

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 30.11.2020

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/59/2020**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale</b>	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 577/20</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO FORESTERIA – ASSEGNAZIONE COD. A20/20</b>

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

richiamata la determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/ 7 /2020 del 09.07.2020 di approvazione del verbale di apertura delle offerte con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;

considerato che la determinazione n. TAI-TPR/ 7 /2020 del 09.07.2020 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

verificato che il primo aggiudicatario provvisorio, la società M \_\_\_\_\_ rinunciato all'unità in oggetto;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A20/20 del secondo aggiudicatario provvisorio la \_\_\_\_\_

constatato il possesso dei requisiti di natura reddituale;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A20/20 – PIAZZA MIRABELLO N.1, Milano  
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 350 – mappale 54 – subalterno 25  
Canone annuo base d'asta €. 43.235,43 - oneri accessori in via indicativa €. 9.000,00  
Aggiudicato alla \_\_\_\_\_ al canone annuo offerto di €. 49.810,00  
oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 7.218,95;

dato atto che le locazioni saranno regolate secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1, c.d. contratti "liberi", nonché secondo la normativa generale del codice civile per i contratti ad uso foresteria (non essendo soggetti alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98);

dato atto che la locazione, essendo stipulata nell'interesse della predetta società per soddisfare esigenze abitative transitorie di terzi, rientra esclusivamente nella normativa generale del codice civile e non è soggetta alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98 e successive modifiche ed integrazioni;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di foresteria per la locazione della durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria:

Cod. unità immobiliare A20/20 – PIAZZA MIRABELLO N.1, Milano  
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 350 – mappale 54 – subalterno 25  
Canone annuo base d'asta €. 43.235,43 - oneri accessori in via indicativa €. 9.000,00  
Aggiudicato alla s/ il canone annuo offerto di €. 49.810,00  
oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 7.218,95;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)