

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 15 settembre 2020

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 19 /2020**

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 503/2003 236/2010</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA PROCACCINI 60, ALLA SIG.RA T.P.</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Procaccini n. 60, identificata al catasto urbano Foglio 306, Mappale 20, Subalterno 704 superficie catastale mq 163, derivante dalla fusione degli immobili identificati al catasto urbano Foglio 306, Mappale, Subalterni 30 e 31;
- l'Amministrazione concedeva, prima della fusione, in locazione ad uso abitativo, alla [redacted] entrambe l'unità immobiliari (subalterno 30 con decorrenza dal giorno 09.06.2015 e subalterno 31 dal giorno 16.06.2010);
- la [redacted], su autorizzazione dell'Ente, ha realizzato la fusione edilizia e catastale delle due unità immobiliari, divenute subalterno 704;
- il contratto di locazione relativo al subalterno 31 è scaduto in data 15.06.2018, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- data la fusione dei due immobili, si ritiene opportuno procedere con la stipula di un nuovo contratto di locazione relativo al subalterno 704, risolvendo consensualmente e anticipatamente il contratto relativo al subalterno 30, in scadenza al 08.06.2023;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Tecnico-amministrativo Patrimonio da Reddito, come in atti, secondo le modalità determinate di cui al provvedimento commissariale n. 53 del 23.03.2015, che per l'unità immobiliare identificata con subalterno 704 di superficie catastale mq 163 ammonta ad € 11.223,00, oneri accessori esclusi;

dato atto che con nota del 27.11.2019 veniva comunicato alla \_\_\_\_\_ il canone previsto per il rinnovo del rapporto locatizio a canone libero, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 431/1998;

constatata la disponibilità della \_\_\_\_\_ a corrispondere il canone di € 11.223,00, oneri accessori esclusi, e ad assumere l'onere delle manutenzioni ordinarie e straordinarie all'interno dell'alloggio;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare, previa risoluzione consensuale ed anticipata del contratto di locazione relativo al subalterno 30, del nuovo contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con la \_\_\_\_\_ locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Procaccini n. 60, identificata al catasto urbano Foglio 306, Mappale 20, Subalterno 704 di superficie catastale mq 163, alle seguenti condizioni:
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale pari ad € 11.223,00, oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata.
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.