

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 04.12.2020

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/64/2020**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale</b>	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot.</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO – ASSEGNAZIONE COD. A8/20</b>

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

richiamata la determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/ 7 /2020 del 09.07.2020 di approvazione del verbale di apertura delle offerte con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;

considerato che la determinazione n. TAI-TPR/ 7 /2020 del 09.07.2020 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

verificato che il primo aggiudicatario provvisorio, la \_\_\_\_\_, ha rinunciato all'unità in oggetto;

constato che l'aggiudicatario provvisorio è tenuto, entro 7 giorni lavorativi dall'aggiudicazione provvisoria (che avviene nella seduta pubblica di apertura delle offerte), a costituire un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto a garanzia dell'affidabilità dell'offerta mediante bonifico bancario e che la mancata costituzione del deposito cauzionale, nel termine di cui sopra, determina la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria;

verificato che il secondo aggiudicatario provvisorio, sig.ra \_\_\_\_\_, non ha costituito il deposito cauzionale entro i termini previsti;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A8/20 aggiudicata in via provvisoria al terzo aggiudicatario, la \_\_\_\_\_;

constatato il punto IV del bando: "Si precisa che le società unipersonali e gli imprenditori individuali non possono sottoscrivere un contratto di locazione ad uso foresteria, pertanto agli stessi verrà applicata la disciplina prevista dall'articolo 2, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 (contratto ad uso abitativo intestato alla persona fisica)";

verificato il possesso dei requisiti di natura reddituale della sig.ra [redacted] quale socio unico della società;

constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A8/20 – CORSO BUENOS AIRES N.15, Milano  
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 314 – mappale 55 – subalterno 28  
Canone annuo base d'asta €9.956,92 - oneri accessori in via indicativa € 1.000,00  
Aggiudicato al sig.ra [redacted] canone annuo offerto di €12.510,00  
oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €16.292,63;

dato atto che le locazioni saranno regolate secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1, c.d. contratti "liberi", nonché secondo la normativa generale del codice civile per i contratti ad uso foresteria (non essendo soggetti alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98);

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria:

Cod. unità immobiliare A8/20 – CORSO BUENOS AIRES N.15, Milano  
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 314 – mappale 55 – subalterno 28

Canone annuo base d'asta €.9.956,92 - oneri accessori in via indicativa €. 1.000,00

Aggiudicato al sig.ra ..... canone annuo offerto di €.12.510,00  
oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €.16.292,63;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.