

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 12.05.2021

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/41/2021**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
<b>Prot.</b>  293/2021	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO h 24/7 DI MANUTENZIONE POMPE DI SOLLEVAMENTO, SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZI POMPE, POZZETTI ACQUE PIOVANE E/O FOGNARI E CONDOTTE FOGNATURA PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI DELL’AZIENDA, DURATA 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA 8072869 - CIG 865820619F).</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/21/2021 del 10.03.2021 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento del Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Asp IMMeS e PAT, per la durata di 24 mesi, con applicazione del criterio del minor prezzo (il ribasso è da intendersi applicato ugualmente tanto sull'importo complessivo che sulle singole voci d'opera che compongono Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido dal 1 gennaio 2021, alternativamente prezzario DEI, luglio 2020 primario riferimento per eventuali opere di manutenzione straordinaria o di dettaglio o variante), ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione degli artt. 95 e 97 del medesimo Decreto e per il seguente valore complessivo stimato: fino la concorrenza del raggiungimento di €. 86.541,90 (ottantasemilacinquecentoquarantuno/90), di cui di €. 500,00 (cinquecento/00) quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso, oltre IVA;

rilevato che sono stati individuati i seguenti operatori economici da invitare alla procedura, come desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	Ambrosiana Spurghi	00736880964

2	Ecospurghi Lombarda srl	03390460966
3	Idromilan	00758640155
4	La Nuova Spurpoz srl	06749450158
5	Nova Spurghi sas di Maiolo Antonio & C.	03691910966

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, così come differito, fissato alle ore 23:00 del giorno 12.04.2021, sono pervenute n. 2 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	Operatore Economico	P.I.
1	1617257591422 del 01.04.2021 h. 8.13.	NOVA SPURGHI SAS DI MAIOLO ANTONIO & C.	03691910966
2	1618220726390 del 12.04.2021 h. 11.45	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	03390460966

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

vista la documentazione ed i seguenti verbali in atti:

- verbali del 14.04.2021 di apertura e successiva valutazione della Busta Amministrativa da parte del RUP;
- verbale del 14.04.2021 di apertura dell'Offerta Economica e successiva valutazione da parte del RUP
- verbale del 10.05.2021 di esame delle giustificazioni relative all'offerta economica da parte del RUP;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

n° progressivo attribuito	CONCORRENTE	Ribasso percentuale offerto SINTEL
1)	Nova Spurghi sas di Maiolo Antonio & C.	15,00 %
2)	Ecospurghi Lombarda srl.	50,23%

constato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di ECOSPURGHI LOMBARDA SRL P.IVA: 03390460966 con sede legale in 20090 Trezzano S/N (MI), Via Buonarroti n. 11, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 50,23 % sulle singole voci che compongono il listino prezzi a base d'asta, per un importo complessivo di € 54.122,50, oltre IVA, giusta offerta non anomala presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 ed accertata la regolarità della procedura e della documentazione in atti;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

### DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere della documentazione e dei seguenti verbali in atti del RUP arch. Sara Perego:
  - verbali del 14.04.2021 di apertura e successiva valutazione della Busta Amministrativa da parte del RUP;
  - verbale del 14.04.2021 di apertura dell'Offerta Economica e successiva valutazione da parte del RUP
  - verbale del 10.05.2021 di esame delle giustificazioni relative all'offerta economica da parte del RUP;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento del Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Asp IMMES e PAT, per la durata di 24 mesi, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di ECOSPURGHI LOMBARDA SRL P.IVA: 03390460966 con sede legale in 20090 Trezzano S/N (MI), Via Buonarroti n. 11, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 50,23 % sulle singole voci che compongono il listino prezzi a base d'asta, per un importo complessivo di € 54.122,50, oltre IVA, giusta offerta non anomala presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 4) di dare atto che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito nonché RUP, arch. Sara Perego, è così composta:  
Direttore Lavori: Geom. Virginia Barilli;
- 5) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 6) di precisare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

A) Importo contratto		IVA
1 Interventi di manutenzione periodica programmata, preventiva completa e correttiva su chiamata	€ 28.887,45	IVA AL 10%
2 Interventi di manutenzione periodica programmata, preventiva completa e correttiva	€ 2.986,20	IVA AL 10%
3 Interventi di urgenza su chiamata h24/7		
4 Prestazioni speciali		

7 Oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 248,85	IVA AL 10%
<b>Totale 1+2+3+4+7</b>	€ 32.122,50	IVA AL 10%
5 Interventi speciali su chiamata <i>Fino a concorrenza dell'importo</i>	€ 12.000,00	IVA AL 10%
6 Manutenzioni straordinarie delle pompe <i>Fino a concorrenza dell'importo</i>	€ 10.000,00	IVA AL 10%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 54.122,50</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 8.118,37	IVA AL 10%
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 8.118,37</b>	
<b>TOTALE IVA su A+B</b>	€ 6.224,09	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta)	€ 1.082,45	NA
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA</b>	<b>€ 69.547,41</b>	

7) di ricordare, infine, che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari al valore di 68.731,30 IVA 10% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:

**Anno 2021 (15.05.2021 – 31.12.2021)**

Manutenzione ordinaria € 17.958,00 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 - budget n.38/2021

Manutenzione straordinaria € 11.000,00 – IVA INCLUSA – Co.Ge. 020.100.00100 - budget .316/2021

Incentivi 2021 € 338,20 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. 317/2021

**Anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)**

Manutenzione ordinaria € 28.733,00 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 - budget n./2022

Incentivi 2022 € 541,20 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. \_\_\_\_

**Anno 2023 (01.01.2023 – 14.05.2023)**

Manutenzione ordinaria € 10.773,96 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 - budget n. \_\_\_\_/2023

Incentivi 2022 € 203,05 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. \_\_\_\_

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.