

Milano, 03 dicembre 2020

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 62 /2020

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 804/2017</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA MOSCOVA 25 ALLA SIG.RA P.E.</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premesso che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Moscovia n. 25, identificata al catasto urbano Foglio 350, Mappale 46, Subalterno 116, superficie catastale mq 77;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. Panzeri Guido con contratto di locazione a canone convenzionato ai sensi dell'art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 30.09.2013 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio;
- il contratto di locazione è scaduto in 29.09.2019, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- con nota del 18.02.2019 il sig. Panzeri Guido chiedeva l'intestazione del nuovo contratto di locazione a nome della sig.ra P.E., nata a Milano il 12.09.1977, già con lui convivente e residente nell'alloggio di Via Moscovia n. 25, in quanto il sig. Panzeri Guido si è trasferito presso altra residenza;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l'Accordo Integrativo tra l'ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato, nel cui ambito di applicazione non rientrava la sig.ra F
- con nota del 19.03.2020 veniva avviata la trattativa per il rinnovo del rapporto locatizio a canone libero, ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998;

**preso atto** del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo il criterio della media dei minimi dei listini ufficiali rilevati dal Bollettino "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia" della Camera di Commercio di Milano e dal sito "Osservatorio del Mercato Immobiliare" O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 9.702,00, oneri accessori esclusi;

**constatata** la disponibilità della sig. \_\_\_\_\_ corrispondere il canone di € 9.702,00 oneri accessori esclusi, oltre all'assunzione della manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno dell'unità immobiliare locata;

**considerato** che non sono stati rilevati elementi ostativi all'intestazione del contratto alla sig.ra Panzeri Enrica;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**evidenziato** che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso** che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

**richiamata** la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con la sig.ra \_\_\_\_\_ \ locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Moscova n. 25 identificata al catasto urbano Foglio 350, Mappale 46, Subalterno 116, superficie catastale mq 77, alle seguenti condizioni;
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale pari ad € 9.702,00 oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.