

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 10 dicembre 2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR /42/2021

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale		
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)		<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)		<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. v. allegato	Oggetto:	RINNOVI N° 4 CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER UNITA' IMMOBILIARI SITE IN MILANO	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di n° 4 unità immobiliari site in Milano negli stabili indicati nell'allegato e censite all'N.C.E.U. come indicato nell'allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- l'Amministrazione concedeva in locazione le unità immobiliari predette con contratti di locazione a canone convenzionato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio, agli inquilini indicati in allegato;
- i contratti di locazione suddetti sono scaduti alle date indicate nell'allegato, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l'Accordo Integrativo tra l'ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato;

- gli inquilini indicati nell'allegato, da verifiche documentali in atti, rientrano nell'ambito di applicazione dell'accordo indicato;
- con note in atti, veniva comunicato agli inquilini il canone annuo per il rinnovo del rapporto locatizio a canone concordato, ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998, calcolato secondo i criteri previsti dall'Accordo Integrativo;

constatata la disponibilità dei conduttori a corrispondere i canoni di locazione richiesti, riportati in allegato, e a versare le eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare la sottoscrizione di n° 4 contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone concordato) con gli inquilini indicati nell'allegato, facente parte formale e sostanziale del presente provvedimento, per le unità immobiliari site in Milano negli stabili indicati nell'allegato, alle seguenti condizioni:
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili per altri due anni, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale come indicato nell'allegato, oltre rimborso oneri accessori;
 - versamento delle eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.

ALLEGATO DETERMINAZIONE TAI-TPR / 42 /2021 DEL 10 DICEMBRE 2021

PROT.	COGNOME	NOME	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	SUPERFICIE CATASTALE MQ	DATA SCADENZA CONTRATTO IN CORSO	REQUISITI SECONDO ACCORDO INTEGRATIVO	CANONE LOCAZIONE ANNUALE (ONERI ACCESSORI ESCLUSI) NUOVO CONTRATTO
1	829/1990 BU	L'	MILANO	VIA MOSCOVA 25	350	46	748	128	27/01/2020	art. 3 lett. b)	8.637,70
2	380/1998 M---	C	MILANO	VIA P. BASSI 22	188	77	72	60	09/09/2019	art. 3 lett. c)	2.160,50
3	293/196 MC	Ai	MILANO	VIA BRAMANTE 25	310	111	103	66	24/07/2019	art. 3 lett. a)	6.171,00
4	226/1984 MC	M.	MILANO	VIA P. BASSI 22	188	77	17	72	23/04/2019	art. 3 lett. b)	2.756,27
ART. 3 ACCORDO INTEGRATIVO											
lett. a) canone locazione calcolato secondo valori tabellari €/mq											
lett. b) pensionati con reddito netto < € 15.000 canone attuale +15%											
lett. C) lavoratori dipendenti con reddito netto < € 15.000 canone attuale +25%											