

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 11.04.2019

Determinazione n. AE/17/2019

AREA PROPONENTE	Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Prot. 770/2018	Oggetto:	ESITO DI PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E CORRETTIVE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DEGLI STABILI PATRIMONIALI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA IN MILANO PER LA DURATA DI 24 MESI. CIG 7758568CD8

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premessi che,

1. con Determinazione n. AE/4 24.01.2019 si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata, mediante richiesta di RDO (richiesta d'offerta) da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL, per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli stabili patrimoniali di proprietà dell'Azienda in Milano per un valore stimato dell'appalto pari ad € 291.000,00 (oltre IVA 10%), comprensivi di € 5.705,88 relativi ad oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (oltre IVA 10%), individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
2. entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 27.02.2019 sono pervenute sulla piattaforma Sintel n. 5 offerte:

N°	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1	1551264858959	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA 03702760962
2	1551253242011	SCHINDLER S.P.A 00842990152
3	1551206443861	DALLAGIOVANNA & C. SRL 10146280960
4	1551190727815	SCHINDLER S.P.A 00842990152
5	1551168790145	DEL BO S.p.A. 00507550630

visti:

- il report della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Sintel, relativo alla seduta pubblica del 28.02.2019, dedicata all'apertura della busta amministrativa nella quale è stata riscontrata la mancanza di documentazione amministrativa della ditta Tyssenkrupp Elevator Italia per la quale si è provveduto, tramite la stessa piattaforma, SINTEL ad ammettere la Stessa al soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, al fine di integrare entro il 6 marzo 2019 la seguente documentazione: indicazione dei nomi dei subcontraenti, indicazione dell'oggetto dei lavori e relativa documentazione delle ditte cui intende affidare il contratto di subappalto.
- il report della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Sintel, relativo alla seduta pubblica del 28.02.2019, dedicata all'apertura della busta amministrativa nella quale è stata riscontrata la mancanza di documentazione amministrativa della ditta Shindler S.P.A. per la quale si è provveduto, tramite la stessa piattaforma, SINTEL ad ammettere la Stessa al soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, al fine di integrare entro il 6 marzo 2019 la seguente documentazione: Capitolato Speciale e relativi allegati timbrati e/o firmati digitalmente per accettazione come richiesto dall'art. 8, lett. j) della Lettera di Invito
- rilevato che le ditte Tyssenkrupp Elevator Italia e Shindler S.P.A. , a seguito della richiesta di produzione della documentazione inoltrata dal RUP tramite piattaforma SINTEL provvedevano tempestivamente ad inoltrare quanto richiesto;
- dato atto che il RUP procedeva all'apertura delle Buste Economiche delle Ditte ammesse come si evince dal report della piattaforma SINTEL provvedendo a stilare la graduatoria;
- visto che sulla base della graduatoria provvisoria la Ditta DALLAGIOVANNA & C. S.r.l. risulta aver presentato il maggior ribasso percentuale pari al 49,50000 %, accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;
- visto il report conclusivo riepilogativo delle operazioni compiute su Piattaforma Telematica Sintel
- dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;
- vista la Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D. lgsl. 18 aprile 2016, n° 50;

- dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;
- acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare i report:

-il report della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Sintel, relativo alla seduta pubblica del 28.02.2019, dedicata all'apertura della busta amministrativa nella quale è stata riscontrata la mancanza di documentazione amministrativa della ditta Tyssenkrupp Elevator Italia per la quale si è provveduto, tramite la stessa piattaforma, SINTEL ad ammettere la stessa al soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, al fine di integrare entro il 6 marzo 2019 la seguente documentazione: indicazione dei nomi dei subcontraenti, indicazione dell'oggetto dei lavori e relativa documentazione delle ditte cui intende affidare il contratto di subappalto.

-il report della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Sintel, relativo alla seduta pubblica del 28.02.2019, dedicata all'apertura della busta amministrativa nella quale è stata riscontrata la mancanza di documentazione amministrativa della ditta Schindler S.P.A. per la quale si è provveduto, tramite la stessa piattaforma, SINTEL ad ammettere la Stessa al soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, al fine di integrare entro il 6 marzo 2019 la seguente documentazione: Capitolato Speciale e relativi allegati timbrati e/o firmati digitalmente per accettazione come richiesto dall'art. 8, lett. j) della Lettera di Invito.

-il report conclusivo riepilogativo delle operazioni compiute su Piattaforma Telematica Sintel

2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento dell'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli stabili patrimoniali di proprietà dell'azienda in Milano per la durata di 24 mesi, aggiudicando alla ditta DALLAGIOVANNA & C. S.r.l. con sede Legale in Viale Monza 77, 20125, Milano, Italia (MI) C.F./P.I.10146280960, avendo presentato un ribasso percentuale unico pari al 49,50000 %, per un importo scontato pari a € 146.955,00 comprensivo degli oneri della sicurezza soggetti a ribasso e dei costi aziendali della sicurezza quantificati in € 5.820,00 EUR oltre IVA;
3. di rinviare ad un successivo provvedimento la percentuale di incentivi da liquidare fino ad un massimo del 2% di cui alla Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D. lgs. 18 aprile 2016, n° 50;
4. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 - 2020 - 2021 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo contratto		IVA 10%
Importo contratto manutenzione ordinaria al netto del ribasso del 49,50%	€ 57.570,00	€ 63.327,00
Importo contratto manutenzione straordinaria al netto del ribasso del 49,50%	€ 89.385,00	€ 98.323,50
Totale A)	€ 146.955,00	€ 161.650,50
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016 (manutenzione ordinaria)	€ 8.635,50	€ 9.499,05
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016 (manutenzione straordinaria)	€ 13.407,75	€ 14.748,52
Totale B)	€ 22.043,25	€ 24.247,57
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta)	€ 5.820,00	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA		€ 191.718,07

Anno 2019 (1.06.2019 – 31.12.2019)

€ 21.240,93 lavori ordinari Co.Ge.510.010.00010 budget n 71/2019
€ 32.979,34 lavori straordinari Co.Ge. 020.100.00200 budget n 223/2019
€ 1.697,50 incentivi 2% Co.Ge. 544.010.00150 budget n. 145/2019

Anno 2020 (1.01.2020 – 31.12.2020)

€ 36.413,03 lavori ordinari Co.Ge. xxx budget n.
€ 56.536,01 lavori straordinari Co.Ge. xxx budget n
€ 2.910,00 incentivi 2% Co.Ge. xxx budget n.

Anno 2021 (1.01.2021 – 30.05.2021)

€ 15.172,10 lavori ordinari Co.Ge. xxx budget n.
€ 23.556,66 lavori straordinari Co.Ge. xxx budget n
€ 1.212,50 incentivi 2% Co.Ge. xxx budget n.

Il Responsabile
dell' Area Alberghiera ed Economato
(Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)*

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs. n° 82/2005 e norme collegate