



dato atto che con nota del 27.11.2019 veniva comunicato alla \_\_\_\_\_ il canone previsto per il rinnovo del rapporto locatizio a canone libero, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 431/1998;

constatata la disponibilità della \_\_\_\_\_ a corrispondere il canone di € 11.223,00, oneri accessori esclusi, e ad assumere l'onere delle manutenzioni ordinarie e straordinarie all'interno dell'alloggio;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare, previa risoluzione consensuale ed anticipata del contratto di locazione relativo al subalterno 30, del nuovo contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con la \_\_\_\_\_ locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Procaccini n. 60, identificata al catasto urbano Foglio 306, Mappale 20, Subalterno 704 di superficie catastale mq 163, alle seguenti condizioni:
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale pari ad € 11.223,00, oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata.
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.