

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 28.03.2025

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/14/2025**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero - Economale e Provveditorato</b>	
Il Responsabile Unico del progetto		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del controllo e attestazione di regolarità contabile (dott. Francesco Friolo)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. n. 497/2024</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE PER LA DURATA DI MESI 36.</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione AEP/60/2024 del 6 settembre 2024 con la quale si disponeva di procedere all'aggiudicazione del 'Servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi presso le Strutture amministrate dall'ASP IMMeS e PAT', alla ditta Team Service soc. Consortile a r.l con sede legale in Via Girolamo Benzoni n. 45, 00154 - Roma, P. IVA/C.F. 07947601006, per mesi 14, con scadenza al 30.11.2025;

rilevata la necessità di indire nuova procedura di gara aperta per l'affidamento del 'Servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi per le strutture socio sanitarie dell'ASP IMMeS e PAT', atteso la scadenza del 30.11.2025;

richiamata l'istruttoria presupposta riferita alla procedura in oggetto, che ha condotto alla definizione qualitativa di fabbisogno indifferibile per il servizio in oggetto secondo un valore di procedura stimato per 36 mesi, pari all'importo a base d'asta di €. 8.398.688,44 (IVA esclusa), oltre a €. 100.000, 00 (IVA esclusa) come stima di oneri per interventi straordinari e a € 6.000,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso;

preso atto che gli atti di gara prevedono la possibilità di:

- aumentare o diminuire le prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle condizioni originariamente previste (ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice);
- prorogare il contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, se si verificano le condizioni indicate all'art. 120, comma 11, del Codice;

acquisito il benestare, relativamente al Capitolato Speciale d'appalto e allegati, da parte del Direttore Socio Sanitario (dott.ssa Sonia Baruffi), del Dirigente Responsabile Direzione Professioni Sanitarie (dott.ssa Loredana Obino), della UOS Governance, del Dirigente Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione

(arch. Monica Bertamè), del Farmacista dirigente della Farmacia Ospedaliera (dott.ssa Erica Magni), della Referente del Servizio Ristorazione del Pio Albergo Trivulzio (Sig.ra Ernestina Frascadore), del Referente Economico Alberghiero dell'Istituto Frisia di Merate (dott.ssa Miriam Perego), del Dirigente del Museo Martinitt e Stellina (dott.ssa Cristina Cenedella), del Referente IMMeS (dott. Felice Mirabella), agli atti;

letto l'articolo 45 Decreto Legislativo n. 36/2023, che determina di destinare risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 al Codice, in misura non superiore al due per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento, nel caso in cui (per i servizi e forniture) è nominato il direttore dell'esecuzione, rinviando la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale;

precisato, pertanto, che il quadro economico del servizio è così determinato:

<b>a) base di gara</b>	<b>Importo</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>totale</b>
Importo totale a base di gara per 36 mesi (comprensivo di costi per la manodopera)	€. 8.398.688,44	€. 1.847.711,46	€. 10.246.399,90
Oneri della sicurezza	€. 6.000,00	€. 1.320,00	€. 7.320,00
Stima oneri per interventi straordinari	€. 100.000,00	€. 22.000,00	€. 122.000,00
<b>b) somme a disposizione</b>			
Incremento 20% (art. 120, comma 9, del Codice)	€. 1.700.937,69	€. 374.206,29	€. 2.075.143,98
proroga tecnica (art. 120, comma 11, del Codice)	€. 1.417.488,07	€. 311.838,58	€. 1.729.286,65
<b>Totale</b>	<b>€. 11.623.074,20</b>	<b>€. 2.557.076,33</b>	<b>€. 14.180.150,53</b>
<b>c) accantonamento incentivi funzioni tecniche 2%</b>	€. 167.973,77		<b>€. 167.973,77</b>

considerata pertanto la sussistenza dei presupposti in fatto ed in diritto utili all'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023, da espletarsi mediante l'utilizzo di piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., secondo termini e condizioni coerentemente declinati nella Lex Specialis di gara e relativi allegati, cui si fa integrale rinvio, in atti;

ritenuto, conseguentemente, nulla osti ad indire gara aperta europea, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023, per l'affidamento del '*Servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi aziendali per le strutture sociosanitarie dell'ASP IMMeS e PAT*', per 36 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel, per un importo complessivo stimato del contratto di € 11.623.074,20, oltre IVA, come da atti di procedura;

preso atto che, come quivi certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 62 e ss. del Decreto Legislativo 36/2023, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza di approvvigionamento, attesa finanche, come del pari tecnicamente verificato, l'insussistenza di rilevazione di prezzi di riferimento ANAC in relazione alla fornitura oggetto della procedura di gara;

dato atto che, qualora prima dell'affidamento esitato da autonoma procedura di gara o nel corso dello stesso il sistema di convenzioni per l'acquisto di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni comprendesse fornitura idonea ad assicurare lo specifico fabbisogno della Stazione Appaltante, la ditta affidataria dovrà adeguare i prezzi, se meno favorevoli per la Stazione Appaltante rispetto ai prezzi CONSIP/ARIA, agli importi

praticati nell'ambito delle convenzioni, fatta salva la facoltà dell'ASP IMMES e PAT di accedere alle nuove condizioni convenzionali;

dato atto che, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell'Ente che si avvale, per l'esecuzione del contratto dei DEC come riportati negli atti di gara;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

visto il Decreto Legislativo 36/2023;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 32 del 5 marzo 2025, è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo al dott. Francesco Friolo, già Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 32 del 2025, già precedentemente citato;

richiamata la deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMES e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 5.8.2024;

#### **DISPONE**

per tutte le motivazioni e sulla base di quanto propositivamente declinato ai sensi e per gli effetti del D.L.gs. 36/2023:

- 1) di autorizzare l'indizione di procedura aperta europea, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023, da espletarsi mediante l'utilizzo di piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., per l'affidamento del '*Servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi aziendali per le strutture sociosanitarie dell'ASP IMMES e PAT*', per 36 mesi, in un unico Lotto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, per un valore complessivo stimato a base d'asta per 36 mesi di €. 8.398.688,44 (IVA esclusa), oltre a:
  - a. €. 100.000,00 (IVA esclusa) come stima di oneri per interventi straordinari,
  - b. €. 6.000,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso,
  - c. €. 1.700.937,69 (IVA esclusa) per eventuale incremento del 20%, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice dei contratti pubblici;
  - d. €. 1.417.488,07 (IVA esclusa) per eventuale proroga tecnica, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Codice dei contratti pubblici.

per un importo complessivo del contratto pari a € 11.623.074,20, oltre IVA, come da atti di procedura;

- 2) di accantonare, quale percentuale degli incentivi di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il valore massimo del 2%, pari, per il triennio, a €. 167.973,77 rinviandone la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale - CO.GE 544.010.00150 e Budget da definire con il provvedimento di liquidazione;
- 3) di dare seguito alla pubblicazione dei prescritti atti di gara, secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 36/2023, utilizzando la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., nonché sul sito dell'Azienda [www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it);
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero Economale e Provveditorato dell'Ente;
- 5) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio in oggetto, pari, allo stato, al valore complessivo stimato per 36 mesi di €. 10.735.719,90 (di cui €. 10.246.399,90 base d'asta per 36 mesi, €. 122.000,00 come stima di oneri per interventi straordinari e €. 7.320,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso), IVA compresa, verrà imputato, sulla base delle previsioni di decorrenza presunta del nuovo contratto dal giorno 1.12.2025, come segue:

Anno 2025 (dal 01/12/2025 al 31/12/2025)

*Pio Albergo Trivulzio*

€ 230.571,55 (IVA compresa)

Co.Ge 600.020.00400 budget 221 sub 1

*Istituto Frisia - Merate*

€ 57.642,89 (IVA compresa)

Co.Ge 600.020.00400 budget 221 sub 2

Anno 2026 (dal 01/01/2026 al 31/12/2026)

*Pio Albergo Trivulzio*

€ 2.766.858,64 (IVA compresa)

Co.Ge 600.020.00400 budget 221 sub 1

*Istituto Frisia - Merate*

€ 691.714,66 (IVA compresa)

Co.Ge 600.020.00400 budget 221 sub 2

Anno 2027 (dal 01/01/2027 al 31/12/2027)

*Pio Albergo Trivulzio*

€ 2.766.858,64 (IVA compresa)

Co.Ge 600.020.00400 budget 221 sub 1

*Istituto Frisia - Merate*

€ 691.714,66 (IVA compresa)

Co.Ge 600.020.00400 budget 221 sub 2

Anno 2028 (dal 01/01/2028 al 30/11/2028)

*Pio Albergo Trivulzio*

€ 2.536.287,09 (IVA compresa)

Co.Ge 600.020.00400 budget 221 sub 1

*Istituto Frisia - Merate*

€ 634.071,77 (IVA compresa)

Co.Ge 600.020.00400 budget 221 sub 2.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Alberghiero – Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott. Francesco Friolo)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate