

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 27.07.2020

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/99/2020**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio Istituzionale (Ing. Davide Brena)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
<b>Prot.</b> <b>308/2020</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI LA BONIFICA AMBIENTALE DA MATERIALE CONTENENTE AMIANTO E FIBRE ARTIFICIALI VETROSE PERICOLOSE OLTRE A PROTEZIONE AMBIENTALE NEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA – DURATA 36 MESI - MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N.7697100–CIG.82224482BE-CUP D44E20000000005 )</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/26/2020 del 26.02.2020 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori inerenti la bonifica ambientale da materiale contenente amianto e fibre artificiali vetrose pericolose oltre a protezione ambientale negli Istituti dell'Azienda, per la durata di 36 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto, e per un importo complessivo stimato pari ad €. 750.000,00 oltre IVA (quota a concorrenza dell'appalto, il ribasso è applicato sulle singole voci che compongono il listino prezzi PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche edizione 2020 Regione Lombardia);

rilevato che sono stati individuati i seguenti operatori economici da invitare alla procedura, come desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP Ing. Davide Brena, Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio Istituzionale:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	Bio-Tech Engineering & Consulting	01164950196
2	BONIFICHE AMBIENTALI WASTE & WORKS S.R.L.	03468540160
3	CFM S.R.L. - COMPANY FUTURA MARGHERA	03875370276
4	CHEMI.PUL.ITALIANA S.R.L.	00450980735

5	COSMO AMBIENTE SRL	02606340277
6	EASY SERVICE S.R.L.	05561280966
7	Ecochimica di Rigamonti Lorenzo	00810000133
8	EDIL NORD SRL	02244500068
9	ESSE A3	01818890160
10	Fibro Service S.r.l.	01718680182
11	Geoplan s.r.l.	04635850961
12	Goffi Giovanni srl	03865480986
13	GRUPPO ITQ SRL	04961910264
14	MONZANI AMBIENTE SRL	03256650163
15	RICCOBONI SPA	00153380340
16	Tecnologie Industriali & Ambientali	01466740386
17	ZETADI COPERTURE	02264370020

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, originariamente fissato alle ore 12:00 del giorno 31.03.2020, poi rinnovato (stante l'emergenza allora in atto afferente la pandemia COVID 19 ed i DPCM intervenuti in merito al differimento dei termini di procedura) al 17.04.2020, al 06.05.2020 e da ultimo a 03.06.2020, sono pervenute le seguenti n. 4 offerte valide:

N.	PROT. INFORMATICO SINTEL	Operatore Economico	P.I.
1	1589990290995 del 20.05.2020	TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI Offerta valida	01466740386
2	1590500632808 del 26.05.2020	ESSE A3 Offerta valida	01818890160
3	1590997305878 del 01.06.2020	GRUPPO ITQ SRL Offerta valida	04961910264
4	1591177040071 del 03.06.2020	Fibro Service S.r.l. Offerta valida	01718680182

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

vista la documentazione ed i seguenti verbali in atti:

- verbale del 04.06.2020 di apertura e successiva valutazione della Busta Amministrativa da parte del RUP;
- verbale del 24.06.2020 di apertura dell'Offerta Economica e successiva valutazione da parte del RUP
- verbale del 22.07.2020 di esame, da parte del RUP, delle giustificazioni fornite dall'Operatore Economico;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti riepilogati in ordine crescente:

n° progressivo attribuito	CONCORRENTE	RIBASSO % SINTEL
2)	ESSE A3	19,690%
1)	TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI	24,190%
3)	GRUPPO ITQ SRL	31,248%
4)	Fibro Service S.r.l.	46,270%

constato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di Fibro Service S.r.l. P.IVA: 01718680182 con sede legale in 27043 Broni (PV), Via Circonvallazione, n. 21, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 46,27 % sulle singole voci che compongono il listino prezzi a base d'asta, fino al raggiungimento dell'importo pari ad €. 750.000,00 (iva di legge esclusa), giusta offerta non anomala presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 ed accertata la regolarità della procedura e della documentazione in atti;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DISPONE**

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere della documentazione e dei seguenti verbali in atti del RUP Ing. Davide Brena:
  - verbale del 04.06.2020 di apertura e successiva valutazione della Busta Amministrativa da parte del RUP;
  - verbale del 24.06.2020 di apertura dell'Offerta Economica e successiva valutazione da parte del RUP
  - verbale del 22.07.2020 di esame, da parte del RUP, delle giustificazioni fornite dall'Operatore Economico;
  
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei lavori inerenti la bonifica ambientale da materiale contenente amianto e fibre artificiali vetrose pericolose oltre a protezione ambientale negli Istituti dell'Azienda, per la durata di 36 mesi, in favore della Società Fibro Service S.r.l. P.IVA: 01718680182 con sede legale in 27043 Broni (PV), Via Circonvallazione, n. 21, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 46,27 % sulle singole voci che compongono il listino prezzi a base d'asta, fino al raggiungimento dell'importo pari ad €. 750.000,00 (iva di legge esclusa), giusta offerta non anomala presentata in sede di gara, dandosi atto

dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 4) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 5) di dare atto che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio Istituzionale nonché RUP, Ing. Davide Brena, è così composta:  
Direttore Lavori: Arch. Simona Pittaluga;  
Direttore Operativo dei Lavori: Geom. Irene Preziuso;
- 6) di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto, come da provvedimento di indizione:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo delle operazioni di bonifica ambientale da MCA e FAV, oltre a monitoraggi <u>compresi oneri della sicurezza diretti</u>	€. 750.000,00	22%	€. 915.000,00
<b>Totale A)</b>	<b>€. 750.000,00</b>		<b>€. 915.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€. 112.500,00	22%	€. 137.250,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>€. 112.500,00</b>		<b>€. 137.250,00</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€. 862.500,00</b>		<b>€. 1.052.250,00</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,75% )</b>	<b>€. 13.125,00</b>	N.A.	<b>€. 13.125,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>			<b>€. 1.065.375,00</b>

- 7) di dare atto che la copertura economica per l'intervento di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2020, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;
- 8) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo il quadro economico sopra riportato dell'espletata è pari ad **€. 1.065.375,00** (iva 22% inclusa), così indicativamente suddivisi, come da provvedimento di indizione:

**Anno 2020 (01.04.2020 – 31.12.2020)**

Importo lavori €. 228.750,00– IVA INCLUSA;  
Co.Ge. 510.010.00010. bdg249/2020  
Interventi di dettaglio €. 137.250,00– IVA NA;  
Co.Ge. 510.010.00010. bdg 249/2020  
Incentivi 2020 €. 3.281,25;  
Co.Ge. 544.010.00150. bdg 275/2020

**Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021)**

Importo lavori €. 305.000,00 – IVA INCLUSA;  
Incentivi 2021 € 4.375,00– IVA NA;

**Anno 2022 (1.01.2022 –31.12.2022)**

Importo lavori € 305.000,00 – IVA INCLUSA;  
Incentivi 2021 € 4.375,00 – IVA NA;

**Anno 2023 (1.01.2023 –31.03.2023)**

Importo lavori € 76.250,00 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2021 € 1.093,75– IVA NA.

specificando che, in relazione agli esercizi successivi si darà atto dei relativi impegni in sede di predisposizione del budget relativo al periodo di riferimento.

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.