

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 21.12.2020

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/75/2020**

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot.</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO – ASSEGNAZIONE COD. A21/20</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

richiamata la determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/ 7 /2020 del 09.07.2020 di approvazione del verbale di apertura delle offerte con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;

considerato che la determinazione n. TAI-TPR/ 7 /2020 del 09.07.2020 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A21/20 aggiudicata in via provvisoria all'impresa individuale **SHORT TERMS DI VENTINI ANTONIA** (C.F. 02420010205), società unipersonale con socio unico il sig. **VENTINI ANDREA** (C.F. 02420010205);

constatato il punto IV del bando: "Si precisa che le società unipersonali e gli imprenditori individuali non possono sottoscrivere un contratto di locazione ad uso foresteria, pertanto agli stessi verrà applicata la disciplina prevista dall'articolo 2, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 (contratto ad uso abitativo intestato alla persona fisica)";

verificato il possesso dei requisiti di natura reddituale del socio unico sig. **VENTINI ANDREA** (C.F. 02420010205) che risulta essere un'impresa individuale **SHORT TERMS DI VENTINI ANTONIA** (C.F. 02420010205) con codice fiscale **VSNRDR81228F05100**;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A21/20 aggiudicata in via provvisoria al sig. *Visti in Andrea* (C. *128/205/1*);

constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A21/20 – Via Pinaroli n.3, Milano  
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 441 – mappale 322 – subalterno 51  
Canone annuo base d'asta €. 3.111,69 - oneri accessori in via indicativa €. 1.600,00  
Aggiudicato al sig. *Visti in Andrea* (C. *128/205/1*) canone annuo offerto di €.7.300,00  
oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 13.908,86;

dato atto che le locazioni saranno regolate secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1, c.d. contratti "liberi", nonché secondo la normativa generale del codice civile per i contratti ad uso foresteria (non essendo soggetti alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98);

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria:

Cod. unità immobiliare A21/20 – Via Pinaroli n.3, Milano  
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 441 – mappale 322 – subalterno 51  
Canone annuo base d'asta €. 3.111,69 - oneri accessori in via indicativa €. 1.600,00  
Aggiudicato al sig. *Visti in Andrea* (C. *128/205/1*) canone annuo offerto di €.7.300,00  
oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 13.908,86;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)**

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.