

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 01 febbraio 2021

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 6 /2021**

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 703/2017</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIALE CONI ZUGNA 56</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare sita in Milano, Viale Coni Zugna 56, identificata al catasto urbano al foglio 472, mappale 84, subalterno 7;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso diverso da quello di abitazione la suddetta unità, con contratto decorrente dal 15.05.2017 della durata di sei anni, rinnovabili per un ulteriore periodo di anni 6;
- con determinazione DA/23/2018 del 27.02.2018 l'Amministrazione concedeva la cessione del contratto a favore della [redacted] a far data dal 01.02.2018, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite;
- in data 19.01.2021, con nota in atti, perveniva comunicazione da parte del [redacted] io della trasformazione dell'impresa individuale in società a responsabilità limitata (s.r.l.) con apporto dell'azienda svolta nell'unità locata, denominata [redacted];
- il s [redacted] io, già titolare della ditta individuale [redacted], risulta proprietario [redacted]

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore [redacted] e, pertanto, si ritiene di prendere atto della trasformazione dell'impresa [redacted]

individuale in società a responsabilità limitata con denominata \_\_\_\_\_ L., autorizzando il cambio di intestazione del contratto di locazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della trasformazione dell'impresa individuale \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, come da documentazione in atti;
- 2) di autorizzare il cambio di intestazione del contratto di locazione in favore della \_\_\_\_\_ 1, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.