

constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A30/19 – VIA PAOLO BASSI N.22, Milano
Identificato all’N.C.E.U. al foglio 188 – mappale 77 – subalterno 76
Canone annuo base d’asta €.1.394,59 - oneri accessori in via indicativa €. 1.500,00
Aggiudicato alla sig.ra al canone annuo offerto di
€.3.333,00 oltre all’assunzione dell’obbligo di esecuzione lavori stimati in €.17.643,31;

dato atto che le locazioni saranno regolate secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1, c.d. contratti “liberi”, nonché secondo la normativa generale del codice civile per i contratti ad uso foresteria (non essendo soggetti alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98);

dato atto che la locazione, essendo stipulata nell’interesse della predetta società per soddisfare esigenze abitative transitorie di terzi, rientra esclusivamente nella normativa generale del codice civile e non è soggetta alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98 e successive modifiche ed integrazioni;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Delibrazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria:

Cod. unità immobiliare A30/19 – VIA PAOLO BASSI N.22, Milano
Identificato all’N.C.E.U. al foglio 188 – mappale 77 – subalterno 76
Canone annuo base d’asta €.1.394,59 - oneri accessori in via indicativa €. 1.500,00

Aggiudicato alla sig.ra ~~Anna Rossana Patrizia (C.F. 7141240754)~~ al canone annuo offerto di €3.333,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €17.643,31;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.