

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 9 settembre 2022

**Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/10/2022**

<b>DIPARTIMENTO PROPONENTE</b>	<b>Dipartimento Tecnico-Amministrativo</b>	
Responsabile del Procedimento	Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot.</b> <b>625/2001</b> <b>353/1996</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Approvazione elaborati asta pubblica per l'alienazione dei Poderi Convento e Rovereto siti nel Comune Credera Rubbiano</b>

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

richiamata la Deliberazione Consiliare n. DC 6 =2 del 23.06.2022, con la quale si disponeva, tra l'altro, la vendita del Podere Convento sito nel Comune di Credera Rubbiano, Superficie 1.363.228 mq (2083 pertiche milanesi), e del Podere Rovereto sito nel Comune di Credera Rubbiano, Superficie 769.507 mq (1176 pertiche milanesi), al prezzo a base d'asta stimato dall'Agenzia delle Entrate rispettivamente pari a €. 8.773.000,00 ed €. 6.117.000,00, agli atti;

dato atto che il Dipartimento Tecnico Amministrativo, considerate le criticità insistenti sullo stato esecutivo ed attuativo del Piano delle Alienazioni, ha valutato l'indifferibile urgenza di dare seguito all'esecuzione del Piano delle Alienazioni, approvato con Deliberazione Consiliare n. DC 10=1 del 16.11.2021, ed alle relative pubblicazioni dei bandi di alienazione dei beni patrimoniali ivi inseriti, anche avuto riguardo alle criticità che caratterizzano l'attuale situazione congiunturale ed ai vincoli di bilancio imposti dalla normativa istitutiva delle ASP;

visto il Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMES e PAT di cui a Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021;

considerata l'opportunità, per effetto di quanto sopra, di procedere, senza ulteriore indugio, con la pubblicazione dei bandi di alienazione degli immobili sopra citati, nelle more dell'esito del procedimento relativo alla valutazione di interesse culturale da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, in coerente declinazione di quanto disposto con la citata Deliberazione n. DC 6 =2 del 23.06.2022, il cui testo verrà coerentemente rideterminato nella prima seduta deliberativa utile del Consiglio di Indirizzo conformemente all'atto Regolamentare sopra richiamato;

constato l'ordine di servizio impartito al Dirigente Responsabile Area Tecnico – Patrimoniale del 7.09.2022;

visto il parere reso dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali, giusta comunicazione agli atti in data 9.09.2022;

dato atto che al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato alle strutture organizzative di afferenza dipartimentale, sono attribuite le relative potestà avocatorie;

preso atto che l'Area Tecnico-Patrimoniale - Servizio Patrimonio da Reddito ha predisposto gli atti relativi alla

vendita degli immobili di cui sopra, mediante procedura di asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune di Milano e di Credera Rubbiano, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sul sito internet di questa Azienda, i cui relativi oneri relativi alla pubblicazione saranno posti a carico degli aggiudicatari, nel testo ultimamente aggiornato a cura dell'esibente Dipartimento di concerto con il Responsabile Area Affari Generali e Legali;

considerato altresì che, vista la natura dei beni posti in alienazione, si ritiene di pubblicare i bandi, anziché sui quotidiani online internazionali, su siti internet immobiliari internazionali e su bollettini immobiliari gratuiti in quanto si ritiene abbiano una maggior visibilità pur rispettando il principio di internazionalità;

richiamata la Determinazione n. TAI-TPR 15 del 03.03.2022 avente ad oggetto "*Manifestazione Interesse per l'esecuzione di Servizi Notarili a favore dell'Ente*";

preso atto, inoltre, dell'esito del sorteggio avvenuto il 7.09.2022 che vedeva il Notaio dott. Gianluca Papetti, con studio in Milano via Foro Buonaparte n. 57, come professionista incaricato delle operazioni di vendita da inserire nel Bando d'asta;

dato atto che alla vendita dei beni immobili si procede mediante procedura aperta (asta pubblica) secondo le modalità stabilite dagli articoli precedenti e dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, approvata con Regio Decreto del 18 novembre 1923, n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione, approvato con Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e secondo Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMES e PAT approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021;

vista la documentazione, allegata in atti, predisposta dall'Area Tecnico-Patrimoniale - Servizio Patrimonio da Reddito, costituita dai bandi d'asta pubblica e relativi allegati, Note Tecniche Informative (NTI) ed estratto dell'avviso di vendita;

dato atto che per la pubblicazione dell'avviso, con le modalità sopra indicate, è stimata una spesa complessiva di € 757,65 IVA compresa, da porre a carico degli aggiudicatari sulla base dell'effettivo consuntivo;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato della vendita saranno utilizzate nel rispetto della normativa vigente e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "*Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio*", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di approvare i bandi di gara ad asta pubblica e i relativi allegati, le Note Tecniche Informative e l'Avviso di asta pubblica, allegati in atti, relativi all'alienazione:

- ✓ del Podere Convento sito nel Comune di Credera Rubbiano, Superficie 1.363.228 mq (2083 pertiche milanesi), al prezzo a base d'asta di € 8.773.000,00, come da stima dell'Agenzia delle Entrate allegata agli atti;
  - ✓ del Podere Rovereto nel Comune di Credera Rubbiano, Superficie 769.507 mq (1176 pertiche milanesi), al prezzo a base d'asta di € 6.117.000,00, come da stima dell'Agenzia delle Entrate allegata agli atti.
- 2) di dare atto che l'onere per la pubblicazione dell'avviso d'asta tramite la società Pubbligare Management srl (p. iva 12328591008) pari a complessivi € 757,65 IVA compresa, è stato assunto come da autorizzazione del Servizio Economico Finanziario Contratto Eusis CPMI19 n.2, da porre a carico degli aggiudicatari sulla base dell'effettivo consuntivo.

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico-Amministrativo  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate