

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 09.02.2021

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/9/2021

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	
Prot. 234/2016	Oggetto:	Accordo di collaborazione per attività di aggiornamento di relazione di stima immobile cielo terra in Milano, via Santa Marta 15/17 con l'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Milano

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessato che

- il Consiglio di Indirizzo di questa Azienda, nella seduta del 27/10/2015, con Deliberazione Consiliare n. 4=4 ha approvato il regolamento per la vendita degli immobili di proprietà dell'Ente il Regolamento per le vendite (modificato con Deliberazione Consiliare n. 1=2 del 25.01.2017);
- che l'art. 4 del suddetto regolamento prevede che il valore dei beni venga definito con almeno una perizia estimativa redatta da soggetti pubblici o da agenzie qualificate scelte tramite procedure pubbliche;
- che l'Ente in adempimento al citato regolamento, con nota del 26.03.2019 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano una valutazione di stima del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche con riferimento al seguente immobile:

stabile cielo – terra sito in Milano, via Santa Marta 15/17 il tutto censito al catasto come segue: •
 Foglio: 388 mappale 256 subalterni
 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71

- con nota del 27.06.2019 l'Agenzia delle Entrate trasmetteva la relazione di stima dell'immobile in oggetto pari a € 12.520.000,00;

- resosi necessario un aggiornamento della stima dell'immobile in argomento, il Servizio Patrimonio da Reddito con nota del 05.02.2021 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate l'attività di aggiornamento della relazione di stima;

dato atto:

- che l'Agenzia delle Entrate figura tra i soggetti individuati da questa Azienda (art. 4 del "Regolamento per la vendita dei beni immobili", approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=4 del 27/10/2015) per la valutazione dei beni di proprietà;
- che con nota del 9/02/2021, l'Agenzia delle Entrate ha comunicato la propria offerta per la prestazione richiesta, indicando quale corrispettivo per l'attività descritta l'importo di € 846,00 e tempistica di consegna di 20 giorni decorrenti dalla data di ricezione dell'Accordo di Collaborazione sottoscritto;
- che con la suddetta nota l'Agenzia delle Entrate ha inviato altresì bozza di Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare;

preso atto che l'offerta economica trasmessa da Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano, del 09/02/2021, pari a € 846,00 è ritenuta congrua;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. **di sottoscrivere** l'Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione con l'Agenzia delle Entrate, in atti, avente ad oggetto l'incarico per la valutazione del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche del compendio immobiliare individuato in premessa;
2. **di dare atto** che l'onere del presente provvedimento pari € 846,00 sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2021, come da annotazione della Area Economico Finanziaria **CIG Z2930901D8**

CO.GE 51801100100
Budget N. 211/2021

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.