

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 14 ottobre 2020

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 41 / 2020

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 473/2013	Oggetto:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PESCHIERA BORROMEO (MI), VIA ARCHIMEDE 41	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via Archimede n. 41, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 132, subalterno 1;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo la suddetta unità immobiliare alla sig.ra Cl. (c.f.) con contratto ai sensi dell'art. 2, 1° comma L. 1998/431, decorrente dal giorno 30.05.2013 della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori quattro, con un canone annuale attuale pari ad € 4.129,32 oltre spese;
- il contratto di locazione stipulato con la Sig.ra C. P., all'articolo 10, prevedeva come convivente il sig. R. L.
- con nota del 12.10.2020, il sig. F. L. comunicava il decesso della Sig.ra Cl. R., avvenuto in data 09.11.2017, e chiedeva il subentro nel contratto di locazione anzidetto;

visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392 nel testo vigente, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7.04.1988 n. 404;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto della richiesta di subentro nel contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita in Peschiera Borromeo (MI), Via Archimede n. 41, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 132, subalterno 1, presentata dal sig. R
2. di riconoscere in favore del sig. R L c.f. nato a l il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso abitativo, a far data dal 12.10.2020, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite;
3. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.