

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 16.09.2020

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/22/2020

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 234/2016	Oggetto:	Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare con l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Como	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premesse che

- il Consiglio di Indirizzo di questa Azienda, nella seduta del 27/10/2015, con Deliberazione Consiliare n. 4=4 ha approvato il regolamento per la vendita degli immobili di proprietà dell'Ente il Regolamento per le vendite (modificato con Deliberazione Consiliare n. 1=2 del 25.01.2017);
- che l'art. 4 del suddetto regolamento prevede che il valore dei beni venga definito con almeno una perizia estimativa redatta da soggetti pubblici o da agenzie qualificate scelte tramite procedure pubbliche;
- che l'Ente in adempimento al citato regolamento, con nota del 30/1/2019 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Como, una valutazione di stima del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche con riferimento al seguente immobile:
Terreno sito in Comune di Valgrehentino, sezione A, fg. 9 mappale 23
Fabbricato sito in Comune di Valgrehentino, via Silvio Pellico 5, fg. 6 mapp. 3985

dato atto:

- che l'Agenzia delle Entrate figura tra i soggetti individuati da questa Azienda (art. 4 del "Regolamento per la vendita dei beni immobili", approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=4 del 27/10/2015) per la valutazione dei beni di proprietà;

- che con nota del 15/10/2019, l’Agenzia delle Entrate ha comunicato la propria offerta per la prestazione richiesta, indicando quale corrispettivo per l’attività descritta l’importo di € 2.115,00 e tempistica di consegna di 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione dell’Accordo di Collaborazione sottoscritto;
- che con la suddetta nota l’Agenzia delle Entrate ha inviato altresì bozza di Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare;
- che vista la necessità di pubblicare il bando pubblico di vendita, il Servizio Patrimonio ha inviato nota mezzo mail all’Agenzia delle Entrate al fine di richiedere l’esecuzione in tempi più brevi della stima;

preso atto che l’offerta economica trasmessa da Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Como, del 15/10/2019, pari a € 2.115,00 è ritenuta congrua sulla base anche di perizie già eseguite su immobili simili di pari superficie;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. **di sottoscrivere** l’Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione con l’Agenzia delle Entrate, in atti, avente a oggetto l’incarico per la valutazione del valore di mercato da utilizzare quale base d’asta per le future procedure di alienazioni pubbliche del compendio immobiliare individuato in premessa;
2. di **dare atto** che l’onere del presente provvedimento pari € 2.115,00 sarà finanziato nell’ambito delle previsioni di bilancio 2020, come da annotazione dell’Area Economico Finanziaria
CIG ZF92E54253
CO.GE 51801100200
Budget N. 243/2020

Il Dirigente Responsabile dell’Area
Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.