

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 9.07.2020

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/6/2020

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 234/2016	Oggetto:	Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare fabbricato cielo – terra sito in Milano, Via Petrarca 2 con l'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Milano	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premesse che

- il Consiglio di Indirizzo di questa Azienda, nella seduta del 27/10/2015, con Deliberazione Consiliare n. 4=4 ha approvato il regolamento per la vendita degli immobili di proprietà dell'Ente il Regolamento per le vendite (modificato con Deliberazione Consiliare n. 1=2 del 25.01.2017);
- che l'art. 4 del suddetto regolamento prevede che il valore dei beni venga definito con almeno una perizia estimativa redatta da soggetti pubblici o da agenzie qualificate scelte tramite procedure pubbliche;
- che l'Ente in adempimento al citato regolamento, con nota del 21/5/2020 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano, una valutazione di stima del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche con riferimento al seguente immobile:

fabbricato cielo – terra sito in Milano, Via Petrarca, di quattro piani, composta da n. 12 unità immobiliari ad uso abitativo, uffici e depositi, il tutto censito al catasto fabbricati come segue:

- Foglio 345 mappale 11 subalterni 3,5,6,7,8,9,10,11,12,13 (9 abitazioni e 1 ufficio attualmente occupati)
- Foglio 345 mappale 10 subalterni 701, 702 (2 depositi sfitti)

dato atto:

- che l’Agenzia delle Entrate figura tra i soggetti individuati da questa Azienda (art. 4 del “Regolamento per la vendita dei beni immobili”, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=4 del 27/10/2015) per la valutazione dei beni di proprietà;
- che con nota del 30/06/2020, l’Agenzia delle Entrate ha comunicato la propria offerta per la prestazione richiesta, indicando quale corrispettivo per l’attività descritta l’importo di € 8.460,00 e tempistica di consegna di 180 giorni decorrenti dalla data di ricezione dell’Accordo di Collaborazione sottoscritto;
- che con la suddetta nota l’Agenzia delle Entrate ha inviato altresì bozza di Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare;
- che vista la necessità di pubblicare il bando pubblico di vendita, il Servizio Patrimonio ha inviato nota mezzo mail all’Agenzia delle Entrate al fine di richiedere l’esecuzione in tempi più brevi della stima;

preso atto che l’offerta economica trasmessa da Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano, del 30/06/2020, pari a € 8.460,00 è ritenuta congrua sulla base anche di perizie già eseguite su immobili simili di pari superficie;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanese Martini e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. **di sottoscrivere** l’Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione con l’Agenzia delle Entrate, in atti, avente ad oggetto l’incarico per la valutazione del valore di mercato da utilizzare quale base

d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche del compendio immobiliare individuato in premessa;

2. di **dare atto** che l'onere del presente provvedimento pari € 8.460,00 sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2020, come da annotazione della Area Economico Finanziaria
CIG Z0C2D99F83
CO.GE 51801100200
Budget N. 243/2020

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.