

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 14.10.2020

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/43/2020

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale		
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)		<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)		<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot.	Oggetto:	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO-ASSEGNAZIONE COD. A7/19	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

richiamata la determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/ 7 /2020 del 09.07.2020 di approvazione del verbale di apertura delle offerte con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;

considerato che la determinazione n. TAI-TPR/ 7 /2020 del 09.07.2020 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

constato che l'aggiudicatario provvisorio è tenuto, entro 7 giorni lavorativi dall'aggiudicazione provvisoria (che avviene nella seduta pubblica di apertura delle offerte), a costituire un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto a garanzia dell'affidabilità dell'offerta mediante bonifico bancario e che la mancata costituzione del deposito cauzionale, nel termine di cui sopra, determina la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria;

verificato che il primo aggiudicatario provvisorio, sig. _____ non ha costituito il deposito cauzionale entro i termini previsti;

considerato che il secondo aggiudicatario provvisorio, il sig. _____, non ha costituito il deposito cauzionale entro i termini previsti;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A7/19 aggiudicata in via provvisoria al terzo aggiudicatario sig. _____

constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A7/19 – VIA G. PASCOLI N. 3/3, Peschiera Borromeo
Identificato all’N.C.E.U. al foglio 21 – mappale 183 – subalterno 2
Canone annuo base d’asta €.964,41. - oneri accessori in via indicativa €. 1.500,00
Aggiudicato al sig. *.....* canone annuo offerto di
€. 1.300,00 oltre all’assunzione dell’obbligo di esecuzione lavori stimati in €.20.291,16;

dato atto che le locazioni saranno regolate secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1, c.d. contratti “liberi”, nonché secondo la normativa generale del codice civile per i contratti ad uso foresteria (non essendo soggetti alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98);

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria:

Cod. unità immobiliare A7/19 – VIA G.PASCOLI N. 3/3, Peschiera Borromeo
Identificato all’N.C.E.U. al foglio 21 – mappale 183 – subalterno 2
Canone annuo base d’asta €. 964,41. - oneri accessori in via indicativa €. 1.500,00
Aggiudicato al sig. C *.....* canone annuo offerto di
€. 1.300,00 oltre all’assunzione dell’obbligo di esecuzione lavori stimati in €.20.291,16;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell’esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell’Area