

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 04.12.2020

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/67/2020

| AREA PROPONENTE | | Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale | |
|---|-----------------|--|--|
| Responsabile del procedimento | | Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego) | <i>Firmato digitalmente</i> |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) | | Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato) | <i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i> |
| Prot. 452/20 | Oggetto: | BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO – ASSEGNAZIONE COD. A38/20 | |

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

richiamata la determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/ 7 /2020 del 09.07.2020 di approvazione del verbale di apertura delle offerte con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;

considerato che la determinazione n. TAI-TPR/ 7 /2020 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A38/20 aggiudicata in via provvisoria alla società *sig.ra* *sig.ra*), società unipersonale con socio unico la *sig.ra*

constatato il punto IV del bando: "Si precisa che le società unipersonali e gli imprenditori individuali non possono sottoscrivere un contratto di locazione ad uso foresteria, pertanto agli stessi verrà applicata la disciplina prevista dall'articolo 2, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 (contratto ad uso abitativo intestato alla persona fisica)";

verificato il possesso dei requisiti di natura reddituale del socio unico *sig.ra* *sig.ra* C.F.

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A38/20 aggiudicata in via provvisoria alla *sig.ra* *sig.ra* b

constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A38/20 – Corso di Porta Romana n. 116/A, Milano
Identificato all’N.C.E.U. al foglio 477 – mappale 187 – subalterno 24
Canone annuo base d’asta €. 18.809,91 - oneri accessori in via indicativa €. 4.100,00
Aggiudicato al sig.ra / canone annuo offerto di €. 22.100,00
oltre all’assunzione dell’obbligo di esecuzione lavori stimati in €.28.914,45;

dato atto che le locazioni saranno regolate secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1, c.d. contratti “liberi”, nonché secondo la normativa generale del codice civile per i contratti ad uso foresteria (non essendo soggetti alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98);

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria:

Cod. unità immobiliare A38/20 – Corso di Porta Romana n. 116/A, Milano
Identificato all’N.C.E.U. al foglio 477 – mappale 187 – subalterno 24
Canone annuo base d’asta €. 18.809,91 - oneri accessori in via indicativa €. 4.100,00
Aggiudicato al sig.ra canone annuo offerto di €. 22.100,00
oltre all’assunzione dell’obbligo di esecuzione lavori stimati in €.28.914,45;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell’esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell’Area

Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.