

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
 Via Marostica, 8 – 20146 Milano

**Milano, 07.09.2022**

**Determinazione n. AEP/64/2022**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico Patrimoniale (arch. Sara Peregò)	
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	
<b>Prot. 490/2022</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CABINE ELETTRICHE, GRUPPI ELETTROGENI ED UPS COMPRESO VERIFICHE ELETTRICHE E RISCHIO FULMINAZIONE DEGLI ISTITUTI DELL'ASP IMMES e PAT CON SERVIZIO DI REPERIBILITA' H 24/7- MILANO E MERATE DURATA 36 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 8703731 – CIG 9387676B4C).</b>

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,  
 premesso che:

- con Determinazione dell'Area Alberghiera ed Economato n. AE/ 27 /2019 del 20.05.2019 si è disposto fra l'altro di approvare, su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 co. 5 e dell'art. 33 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS dell'ASP IMMES e PAT con servizio di reperibilità H24/7, della durata di 36 mesi, in favore della Società Elektronorm Srl (P.Iva. 11021970154), con sede in Gessate, Via G. Galilei 19, per un importo scontato pari a €. 188.844,65, oltre IVA;

- con Determinazione dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. TP/R22/2022 del 24.08.2022 si è disposta prosecuzione tecnica necessitata sino al 30.09.2022 dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS dell'ASP IMMES e PAT con servizio di reperibilità H24/7" – N. GARA 7382855- Codice CIG 78473069C3, alla società Elektronorm Srl (P.Iva. 11021970154), con sede in Gessate, Via G. Galilei 19, agli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento del 20.05.2021, per un periodo di 3 mesi e comunque sino all'espletamento della nuova procedura di gara;

rilevata l'esigenza di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni e UPS, compreso verifiche elettriche e rischio di fulminazione, degli Istituti dell'ASP IMMES e PAT (Milano e Merate) con la previsione altresì di un servizio di reperibilità H24/7;

dato atto che, per garantire gli interventi manutentivi delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS dell'ASP IMMES e PAT con servizio di reperibilità H24/7 degli Istituti di quest'Azienda il RUP ha trasmesso, il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente agli elaborati tecnici, per l'indizione di nuova procedura di gara relativa ai lavori in oggetto, per un importo stimato complessivo dei lavori pari a € 458.485,00, oltre IVA 22%;

ritenuto, sulla base di quanto sopra e del valore stimato d'appalto, nulla osti ad autorizzare avvio di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 /2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2.2, del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle cabine elettriche, gruppi

elettrogeni ed UPS, compreso verifiche elettriche e rischio di fulminazione, degli Istituti dell'ASP IMMeS e PAT con servizio di reperibilità H24/7, Milano e Merate, per la durata di 36 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel, con fissazione di base d'asta complessiva pari ad €. 458.485,00 oltre IVA 22%, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di Lex Specialis, debitamente processati dal RUP esibente di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale;

constata l'insussistenza di coerenti opzioni acquisitive sia a mezzo di Convenzioni Consip e/o presso la Centrale di Committenza Regionale ARIA, in relazione ai lavori oggetto della procedura di che trattasi;

evidenziata la necessitata consultazione, ai sensi di legge, di almeno cinque Operatori Economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici registrati e qualificati a piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. S.p.A. Regione Lombardia, la cui specifica caratterizzazione commerciale risulta idonea e rispondente all'oggetto di affidamento, constandosi, nella specie, estensione di invito alla procedura negoziata a n. cinque Operatori Economici, all'uopo validando il seguente elenco, trasmesso dal RUP con suddetta e-mail del 04.08.2022:

*OMISSIS*

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, con i relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

rilevato che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

<b>A) Importo a base di gara</b>	IMPORTO	IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 388.485,00	22%	€ 473.951,70
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 70.000,00	22%	€ 85.400,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 458.485,00</b>		<b>€ 559.351,70</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 68.772,75	22%	€ 83.902,755
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 68.772,75</b>		<b>€ 83.902,75</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 527.257,65</b>		<b>€ 643.254,45</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2,00%)</b>	<b>€ 9.169,70</b>	N.A.	
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>			<b>€ 652.424,15</b>

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

vista, da ultimo, la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

### DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 /2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2.2, del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS, compreso verifiche elettriche e rischio di fulminazione, degli Istituti dell'ASP IMMES e PAT con servizio di reperibilità H24/7, Milano e Merate, per la durata di 36 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel, con fissazione di base d'asta complessiva pari ad €. 458.485,00 oltre IVA 22%, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di Lex Specialis, debitamente processati dal RUP esibente di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla lettera di invito e dai relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;
3. di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL, come indicato da e-mail del 04.08.2022 dell'arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale:

### OMISSIS

4. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

<b>A) Importo a base di gara</b>	IMPORTO	IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 388.485,00	22%	€ 473.951,70
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 70.000,00	22%	€ 85.400,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 458.485,00</b>		<b>€ 559.351,70</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			

Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 68.772,75	22%	€ 83.902,755
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 68.772,75</b>		<b>€ 83.902,75</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 527.257,65</b>		<b>€ 643.254,45</b>
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2,00%)	€ 9.169,70	N.A.	
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>			<b>€ 652.424,15</b>

5. di confermare l'arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
6. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura è pari ad €. **652.424,15** (iva 22% inclusa), sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2022 come da annotazioni dell'Area Economico Finanziario per i seguenti importi:

**Anno 2022 (01.10.2022 – 31.12.2022)**

Manutenzione ordinaria € 39.495,99 – IVA INCLUSA; Co.Ge. 510.010.00010 bdg 249/22

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 85.400,00 – IVA INCLUSA Co.Ge 020.100.00100 bdg 249/22

Incentivi € 764,13– IVA N.A.; Co.ge. 544.010.00150 bdg 413/22;

**Anno 2023 (1.01.2023 – 31.03.2023)**

Manutenzione ordinaria € 157.983,96 – IVA INCLUSA;

Incentivi € 2.948,52 IVA NA;

**Anno 2024 (1.01.2024 – 31.12.2024)**

Manutenzione ordinaria € 157.983,96 – IVA INCLUSA;

Incentivi € 2.948,52 IVA NA;

**Anno 2025 (1.01.2025 – 30.09.2025)**

Manutenzione ordinaria € 118.487,93– IVA INCLUSA;

Incentivi € 2.292,53 IVA NA;

Interventi di dettaglio €. 83.902,756 – IVA INCLUSA;

dandosi atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.