

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 05.12.2022

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/22/2022

DIPARTIMENTO PROPONENTE	Dipartimento Tecnico-Amministrativo		
Responsabile del Procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>	
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area EconomicoFinanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>	
Prot. 625/2001 353/1996 273/1995	Oggetto:	Approvazione elaborati asta pubblica per l'alienazione dei Poderi Convento e Rovereto siti nel Comune Credera Rubbiano e del Podere Resica in Comune di Mediglia	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

visto il Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMES e PAT di cui a Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021;

richiamata la Deliberazione Consiliare n. DC 9=2 del 5.12.2022, con la quale si è disposta la vendita del Podere Convento e del Podere Rovereto, siti nel Comune di Credera Rubbiano e del Podere Resica sito in Comune di Mediglia, suddivisi in lotti, al valore base d'asta di dettaglio previsto dalle relazioni estimative descrittive redatte dall'Agenzia delle Entrate, secondo lo schema di seguito riportato:

PODERE CONVENTO IN COMUNE DI CREDERA RUBBIANO

LOTTO	Tipologia	Valore
A	Unità immobiliare a destinazione residenziale – Casa padronale	€ 139.000,00
B	Fabbricati strumentali all'attività agricola	€ 934.000,00
C	Terreni agricoli	€ 7.700.000,00

PODERE ROVERETO IN COMUNE DI CREDERA RUBBIANO

LOTTO	Tipologia	Valore
--------------	------------------	---------------

A	Unità immobiliare a destinazione residenziale – Casa padronale + 2 abitazioni case salariati	€ 326.000,00
B	Fabbricati strumentali all'attività agricola	€ 1.068.000,00
C	Terreni agricoli	€ 4.266.000,00
D	Terreni edificabili	€ 457.000,00

PODERE RESICA IN COMUNE DI MEDIGLIA

LOTTO	Tipologia	Valore
A	Unità immobiliare a destinazione residenziale – Casa padronale + 1 abitazione case salariati	€ 157.000,00
B	Fabbricati strumentali all'attività agricola + area cortilizia	€ 430.300,00
C	Terreni agricoli	€ 1.444.002,00

preso atto che l'Area Tecnico-Patrimoniale - Servizio Patrimonio da Reddito ha predisposto gli atti relativi alla vendita degli immobili di cui sopra, mediante procedura di asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base d'asta, da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune di Milano, di Credera Rubbiano e di Mediglia, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sul sito internet di questa Azienda, i cui relativi oneri relativi alla pubblicazione saranno posti a carico degli aggiudicatari;

richiamata la Determinazione n. TAI-TPR 15 del 03.03.2022 avente ad oggetto *“Manifestazione Interesse per l'esecuzione di Servizi Notarili a favore dell'Ente”* al fine di disporre di un elenco di notai nel rispetto del principio della rotazione degli incarichi;

ritenuto opportuno nominare quale notaio incaricato delle operazioni di vendita da inserire nel bando d'asta il Notaio Elena Barbi, con studio in Milano, via Santa Sofia n. 6, in quanto già incaricato delle precedenti aste con esito *“asta deserta”*;

dato atto che alla vendita dei beni immobili si procede mediante procedura aperta (asta pubblica) secondo le modalità stabilite dagli articoli precedenti e dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, approvata con Regio Decreto del 18 novembre 1923, n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione, approvato con Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e secondo Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMES e PAT approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021;

vista la documentazione, allegata in atti, predisposta dall'Area Tecnico-Patrimoniale - Servizio Patrimonio da Reddito, costituita dai bandi d'asta pubblica, relativi allegati ed estratto dell'avviso di vendita;

dato atto che per la pubblicazione dell'avviso, con le modalità sopra indicate, è stimata una spesa complessiva di € 1.002,83 IVA compresa, da porre a carico degli aggiudicatari sulla base dell'effettivo consuntivo;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato della vendita saranno utilizzate nel rispetto della normativa vigente e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di approvare i bandi di gara ad asta pubblica, i relativi allegati e l'Avviso di asta pubblica, allegati in atti, relativi all'alienazione:

PODERE CONVENTO IN COMUNE DI CREDERA RUBBIANO

LOTTO	Tipologia	Valore
A	Unità immobiliare a destinazione residenziale – Casa padronale	€ 139.000,00
B	Fabbricati strumentali all'attività agricola	€ 934.000,00
C	Terreni agricoli	€ 7.700.000,00

PODERE ROVERETO IN COMUNE DI CREDERA RUBBIANO

LOTTO	Tipologia	Valore
A	Unità immobiliare a destinazione residenziale – Casa padronale + 2 abitazioni case salariati	€ 326.000,00
B	Fabbricati strumentali all'attività agricola	€ 1.068.000,00
C	Terreni agricoli	€ 4.266.000,00
D	Terreni edificabili	€ 457.000,00

PODERE RESICA IN COMUNE DI MEDIGLIA

LOTTO	Tipologia	Valore
A	Unità immobiliare a destinazione residenziale – Casa padronale + 1 abitazione case salariati	€ 157.000,00
B	Fabbricati strumentali all'attività agricola + area cortilizia	€ 430.300,00

C	Terreni agricoli	€ 1.444.002,00
---	------------------	----------------

- 2) di dare atto che l'onere per la pubblicazione dell'avviso d'asta tramite la società Pubbligare Management srl (p. iva 12328591008) pari a complessivi € 1.002,83 IVA compresa, è stato assunto come da autorizzazione dell'Area Economico Finanziario Contratto Eusis CPMI19 n.2, da porre a carico degli aggiudicatari sulla base dell'effettivo consuntivo.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale, ai
sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.
445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme
collegate