14/21
8.	13827	ELSHAHAT ABDALLA MAHMOUD ABOUZEID ATTIA – VIA ESTERLE 31 MILANO – UI A20/21
9.	13861	ABDELAZIZ AHMED FATHI HEMIDA – VIA PASCOLI 3/1 PESCHIERA BORROMEO – UI A 22/21
10.	13862	HASSAN MAHER KILANI ISHAK – VIA CARLONE 5 MILANO – A12/21
11.	13863	HASSAN MAHER KILANI ISHAK – VIA FRAPOLLI 38 MILANO – A4/21
12.	13864	ABDELSALAM ALI SELOUMA AHMED – VIA LOMELLINA 25 MILANO – A5/21
13.	13930	EL SHAIKH SABER – VIA CANONICA 13 MILANO – A31/21

www.iltrivulzio.it

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



14.	13931	EL SHAIK SABER – VIA LOMELLINA 25 MILANO – A5/21
15.	14041	AHMED MOHAMED HASSAN EL SADEK MOHAMED – VIA LOMELLINA 25 MILANO – A5/21
16.	14042	ELNAGAR AHMED ABDELRAHMAN AHMED MOUSTAFA – VIA ORSINI 16 MILANO – A14/21
17.	14043	ELNAGAR AHMED ABDELRAHMAN AHMED MOUSTAFA – VIA FRAPOLLI 38 MILANO – A4/21
18.	14163	MOUSTAFA SAMI SHAABAN – VIA LOMELLINA 25 MILANO – A5/21
19.	14164	MOUSTAFA SAMI SHAABAN – VIA G. ORSINI 16 MILANO – A14/21
20.	14165	MOUSTAFA SAMI SHAABAN – VIA PASCOLI 3/1 PESCHIERA BORROMEO – A22/21
21.	14346	IBRAHIM HANY GHONIMY ELSAYED – VIA CARLONE 5 MILANO – A13/21
22.	14377	HASSAN AHMED HASSAN GOMAA – VIA ESTERLE 31 MILANO - A 20/21
23.	14412	BERNARDOCCHI SILVIA – VIA DELLA MOSCOVA 25 MILANO – A24/21
24.	14418	SHAABAN AHMED ABDELFATTAH RAMADAN – VIA LOMELLINA 25 MILANO – A5/21
25.	14419	SHABBAN AHMED ABDELFATTAH RAMADAN – VIA CARLONE 5 MILANO – A12/21
26.	14420	SHABBAN AHMED ABDELFATTAH RAMADAN – VIA MASOTTO 29 – A10/21
27.	14446	ZOUHRI ASMA E GHABBAR CHERKAOUI – VIA PASCOLI 3/1 PESCHIERA BORROMEO – A22/21
28.	14516	BERI IBRAHIM MOHAMED EL SAYED MOHAM – VIA CARLONE 5 MILANO – A 13/21
29.	14517	BERI IBRAHIM MOHAMED EL SAYED MOHAM – VIA LOMELLINA 25 MILANO – A5/21
30.	14518	BERI IBRAHIM MOHAMED EL SAYED MOHAM – VIA ORSINI 16 MILANO – A14/21
31.	14579	SELIM ABDELRAAOUF AZOUZ AHMED – VIA CARLONE 5 MILANO – A12/21
32.	14580	SELIM ABDELRAAOUF AZOUZ AHMED – VIA CARLONE 5 MILANO – A13/21
33.	14581	SELIM ABDELRAAOUF AZOUZ AHMED – VIA G.ORSINI 16 MILANO – A14/21
34.	14597	DESHISHA REDA – VIA CARLONE 5 MILANO – A13/21
35.	14598	NICETTA DONATA ROSARIA – PIAZZA MIRABELLO 1 MILANO – A 27/21
36.	14603	VIA ESTERLE 13 MILANO – COD UI A20/21 - HENIN FAYEZ FELY EBSAMIS -
37.	14605	AADRAOUI ABDELILAH – VIA ISIMBARDI 29 MILANO – A15/21
38.	14606	AADRAOUI ABDELILAH – VIA PASCOLI 3/1 – PESCHIERA BORROMEO (MI) – A 22/21
39.	14607	AADRAOUI ABDELILAH – VIA CARLONE 5 MILANO – A 13/21

40.	14627	ABDELWAHED ALAA – VIA ISIMBARDI 29 - A 15/21
41.	14628	ABDEL WAHED ALAA – PIAZZA ANGERA 10 MILANO – UI A21/21
42.	14629	ABDELWAHED ALAA – VIA PASCOLI 3/1 PESCHIERA BORROMEO – MI – A22/21
43.	14651	MOUSTAFA FATHI – VIA ESTERLE 31 MILANO – A 20/21
44.	14687	METTWALY WALID - VIA LOMELLINA 25 MILANO – COD U.I. A5/21
45.	14688	ISLAM ELOUKASH - VIA ORSINI 16 MILANO – COD U.I. A14/21 –
46.	14689	ABDEL GHAFAR AHMED – VIA MASOTTO 29 MILANO – COD. U.I. A9/21
47.	14729	ELTHAN MOHAMED SALAHELDIN ELSAYED AHMED – VIA ESTERLE 31 MILANO – A20/21
48.	14739	ABDEL HAMID ASHRAF – VIA CARLONE 5 MILANO – A12/21
49.	14740	ABDEL HAMID ASHRAF – VIA PASCOLI 3/1 – PESCHIERA B. A22/21
50.	14741	ABDEL HAMID ASHRAF – VIA MASOTTO 29 MILANO – A 10/21
51.	14747	LAZZA VINCENZA – VIA LOMELLINA 25 MILANO – U.I. A5/21
52.	14760	COLANGELO STEFANIA – VIA FRAPOLLI 38 MILANO – A 4/21
53.	14761	COLANGELO STEFANIA – VIA MASOTTO 29 MILANO – A 11/21
54.	14762	COLANGELO STEFANIA – VIA MASOTTO 29 MILANO – A 10/21
55.	14782	MASAOUD OSAMA – VIA CARLONE 5 MILANO – A 13/21
56.	14784	ABDELAZIZ YASSER ABDELAZIZ IBRAHIM – VIA CARLONE 5 MILANO – A 13/21
57.	14785	ABDELAZIZ YASSER ABDELAZIZ IBRAHIM – VIA MAC MAHON 75 MILANO – A 8/21
58.	14786	ABDELAZIZ YASSER ABDELAZIZ IBRAHIM – VIA MAC MAHON 75 MILANO – A 7/21
59.	14787	SADKOUNI ZAKARIA – VIA ORSINI 16 MILANO – A 14/21
60.	14788	SADKOUNI ZAKARIA – VIA LOMELLINA 25 MILANO – A 5/21
61.	14789	SADKOUNI ZAKARIA – VIA CARLONE 5 MILANO – A 13/21
62.	14801	ABDELBASET EMAD – VIA CARLONE 5 MILANO – A 13/21
63.	14802	ABDELBASET EMAD – VIA CARLONE 5 MILANO – A12/21
64.	14803	ABDELBASET EMAD – VIA ESTERLE 31 MILANO – A 20/21
65.	14810	DE FRANCESCO GIOVANNI ANTONIO – VIA LOMELLINA 25 MILANO – U.I. A5/21
66.	14811	DE FRANCESCO GIOVANNI ANTONIO – VIA LOSANNA 23 MILANO – U.I. A6/21
67.	14812	DE FRANCESCO GIOVANNI ANTONIO – VIA FRAPPOLI 38 MILANO – U.I. A4/21
68.	14816	SALMAN MAGDI – VIA ESTERLE 31 MILANO – U.I. A20/21
69.	14817	ELMEZAIN MOHAMED – VIA FRAPOLLI 38 MILANO – U.I. A4/21
70.	14818	ABOUSAADA HANY ABDELMONEM EL DOSUUKY – VIA ESTERLE 31 MILANO – U.I. A20/21
71.	14850	MANSOUR ASHRAF – VIA LOMELLINA 25 MILANO – A 5/21
72.	14858	BOLOGNA GIORGIO MARIA – FIGLIOLIA LUISANNA – VIA DELLA MOSCOVA 25 MILANO – U.I. A24/21
73.	14873	ABDELHAMID ABDELAZIM TAGELDIN HAMDY – VIA CARLONE 5 – A 13/21

www.iltrivulzio.it

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



74.	14891	SERESINI GIULIA – VIA CARLONE 5 MILANO – U.I. A12/21
75.	14912	EL SAYED ABDEL HAMID – VIA CARLONE 5 MILANO – A 13/21
76.	14916	INGANNAMORTE-MINICOZZI – VIA ISIMBARDI 29 MILANO – COD. U.I. A15/21
77.	14917	MAHDY HASSAN MAHDY REFAT – VIA G. ORSINI 16 MILANO – A 14/21
78.	14918	MAHDY HASSAN MAHDY REFAT – VIA FRAPOLLI 38 MILANO – A4/21
79.	14919	MAHDY HASSAN MAHDY REFAT – VIA LOMELLINA 25 MILANO – A5/21
80.	14920	MAHDY HASSAN MAHDY REFAT – PIAZZA LOMELLINA 25 MILANO – A5/21
81.	14921	MAHDY HASSAN MAHDY REFAT – VIA FRAPOLLI 38 MILANO – A4/21
82.	14922	MAHDY HASSAN MAHDY REFAT – VIA G.ORSINI 16 MILANO – A14/21
83.	14925	CELEBRANO DORIANA – PIAZZA MIRABELLO 1 MILANO – U.I. A27/21
84.	14952	ALLOUI SALAH – VIA ESTERLE 31 MILANO – A 20/21
85.	14955	MASSARO ROBERTO – PIAZZA DEL CARMINE 1 MILANO – A23/21
86.	14956	ELAUNY HASSAN – VIA ANGERA 10 MILANO – U.I A21/21
87.	14957	ELAUNY HASSAN – VIA MAC MAHON 75 MILANO – U.I. A8/21
88.	14958	RASSETTI FULVIO – VIA MAC MAHON 75 MILANO – A 7/21
89.	14959	TCHIENTCHEU DJEUGA PULCHERIE – VIA FRAPOLLI 38 MILANO – A 4/21
90.	14960	TCHIENTCHEU DJEUGA PULCHERIE – VIA ISIMBARDI 29 MILANO – A 15/21
91.	14962	TAMAGNI KEMDA RAYMOND – VIA ESTERLE 31 MILANO – A 20/21
92.	14965	GALLO ANTONINO – PIAZZA MIRABELLO 5 MILANO – A 30/21
93.	14979	FATHY MOHAMED DARWISH ALY – VIA ISIMBARDI 29 MILANO – A 15/21
94.	14983	DA SILVA DESIANE ANTONIA – VIA MOSCOVA 25 MILANO – A 24/21
95.	14986	DA SILVA DESIANE ANTONIA – VIA LOSANNA 23 MILANO – A 6/21
96.	14988	DA SILVA DESIANE ANTONIA – PIAZZA MIRABELLO 1 MILANO – A 26/21
97.	14990	VARANO SALVATORE – VIA DELLA MOSCOVA 25 MILANO – A 25/21
98.	14991	VARANO SALVATORE – PIAZZA DEL CARMINE 1 MILANO – A 23/21
99.	14992	VARANO SALVATORE – VIA MOSCOVA 25 MILANO – A 24/21
100.	14993	DI CAPRIO CHIARA – VIA LOSANNA 23 MILANO – A 6/21
101.	14994	DE CRISTOFANO ANGELICA – VIA CANONICA 13 MILANO – A 31/21
102.	14997	MENDOLA DALILA KRIZIA – PIAZZA MIRABELLO 5 MILANO – A 30/21
103.	15002	DE FAZIO ALBERTO – VIA ISIMBARDI 29 MILANO – A 15/21
104.	15029	ABDELMOULA AHMED – VIA LOMELLINA 25MILANO – U.I. A5/21 – DOMANDA PERVENUTA FUORE TERMINE
105.	15044	HASSAN FATHY MOHAMED – VIA ISIMBARDI 29 MILANO – A 15/21 DOMANDA PERVENUTA FUORI TERMINE

www.iltrivulzio.it

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



17/11/21

~~PATRIMONIO~~

Si consegnano in data _____ all'Area _____.
Precedentemente le buste sono rimaste in giacenza presso l'Ufficio Protocollo Generale.

Consegna:

Ticcoro FCS

Ritiro:

[Signature]



Milano, 19 novembre 2021

Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito

Ufficio Protocollo e Archivio

Tel. 02.4029.291/206 Fax 024029.245

ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

protocollo@trivulziomail.it

Prot. 580/2021
(da citare nella risposta)

**Alla c.a. Area Patrimonio
Sede**

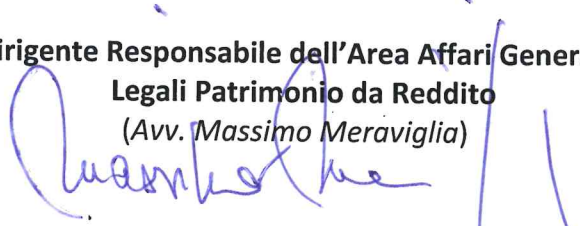
Oggetto: BUSTA CHIUSA – OFFERTA PER L’AFFITTO DI UNA UNITA’ IMMOBILIARE GIUNTA FUORI TERMINE

La presente per segnalare che il sig. Fiorenza Fabio mi ha comunicato di avere aperto per intero la busta con protocollo n 15261 pervenuta in data 19 novembre 2021 con poste italiane, perchè la stessa non riportava all’esterno la dicitura prevista dal bando di gara ed indirizzata al servizio tecnico amministrativo anziché la dicitura prevista dal bando **“offerta per l’affitto di una unità immobiliare sita nello stabile indi Via/Piazza – codice unità immobiliare n.....”**, come ho avuto occasione di verificare controllando la stessa. Si fa presente che la stessa busta è stata spedita dopo la scadenza delle ore 12 00 del 15/11/2021, come riportato dalla dicitura del timbro postale, e dunque non solo giunta fuori termine.

Ciò premesso si rimette l’intero plico che si è provveduto a richiudere con nastro adesivo in plastica.

Nel restare a disposizione per ogni informazione, chiarimenti o specificazioni, l’occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

**Il Dirigente Responsabile dell’Area Affari Generali,
Legali Patrimonio da Reddito
(Avv. Massimo Meraviglia)**



www.iltrivulzio.it

ASP IMME S E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966


**Area Tecnico Amministrativa
per l'Accreditamento Istituzionale**

 Servizio Tecnico – Amministrativo Patrimonio da Reddito
 Addetto all'istruttoria: Roberta Capecelatro

Milano, 17.11.2021

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE AD USO DI ABITAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

 L'Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO comunica che l'apertura, la verifica e l'esame delle buste contenenti le offerte saranno effettuate **in seduta pubblica in video conference, collegandosi al link:**

 Link alla videochiamata: <https://meet.google.com/osr-rmvh-opn>

Oppure digita: (IT) +39 02 3046 1236 PIN: 402 432 219#

 Altri numeri di telefono: <https://tel.meet/osr-rmvh-opn?pin=8370069683150>

 secondo il seguente **CALENDARIO** diviso per "codice unità immobiliare"

SEDUTA PUBBLICA	ORA	CODICI	COMUNE	INDIRIZZO
Lunedì 22 novembre 2021	10:00	A1/21	MILANO	VIA COLONNA 51
Lunedì 22 novembre 2021	10:00	A2/21	MILANO	VIA COLONNA 51
Lunedì 22 novembre 2021	10:00	A3/21	MILANO	VIALE BLIGNY 2
Lunedì 22 novembre 2021	10:00	A4/21	MILANO	VIA FRAPOLLI 38
Lunedì 22 novembre 2021	10:00	A5/21	MILANO	VIA LOMELLINA 25
Lunedì 22 novembre 2021	10:00	A6/21	MILANO	VIA LOSANNA 23
Lunedì 22 novembre 2021	10:00	A7/21	MILANO	VIA MAC MAHON 75
Lunedì 22 novembre 2021	10:00	A8/21	MILANO	VIA MAC MAHON 75
Lunedì 22 novembre 2021	10:00	A9/21	MILANO	VIA MASOTTO 29
Lunedì 22 novembre 2021	10:00	A10/21	MILANO	VIA MASOTTO 29
Martedì 23 novembre 2021	10:00	A11/21	MILANO	VIA MASOTTO 29
Martedì 23 novembre 2021	10:00	A12/21	MILANO	VIA CARLONE 5
Martedì 23 novembre 2021	10:00	A13/21	MILANO	VIA CARLONE 5
Martedì 23 novembre 2021	10:00	A14/21	MILANO	VIA ORSINI 16
Martedì 23 novembre 2021	10:00	A15/21	MILANO	VIA ISIMBARDI 29
Martedì 23 novembre 2021	10:00	A16/21	MILANO	P.ZA SEMPIONE 3
Martedì 23 novembre 2021	10:00	A17/21	MILANO	VIA BERGAMO 12/A
Martedì 23 novembre 2021	10:00	A18/21	MILANO	C.SO DI PORTA ROMANA 116/A
Martedì 23 novembre 2021	10:00	A19/21	MILANO	VIA CURTATONE 14 / VIA ORTI 29

1

ASP IMMES E PAT

 Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
 E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
 PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
 Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A20/21	MILANO	VIA ESTERLE 31
Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A21/21	MILANO	VIA ANGERA 10
Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A22/21	PESCHIERA BORROMEO	VIA PASCOLI 3/1
Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A23/21	MILANO	P.ZA DEL CARMINE 1
Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A24/21	MILANO	VIA MOSCOVA 25
Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A25/21	MILANO	VIA MOSCOVA 25
Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A26/21	MILANO	P.ZA MIRABELLO 1
Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A27/21	MILANO	P.ZA MIRABELLO 1
Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A28/21	MILANO	P.ZA MIRABELLO 1
Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A29/21	MILANO	P.ZA MIRABELLO 5
Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A30/21	MILANO	P.ZA MIRABELLO 5
Mercoledì 24 novembre 2021	10:00	A31/21	MILANO	VIA CANONICA 13

Arch. Sara Perego

Dirigente Tecnico Responsabile
del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da
Reddito e Istituzionale

CODICI	COMUNE	INDIRIZZO	n° massimo occupanti concordato	valore annuo lordo locazione (lordo sconti)	lavori regolarizzazioni stimate e importo fidelusione da rilasciare	CANONE ANNUO NETTO BASE D'ASTA (B)	oneri accessori annui (stima) (C)	reddito netto minimo per offerta (A+B+C)*3	PROTOCOLLO	COGNOME NOME	COINTESTATARIO	ricevuta versam ento tassa partecip azione	infor mativ a privac Y	reddito dichiarato	fatturato autocertificato	offerta economica	aduat	reddito netto minimo dopo offerta	differenza reddito abitativo - anomalia	Fatturato minimo dopo offerta	differenza fatturato abitativo - anomalia	NOTE
A23/21	MILANO	PIAZZA DEL CARMINE 1	5	€ 22.214,40	€ 46.309,47	€ 16.425,72	€ 1.650,00	€ 71.593,20	14991	VARANO SALVATORE		X	X	€ 219.807,00	€ 20.500,00		1	€ 83.816,05	€ 135.990,95	€ 251.448,15	-€ 251.448,15	
A24/21	MILANO	VIA MOSCOVA 25	4	€ 15.318,00	€ 1.747,72	€ 12.035,94	€ 600,00	€ 38.563,20	14412	BERNARDOCCHI SILVIA		X	X	€ 59.196,00	€ 13.200,00		3	€ 42.055,40	€ 17.140,61	€ 126.166,19	-€ 126.166,19	
A24/21	MILANO	VIA MOSCOVA 25	4	€ 15.318,00	€ 1.747,72	€ 12.035,94	€ 600,00	€ 38.563,20	14858	FIGLIOLIA LUISANNA	BOLOGNA GIORGIO MARIA	X	X	€ 102.465,00	€ 14.532,00		2	€ 46.051,40	€ 56.413,61	€ 138.154,19	-€ 138.154,19	
A24/21	MILANO	VIA MOSCOVA 25	4	€ 15.318,00	€ 1.747,72	€ 12.035,94	€ 600,00	€ 38.563,20	14983	DA SILVA DESIANE ANTONIA		X	X	€ 40.000,00	€ 14.451,00			€ 45.808,40	-€ 5.808,40	€ 137.425,19	-€ 137.425,19	esclusa anomala
A24/21	MILANO	VIA MOSCOVA 25	4	€ 15.318,00	€ 1.747,72	€ 12.035,94	€ 600,00	€ 38.563,20	14992	VARANO SALVATORE		X	X	€ 219.807,00	€ 16.001,00		1	€ 50.458,40	€ 169.348,61	€ 151.375,19	-€ 151.375,19	
A25/21	MILANO	VIA MOSCOVA 25	4	€ 13.050,00	€ 6.908,87	€ 10.881,39	€ 660,00	€ 37.215,00	14990	VARANO SALVATORE		X	X	€ 219.807,00	€ 13.500,00		1	€ 45.070,83	€ 174.736,17	€ 135.212,48	-€ 135.212,48	
A26/21	MILANO	PIAZZA MIRABELLO 1	3	€ 11.322,00	€ 15.036,24	€ 9.442,47	€ 1.600,00	€ 38.766,00	14988	DA SILVA DESIANE ANTONIA		X	X	€ 40.000,00	€ 10.612,00			€ 42.274,59	-€ 2.274,59	€ 126.823,77	-€ 126.823,77	esclusa anomala
A27/21	MILANO	PIAZZA MIRABELLO 1	2	€ 8.658,00	€ 11.069,62	€ 7.274,30	€ 1.400,00	€ 30.174,00	14598	NICETTA DONATA ROSARIA	dario manzo	X	X	€ 112.269,00	€ 7.355,55		1	€ 30.417,76	€ 81.851,24	€ 91.253,27	-€ 91.253,27	
A27/21	MILANO	PIAZZA MIRABELLO 1	2	€ 8.658,00	€ 11.069,62	€ 7.274,30	€ 1.400,00	€ 30.174,00	14925	CELEBRANO DORIANA		X	X	€ 32.774,00	€ 7.280,00		2	€ 30.191,11	€ 2.582,89	€ 90.573,32	-€ 90.573,32	
A28/21	MILANO	PIAZZA MIRABELLO 1	9	€ 50.098,80	€ 38.595,32	€ 43.282,51	€ 5.400,00	€ 160.520,76										€ 30.673,25	-€ 30.673,25	€ 92.019,74	-€ 92.019,74	nessuna offerta
A29/21	MILANO	PIAZZA MIRABELLO 5	5	€ 19.314,00	€ 20.839,85	€ 16.709,02	€ 2.250,00	€ 64.692,00										€ 14.564,94	-€ 14.564,94	€ 43.694,83	-€ 43.694,83	nessuna offerta
A30/21	MILANO	PIAZZA MIRABELLO 5	6	€ 21.090,00	€ 1.746,90	€ 20.871,64	€ 2.250,00	€ 70.020,00	14965	GALLO ANTONINO		X	X	€ 256.202,29	€ 23.100,00		1	€ 76.705,09	€ 179.497,20	€ 230.115,26	-€ 230.115,26	
A30/21	MILANO	PIAZZA MIRABELLO 5	6	€ 21.090,00	€ 1.746,90	€ 20.871,64	€ 2.250,00	€ 70.020,00	14997	MENDOLA DALILA KRIZIA		X	X	€ 75.000,00	€ 25.500,00			€ 83.905,09	-€ 8.905,09	€ 251.715,26	-€ 251.715,26	esclusa anomala
A31/21	MILANO	VIA CANONICA 13	3	€ 8.280,00	€ 14.839,49	€ 6.425,06	€ 980,00	€ 27.780,00	13930	EL SHAIKH SABER		X	X	€ 34.815,00	€ 6.550,00		2	€ 28.154,81	€ 6.660,19	€ 84.464,43	-€ 84.464,43	
A31/21	MILANO	VIA CANONICA 13	3	€ 8.280,00	€ 14.839,49	€ 6.425,06	€ 980,00	€ 27.780,00	14994	DE CRISTOFANO ANGELICA		X	X	€ 35.000,00	€ 8.000,00		1	€ 32.504,81	€ 2.495,19	€ 97.514,43	-€ 97.514,43	