

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 10.08.2020

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/12/2020

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 529/2019	Oggetto: PUBBLICAZIONE N. 1 AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLE “CASE EX SALARIATI” SITE IN COLTURANO	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

Premesso

- che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria delle “case Ex salariati” site in Colturano, via Vittorio Emanuele n. 3, costituite da tre palazzine distinte a destinazione residenziale, ognuna composta da tre piani fuori terra e uno seminterrato, per una superficie complessiva ragguagliata di circa 1.680 mq;

preso atto:

- che le “case Ex salariati” sono state oggetto di recente riconsegna da parte dell'ultimo conduttore Fondazione san Francesco, necessitano di importanti interventi di riqualificazione e soprattutto occorre evitare occupazioni abusive;
- che l'Asp IMMeS e PAT non ritiene prioritario ristrutturare il complesso immobiliare indicato, ritenendo maggiormente utile concentrare le risorse, compatibilmente con l'attuale situazione finanziaria, ad altri interventi più urgenti; anche in considerazione della poca appetibilità delle unità immobiliari da parte del mercato locatizio della zona;

ritenuto opportuno verificare la propensione all'investimento per la ristrutturazione e gestione dei fabbricati indicati, invitando gli operatori interessati a formulare una manifestazione d'interesse secondo le proprie aspettative e prospettive, al fine di dialogare con interlocutori privati potenzialmente interessati alla realizzazione e gestione di servizi sociali, sanitari, socio-sanitari e/o educativi o strutture ricettive

alberghiere o non alberghiere, senza previsione di alcun contributo economico da parte dell'ASP Pio Albergo Trivulzio;

dato atto che il Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito ha predisposto Avviso Pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse, allegati in atti;

rilevato che gli avvisi pubblici hanno uno scopo meramente esplorativo e non hanno natura di documento relativo ad una procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e, pertanto, non prevedono la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;

dato atto che gli avvisi in oggetto verranno pubblicati anche sul sito internet Aziendale, Albo pretorio Comune di Colturano e comuni limitrofi nonché su siti internet immobiliari;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1) **di indire** un avviso per indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la ristrutturazione e gestione delle case ex salariati site in Comune di Colturano (MI), via Vittorio Emanuele n. 3;
- 2) **di approvare** la pubblicazione dell'avviso, allegato in atti

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.