

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 15 settembre 2020

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 20 /2020**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 384/2012</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, PIAZZA MIRABELLO 1</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso diverso da quello di abitazione (studio medico) l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Piazza Carlo Mirabello n. 1, identificata al catasto urbano foglio 350, mappale 54, subalterno 28, alla \_\_\_\_\_ con contratto di locazione decorrente dal 25.07.2013 al 24.07.2019 della durata di sei anni, rinnovabili per un ulteriore sessennio;
- con Determinazione DA/98/2016 del 18.10.2016 veniva autorizzata la cessione del contratto di locazione a favore dei \_\_\_\_\_ a far data dal 1.10.2016, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali già stabilite e senza con ciò liberare il cedente;
- con nota del 23.07.2020, in atti, \_\_\_\_\_ ha chiesto di poter far subentrare al suo posto il \_\_\_\_\_

- con note del 20 e 21 luglio 2020, in atti, gli altri coinquilini ( ) hanno espresso il consenso al subentro nel contratto di locazione del ( ) in sostituzione

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore del ( ) in sostituzione della ( ) con effetto a far data dal 01.10.2020;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione del ( ) in sostituzione della ( ), a far data dal 01.10.2020, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali già stabilite e senza con ciò liberare il cedente;
2. di prendere atto, pertanto, che i cointestatari del contratto di locazione saranno dal giorno 01.10.2020 ( );
3. di autorizzare quindi la sottoscrizione dell'appendice del subentro nel contratto di locazione;
4. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.