

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 14 maggio 2020

**Determinazione dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito n. AGLP / 48 / 2020**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito</b>	
Responsabile del procedimento	Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot.</b> 359/2015	<b>Oggetto:</b>	<b>CAMBIO ALLOGGIO. NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN VIA PAOLO BASSI N. ■ MILANO AL SIG. S. H. A. H.</b>

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria del compendio immobiliare sito in Milano Via Paolo Bassi n. ■;
- l'Amministrazione in data 12.05.2016 concedeva in locazione ad uso abitativo una unità immobiliare identificata al catasto urbano foglio ■, mappale ■, sub ■ (scala ■ piano), al sig. ■ con contratto a canone libero, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Legge 431/1998, della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio, della superficie catastale di mq 23;
- in data 25.03.2018, il sig. ■ inviava richiesta di cambio alloggio con la motivazione che da anni sono presenti copiose infiltrazioni dal tetto;
- a seguito di diversi sopralluoghi il tecnico referente dello stabile confermava l'infiltrazione;

considerato che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'altra unità immobiliare sita nello stabile di Via Paolo Bassi n. ■, Milano, identificata al catasto urbano foglio ■, mappale ■, subalterno ■ (scala ■° piano), di superficie catastale mq 53, attualmente sfitta;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo il criterio della media dei minimi dei listini ufficiali rilevati dal Bollettino "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia" della Camera di Commercio di Milano e dal sito

“Osservatorio del Mercato Immobiliare” O.M.I. dell’Agenzia delle Entrate, che per l’unità immobiliare suddetta ammonta ad €.4.240,00 annui, oltre €. 1.500,00 di oneri accessori, con assunzione dell’obbligo di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria interni all’alloggio quantificati in € 11.080,43;

constatata la disponibilità del sig. [REDACTED] a corrispondere l’indicato canone annuo di €.4.240,00, oltre €. 1.500,00 di oneri accessori, con assunzione dell’obbligo di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria interni all’alloggio quantificati in € 11.080,43;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell’Area Tecnico-Amministrativa per l’Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanese Martinetti e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare, quale cambio alloggio dell’unità immobiliare attualmente condotta nello stabile di Via Paolo Bassi n. [REDACTED] Milano (foglio [REDACTED], mappale [REDACTED], sub [REDACTED], (scala [REDACTED]° piano), la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell’art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con il sig., [REDACTED], locando l’unità immobiliare sita nello stabile di Via Paolo Bassi n. [REDACTED] (MI), identificata al catasto urbano foglio [REDACTED], mappale [REDACTED], subalterno [REDACTED] (scala [REDACTED]° piano), di superficie catastale mq 53, alle seguenti condizioni:
  - ✓ durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - ✓ canone annuo di €.4.240,00, oltre €. 1.500,00 di oneri accessori, con assunzione dell’obbligo di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria interni all’alloggio quantificati in € 11.080,43;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell’esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell’Area  
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito  
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell’art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.