

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

**Milano, 04.11.2022**

**Determinazione n. AEP/92/2022**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del procedimento	Il Dirigente Tecnico Servizio Tecnico dell'Area Tecnico Patrimoniale (arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 490/2022</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CABINE ELETTRICHE, GRUPPI ELETTROGENI ED UPS COMPRESO VERIFICHE ELETTRICHE E RISCHIO FULMINAZIONE DEGLI ISTITUTI DELL'ASP IMMES e PAT CON SERVIZIO DI REPERIBILITA' H 24/7- MILANO E MERATE DURATA 36 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 8703731 - CIG 9387676B4C).</b>

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,  
premessi che:

- con Determinazione dell'Area Alberghiera ed Economato n. AEP/64/2022 del 07.09.2022 si è disposto fra l'altro di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 /2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2.2, del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS, compreso verifiche elettriche e rischio di fulminazione, degli Istituti dell'ASP IMMES e PAT con servizio di reperibilità H24/7, Milano e Merate, per la durata di 36 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel, con fissazione di base d'asta complessiva pari ad €. 458.485,00 oltre IVA 22%, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di Lex Specialis, debitamente processati dal RUP esibente, parti integranti e sostanziali del predetto provvedimento;

- con Determinazione dell'Area Alberghiera ed Economato n. AEP/71/2022 del 20.09.2022 si è disposto di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096, l'Arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico Servizio Tecnico, in sostituzione dell'Arch. Sara Perego, che ne assume la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge, per le seguenti procedure in corso, afferenti il Servizio Tecnico dell'Area Tecnico-Patrimoniale: GARA N. 8570839 – CIG 9237280C97; GARA N. 8697524 – CIG 93800126C5; GARA N. 8703731 – CIG 9387676B4C; GARA N. 8705077 – CIG 9389654B98;

rilevato che sono stati individuati i seguenti Operatori Economici da invitare alla procedura, desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>Partita Iva</b>
1	ARMOL SRL	11636510155
2	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
3	CEFLA S.C.	00499791200
4	Cipiemme S.r.l.	02293910960
5	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	00665380986
6	Elektronorm Srl	11021970154

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 28.09.2022, sono pervenute n. 3 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

<b>N.</b>	<b>N. PROT. INFORMATICO SINTEL</b>	<b>NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO</b>
1	1664269803562 del 27.06.2022 h. 11.10.03	Cipiemme S.r.l.
2	1664284233462 del 27.06.2022 h. 15.10.33	MULTI MANUTENZIONE SRL
3	1664350274623 del 28.06.2022 h. 9.31.14	ELEKTRONORM SPA

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

vista la documentazione ed il verbale del 29.09.2022 in atti del RUP, arch. Simona Pittaluga, di apertura delle buste amministrative ed offerte economiche;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

<b>N.</b>	<b>NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Ribasso percentuale offerto</b>
1	ELEKTRONORM SPA	35,91%
2	MULTI MANUTENZIONE SRL	29,11%
3	Cipiemme S.r.l.	12,36 %

constatato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, che nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di ELEKTRONORM SPA, P.Iva. 11021970154, con sede in Gessate (MI) - 20060, Via G. Galilei 19, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 35,91%, sull'importo a base d'asta, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

rilevato che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

<b>A) Importo a base di gara</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IVA</b>	<b>IMPORTO con IVA</b>
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 248.980,04	22%	€ 303.755,64

Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 44.863,00	22%	€ 54.732,86
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 293.843,04</b>		<b>€ 358.488,50</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 44.076,46	22%	€ 53.773,28
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 44.076,46</b>		<b>€ 53.773,28</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 337.919,49</b>		<b>€ 412.261,78</b>
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2,00%)	€ 10.545,16	N.A.	
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>			<b>€ 422.806,94</b>

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

vista, da ultimo, la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martini e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## DETERMINA

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

1) di prendere atto della documentazione e del verbale del 29.09.2022 in atti del RUP arch. Simona Pittaluga di apertura delle buste amministrative ed offerte economiche;

2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dell'esecuzione dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS, compreso verifiche elettriche e rischio di fulminazione, degli Istituti dell'ASP IMMeS e PAT con servizio di reperibilità H24/7, Milano e Merate, per la durata di 36 mesi, in favore di ELEKTRONORM SPA, P.Iva. 11021970154, con sede in Gessate (MI) - 20060, Via G. Galilei 19, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 35,91%, sull'importo a base d'asta, giusta offerta

presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

3) di prendere atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;

5) di formalizzare che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Tecnico Servizio Tecnico dell'Area Tecnico Patrimoniale nonché RUP, arch. Simona Pittauga, è così composta: Direttore Lavori: Sig. Tito Placuzzi;

6) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente";

7) di ricordare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

<b>A) Importo a base di gara</b>	IMPORTO	IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 248.980,04	22%	€ 303.755,64
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 44.863,00	22%	€ 54.732,86
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 293.843,04</b>		<b>€ 358.488,50</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 44.076,46	22%	€ 53.773,28
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 44.076,46</b>		<b>€ 53.773,28</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 337.919,49</b>		<b>€ 412.261,78</b>
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2,00%)	€ 10.545,16	N.A.	
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>			<b>€ 422.806,94</b>

8) di confermare l'arch. Simona Pittaluga, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;

9) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura è pari ad € 358.488,50 (iva 22% inclusa), sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2022 come da annotazioni dell'Area Economico Finanziario per i seguenti importi:

**Anno 2022 (01.12.2022 – 31.12.2022)**

Lavori € 8.437,66 – IVA INCLUSA; Co.Ge. 510.010.00010 bdg 249/22

Incentivi € 878,76; Co.ge. 544.010.00150 bdg 342/22;

**Anno 2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)**

Lavori € 101.251,88 – IVA INCLUSA;  
Co.Ge. 510.010.00010 – bdg. \_\_\_/2023

Incentivi € 3.515,05 IVA NA;

Co.Ge. 544.010.00150. bdg \_\_\_/2023

**Anno 2024 (1.01.2024 – 31.12.2024)**

Lavori € 101.251,88 – IVA INCLUSA;

Co.Ge. 510.010.00010 – bdg. \_\_\_/2024

Incentivi € 3.515,05 IVA NA;

Co.Ge. 544.010.00150. bdg \_\_\_/2024

**Anno 2025 (1.01.2025 – 30.11.2025)**

Lavori € 92.814,22 – IVA INCLUSA;

Co.Ge. 510.010.00010 – bdg. \_\_\_/2025

Incentivi € 2.636,29 IVA NA;

Co.Ge. 544.010.00150. bdg \_\_\_/2025

Interventi di dettaglio € 53.773,28 – IVA INCLUSA;

dandosi atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.