

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 12.11.2020

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/46/2020

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 737/2018	Oggetto:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, PIAZZA MIRABELLO N. 1	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premesse che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Piazza Carlo Mirabello n.1, identificata al catasto urbano al foglio 350, mappale 54, subalterno 30;
- l'Amministrazione concedeva in locazione l'unità immobiliare predetta alla società Manus Factor Srl (PI. 10026130962), con sede legale a Milano Via Ariberto n.20, con contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo (ufficio) decorrente dal giorno 06.11.2018 della durata di 6 anni, con rinnovo di ulteriori 6 anni, per un canone iniziale di €. 7.956,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €.5.135,38;
- la società Manus Factor Srl (PI. 10026130962) è proprietaria di un unico socio: la società Mt Real Estate Srl (PI 05074060962), come da visura camerale in atti;
- la società Mt Real Estate Srl (PI 05074060962), a sua volta, è di proprietà come socio unico dell'arch. [nome] (p.i. 07681320151 e C.F. [numero]) residente a Milano in Via [indirizzo] n. [numero] e domiciliato a [indirizzo], come da visura camerale in atti;
- nel mese di settembre 2020 l'arch. [nome] come detto, socio unico della società MT REAL ESTATE SRL (PI 05074060962) e, a sua volta, socio unico della società Manus Factor Srl (PI.

10026130962), chiedeva di subentrare nel contratto di locazione, in quanto quest'ultima è stata messa in liquidazione per chiusura attività in data 14.09.20;

verificata la sussistenza dei requisiti reddituali e a seguito della verifica dello stato dei luoghi, non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore dell'arch. .

si ritiene, pertanto, di procedere al cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite, senza liberare il cedente;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- di autorizzare il cambio intestazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione (ufficio) di cui in premessa, relativo all'unità sita in Milano Piazza Carlo Mirabello n.1 all'arch. (Codice Fiscale, IVA 07681320151, nato a il residente in Milano n. domiciliato in), a far data dal giorno 1/01/2021, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente, mediante sottoscrizione di apposita appendice contrattuale in atti;
- di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.