

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 24.09.2020

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/38/2020**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale</b>	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
<b>Prot.</b> 529/2019	<b>Oggetto:</b>	<b>PUBBLICAZIONE N. 1 AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA VILLA SITA IN VIA ALESSANDRO VOLTA N. 13 NEL COMUNE DI LOMAGNA (LC)</b>

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

**Premesso**

- che l'Azienda, tramite disposizione testamentaria olografa della *de cuius* Tocchetti Maria, deceduta il giorno 6 gennaio 2019, ha ricevuto in legato «*con obbligo di adibirla come casa di accoglienza per i bambini*», una Villa in Comune di LOMAGNA (LC) in via Alessandro Volta n. 13 (angolo via Marconi), consistente in due piani fuori terra e uno seminterrato, un box al piano seminterrato, per una superficie complessiva ragguagliata di circa 644 mq.;

**preso atto che:**

- la Villa in Lomagna (LECCO), per specifica disposizione testamentaria, deve essere adibita a «*casa di accoglienza dei bambini*» e che questa Azienda ha storicamente sempre gestito servizi per minori nella città di Milano e provincia;

**ritenuto** opportuno, ad ossequioso e rigoroso rispetto della volontà testamentaria, verificare la propensione all'investimento per la ristrutturazione e gestione della villa in oggetto, invitando gli operatori interessati a formulare una manifestazione d'interesse secondo le proprie aspettative e prospettive, al fine di dialogare con interlocutori privati potenzialmente interessati alla realizzazione e gestione di servizi sociali, sanitari, socio-sanitari e/o educativi o comunità mamma-bambino, senza previsione di alcun contributo economico da parte dell'ASP Pio Albergo Trivulzio;

**dato atto** che il Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito ha predisposto Avviso Pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse, allegato in atti;

**rilevato** che l'avviso pubblico ha uno scopo meramente esplorativo e non ha natura di documento relativo ad una procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e, pertanto, non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;

**dato atto** che l'avviso in oggetto verrà pubblicato anche sul sito internet Aziendale, Albo pretorio Comune di Lomagna e comuni limitrofi nonché su siti internet immobiliari;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**evidenziato** che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso** che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

**richiamata** la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1) **di indire** un avviso per indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la ristrutturazione e gestione della Villa in Comune di LOMAGNA (LC) in via Alessandro Volta n. 13 (angolo via Marconi);
- 2) **di approvare** la pubblicazione dell'avviso, allegato in atti.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.