

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 05.12.2022

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/21/2022

DIPARTIMENTO PROPONENTE	Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del Procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area EconomicoFinanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 751/1989	Oggetto: Approvazione elaborati asta pubblica per l'alienazione di terreni siti in Comune di Robecco sul Naviglio	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

visto il Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT di cui a Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021;

richiamata la Deliberazione Consiliare n. DC 9=3 del 5.12.2022 con la quale si è disposta la vendita di terreni siti in Comune di Robecco sul Naviglio, di superficie ragguagliata 14.965 mq (DPR 138/98), identificati catastalmente al Foglio 2, particelle 39 e 40 e al foglio 17 particella 453, al valore base d'asta di € 948.655,00 previsto dalle relazioni estimative descrittive redatte dall'Agenzia delle Entrate;

preso atto che l'Area Tecnico-Patrimoniale - Servizio Patrimonio da Reddito ha predisposto gli atti relativi alla vendita degli immobili di cui sopra, mediante procedura di asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base d'asta, da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune di Milano, di Robecco sul Naviglio, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sul sito internet di questa Azienda, i cui relativi oneri relativi alla pubblicazione saranno posti a carico degli aggiudicatari;

richiamata la Determinazione n. TAI-TPR 15 del 03.03.2022 avente ad oggetto "Manifestazione Interesse per l'esecuzione di Servizi Notarili a favore dell'Ente" al fine di disporre di un elenco di notai nel rispetto del principio della rotazione degli incarichi;

preso atto, inoltre, dell'esito del sorteggio avvenuto il 05.12.2022 che vedeva il Notaio Dott.ssa Chiara Maria Colombo, con studio in Milano Via Foro Buonaparte n. 57, come professionista incaricato delle operazioni di vendita da inserire nel Bando d'asta;

dato atto che alla vendita dei beni immobili si procede mediante procedura aperta (asta pubblica) secondo le modalità stabilite dagli articoli precedenti e dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, approvata con Regio Decreto del 18 novembre 1923, n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione, approvato con Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e secondo Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021;

vista la documentazione, allegata in atti, predisposta dall'Area Tecnico-Patrimoniale - Servizio Patrimonio da Reddito, costituita dai bandi d'asta pubblica, relativi allegati ed estratto dell'avviso di vendita;

dato atto che per la pubblicazione dell'avviso, con le modalità sopra indicate, è stimata una spesa complessiva di € 730,41 IVA compresa, da porre a carico degli aggiudicatari sulla base dell'effettivo consuntivo;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato della vendita saranno utilizzate nel rispetto della normativa vigente e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "*Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio*", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di approvare il bando di gara ad asta pubblica, i relativi allegati e l'Avviso di asta pubblica, allegati in atti, relativi all'alienazione di terreni siti in Comune di Robecco sul Naviglio, di superficie ragguagliata 14.965 mq (DPR 138/98), identificati catastalmente al Foglio 2, particelle 39 e 40 e al foglio 17 particella 453, al valore base d'asta di € 948.655,00 previsto dalle relazioni estimative descrittive redatte dall'Agenzia delle Entrate;
- 2) di dare atto che l'onere per la pubblicazione dell'avviso d'asta tramite la società Pubbligare Management srl (p. iva 12328591008) pari a complessivi € 730,41 IVA compresa, è stato assunto come da autorizzazione dell'Area Economico Finanziario Contratto Euis CPMI19 n.2, da porre a carico degli aggiudicatari sulla base dell'effettivo consuntivo.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale, ai
sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.
445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme
collegate