

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 21.10.2020

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/44/2020

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 267/16 825/90 336/16 576/18 518/18 646/88 702/2017	Oggetto:	liquidazione onorari per verbali d'aste pubbliche deserte del 29.01.2020 notaio Prisca Ventura e per la trascrizione del legato dell'immobile in via Carlo Gomes 7	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

richiamata la Determinazione DG n. 21 del giorno 26.02.2020 con la quale si prende atto dei verbali d'aste pubbliche del giorno 29 gennaio 2020 per le alienazioni in Milano, Viale Romagna n. 63, via Gomes n. 7, Via Cosimo del Fante n. 13; in Sannazaro de' Burgondi, Vicolo Abbeveraggio n. 1; in Colturano, Via Vittorio Emanuele n. 19; in Albosaggia, Via Porto n. 32; in Saltrio, Via Agraria n. 15; in Saronno, Via Leopardi n. 15; in Peschiera Borromeo frazione Lainate, Area edificabile; in Truccazzano, Podere bosco della Pola;

preso atto che per i seguenti immobili non pervenivano offerte, come da verbali in atti, redatti dal notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3 iscritto presso il Collegio Notarile di Milano

- ✓ Truccazzano, Podere Bosco della Pola. Fabbricati foglio 18 mappale 18 sub, 123, 124, 125, 126, 127 e terreni foglio 18 mappali 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 81, 92, 93, 121, al prezzo base d'asta di €. 583.450,24;

- ✓ Peschiera Borromeo, frazione Linate, Area edificabile per attività produttive foglio 21 mappali 7, 36 e X, al prezzo base d'asta di €. 590.400,00;
- ✓ Colturano, complesso rurale denominato "Corte del Podere Grande", foglio 6 mappale 311, 314, 322, al prezzo base d'asta di €. 389.773,60;
- ✓ Sannazzaro de Burgondi, Vicolo Abbeveraggio n. 1 catasto fabbricato Fg. 7 mappale 93 sub 1,2,3,4 catasto terreni Foglio 7 mappali 34, 93, 287, 289, 291, al prezzo base d'asta di €. 157.546,48;
- ✓ Saronno, via Leopardi n. 15 Foglio 11 mappale 403 subalterni 71 e 60, al prezzo base d'asta di €.113.280,00;
- ✓ Albosaggia (SO), Via Porto n. 32, Foglio 10 mappale 46 subalterno 4, al prezzo base d'asta di € 52.650,40;

preso atto che in data 31.01.2020 il notaio inviava mail con la quale allegava le proforme di pagamento per i verbali d'asta pubblica andati deserti;

preso atto che, erroneamente non avendo inserito la ritenuta d'acconto che si aggiunge al valore netto da liquidare al notaio, con Determinazione AGLP 18 del 9.03.2020 si provvedeva alla liquidazione delle spese notarili per un importo pari a € 7.191,72 anziché di € 8.302,92 (€. 1.110,00 per ritenuta del 20%);

preso atto altresì che con nota del 30.09.2020 il notaio Prisca Ventura trasmetteva la parcella per la trascrizione del legato dell'immobile sito in via Carlo Gomes 7, per un importo pari a € 751,80;

preso atto, inoltre, che il notaio dava indicazioni per il pagamento delle anticipazioni il seguente Iban IT89J0569601621000005500X26) e per gli onorari l'Iban (IT36V0569601621000004500X93);

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelling e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1) **di prendere atto** delle proforme di pagamento del 31.01.2020, in atti, per i verbali d'asta pubblica andati deserti del notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3 iscritto presso il

Collegio Notarile di Milano e del proforme di pagamento del 30.09.2020 per la trascrizione del legato dell'immobile in via Carlo Gomes 7;

- 2) **di autorizzare** il pagamento dell'importo di €. 8.302,92 per i verbali d'asta pubblica andati deserti di cui in premessa ed € 751,80 per la trascrizione del legato dell'immobile in via Carlo Gomes 7 (così come indicato nelle proforme agli atti), con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3, Milano iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che sarà registrato nei competenti conti di contabilità dell'esercizio come da annotazioni dell'Area Economico -Finanziaria:

ANNO	IMPORTO TOTALE	CO.GE. 51801100150 BUDGET N. 242/20
2020	€.9.054,72	

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.