

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 11.04.2019

Determinazione n. AE/17/2019

| | | |
|---|--|---|
| AREA PROPONENTE | Area Alberghiera ed Economato | |
| Responsabile del procedimento | Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati) | <i>provvedimento firmato digitalmente</i> |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) | Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi) | <i>provvedimento firmato digitalmente</i> |
| Prot. 770/2018 | Oggetto: | ESITO DI PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E CORRETTIVE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DEGLI STABILI PATRIMONIALI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA IN MILANO PER LA DURATA DI 24 MESI. CIG 7758568CD8 |

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premessi che,

1. con Determinazione n. AE/4 24.01.2019 si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata, mediante richiesta di RDO (richiesta d'offerta) da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL, per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli stabili patrimoniali di proprietà dell'Azienda in Milano per un valore stimato dell'appalto pari ad € 291.000,00 (oltre IVA 10%), comprensivi di € 5.705,88 relativi ad oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (oltre IVA 10%), individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
2. entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 27.02.2019 sono pervenute sulla piattaforma Sintel n. 5 offerte:

| N° | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE |
|-----------|--|---|
| 1 | 1551264858959 | THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA 03702760962 |
| 2 | 1551253242011 | SCHINDLER S.P.A 00842990152 |
| 3 | 1551206443861 | DALLAGIOVANNA & C. SRL 10146280960 |
| 4 | 1551190727815 | SCHINDLER S.P.A 00842990152 |
| 5 | 1551168790145 | DEL BO S.p.A. 00507550630 |

visti:

- il report della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Sintel, relativo alla seduta pubblica del 28.02.2019, dedicata all'apertura della busta amministrativa nella quale è stata riscontrata la mancanza di documentazione amministrativa della ditta Tyssenkrupp Elevator Italia per la quale si è provveduto, tramite la stessa piattaforma, SINTEL ad ammettere la Stessa al soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, al fine di integrare entro il 6 marzo 2019 la seguente documentazione: indicazione dei nomi dei subcontraenti, indicazione dell'oggetto dei lavori e relativa documentazione delle ditte cui intende affidare il contratto di subappalto.
- il report della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Sintel, relativo alla seduta pubblica del 28.02.2019, dedicata all'apertura della busta amministrativa nella quale è stata riscontrata la mancanza di documentazione amministrativa della ditta Shindler S.P.A. per la quale si è provveduto, tramite la stessa piattaforma, SINTEL ad ammettere la Stessa al soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, al fine di integrare entro il 6 marzo 2019 la seguente documentazione: Capitolato Speciale e relativi allegati timbrati e/o firmati digitalmente per accettazione come richiesto dall'art. 8, lett. j) della Lettera di Invito
- rilevato che le ditte Tyssenkrupp Elevator Italia e Shindler S.P.A. , a seguito della richiesta di produzione della documentazione inoltrata dal RUP tramite piattaforma SINTEL provvedevano tempestivamente ad inoltrare quanto richiesto;
- dato atto che il RUP procedeva all'apertura delle Buste Economiche delle Ditte ammesse come si evince dal report della piattaforma SINTEL provvedendo a stilare la graduatoria;
- visto che sulla base della graduatoria provvisoria la Ditta DALLAGIOVANNA & C. S.r.l. risulta aver presentato il maggior ribasso percentuale pari al 49,50000 %, accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;
- visto il report conclusivo riepilogativo delle operazioni compiute su Piattaforma Telematica Sintel
- dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;
- vista la Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D. lgsl. 18 aprile 2016, n° 50;

- dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;
- acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare i report:
 - il report della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Sintel, relativo alla seduta pubblica del 28.02.2019, dedicata all'apertura della busta amministrativa nella quale è stata riscontrata la mancanza di documentazione amministrativa della ditta Tyssenkrupp Elevator Italia per la quale si è provveduto, tramite la stessa piattaforma, SINTEL ad ammettere la stessa al soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, al fine di integrare entro il 6 marzo 2019 la seguente documentazione: indicazione dei nomi dei subcontraenti, indicazione dell'oggetto dei lavori e relativa documentazione delle ditte cui intende affidare il contratto di subappalto.
 - il report della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Sintel, relativo alla seduta pubblica del 28.02.2019, dedicata all'apertura della busta amministrativa nella quale è stata riscontrata la mancanza di documentazione amministrativa della ditta Schindler S.P.A. per la quale si è provveduto, tramite la stessa piattaforma, SINTEL ad ammettere la Stessa al soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, al fine di integrare entro il 6 marzo 2019 la seguente documentazione: Capitolato Speciale e relativi allegati timbrati e/o firmati digitalmente per accettazione come richiesto dall'art. 8, lett. j) della Lettera di Invito.
 - il report conclusivo riepilogativo delle operazioni compiute su Piattaforma Telematica Sintel
2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento dell'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli stabili patrimoniali di proprietà dell'azienda in Milano per la durata di 24 mesi, aggiudicando alla ditta DALLAGIOVANNA & C. S.r.l. con sede Legale in Viale Monza 77, 20125, Milano, Italia (MI) C.F./P.I.10146280960, avendo presentato un ribasso percentuale unico pari al 49,50000 %, per un importo scontato pari a € 146.955,00 comprensivo degli oneri della sicurezza soggetti a ribasso e dei costi aziendali della sicurezza quantificati in € 5.820,00 EUR oltre IVA;
3. di rinviare ad un successivo provvedimento la percentuale di incentivi da liquidare fino ad un massimo del 2% di cui alla Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D. lgs. 18 aprile 2016, n° 50;
4. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 - 2020 - 2021 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| A) Importo contratto | | IVA 10% |
| Importo contratto manutenzione ordinaria al netto del ribasso del 49,50% | € 57.570,00 | € 63.327,00 |
| Importo contratto manutenzione straordinaria al netto del ribasso del 49,50% | € 89.385,00 | € 98.323,50 |
| Totale A) | € 146.955,00 | € 161.650,50 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016 (manutenzione ordinaria) | € 8.635,50 | € 9.499,05 |
| Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016 (manutenzione straordinaria) | € 13.407,75 | € 14.748,52 |
| Totale B) | € 22.043,25 | € 24.247,57 |
| C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta) | € 5.820,00 | |
| TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA | | € 191.718,07 |

Anno 2019 (1.06.2019 – 31.12.2019)

€ 21.240,93 lavori ordinari Co.Ge.510.010.00010 budget n 71/2019
€ 32.979,34 lavori straordinari Co.Ge. 020.100.00200 budget n 223/2019
€ 1.697,50 incentivi 2% Co.Ge. 544.010.00150 budget n. 145/2019

Anno 2020 (1.01.2020 – 31.12.2020)

€ 36.413,03 lavori ordinari Co.Ge. xxx budget n.
€ 56.536,01 lavori straordinari Co.Ge. xxx budget n
€ 2.910,00 incentivi 2% Co.Ge. xxx budget n.

Anno 2021 (1.01.2021 – 30.05.2021)

€ 15.172,10 lavori ordinari Co.Ge. xxx budget n.
€ 23.556,66 lavori straordinari Co.Ge. xxx budget n
€ 1.212,50 incentivi 2% Co.Ge. xxx budget n.

Il Responsabile
dell' Area Alberghiera ed Economato
(Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)*

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs. n° 82/2005 e norme collegate