

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 24.01.2019

Determinazione n. AE/4/2019

AREA PROPONENTE	Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 770/2018	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E CORRETTIVE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DEGLI STABILI PATRIMONIALI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA IN MILANO PER LA DURATA DI 24 MESI. CIG 7758568CD8

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

richiamata la Determinazione n. TP/144/2015 del 12.10.2015 con la quale si è aggiudicato in via definitiva alla società Dallagiovanna & C. Srl (P.Iva e C.F.: 05507050960), con sede in viale Monza n. 77 – 20125 Milano, *il servizio di manutenzione degli impianti ascensore presenti presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda*, avendo presentato la migliore offerta non anomala con un ribasso pari al 45,50% (importo del servizio pari ad € 110.107,44, cui si aggiungono € 3.000,00 quali oneri della sicurezza diretta non soggetti a ribasso, per un importo totale complessivo pari ad € 113.107,44 escluso IVA);

richiamata altresì la Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA/167/2017 del 21.11.2017 con la quale si è autorizzata l'intervenuta rimodulazione negoziale nella misura del 10% con la società Dallagiovanna & C. Srl (P.Iva e C.F.: 05507050960), con sede in viale Monza n. 77 – 20125 Milano, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.L. 66/2014 nel testo vigente e di quanto disciplinato da quest'Azienda in sede di Regolamento approvato con Determinazione n. DG/3/2017, e si è autorizzato di proseguire il servizio di manutenzione degli impianti ascensori presenti presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda, con la società Dallagiovanna & C. Srl a decorrere dal 30.11.2017 sino al 30.11.2018 (dando atto che l'importo presunto è quantificabile in € 49.548,35 oltre € 1.500,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 51.048,35 oltre IVA);

vista la mail, in atti, del 17.12.2018 del Servizio Patrimonio, con la quale è stato trasmesso il Capitolato speciale d'appalto ascensori patrimoniali per un importo complessivo pari ad € 291.000,00 di cui € 5.705,88 (oltre IVA 10%), di oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso;

preso atto che non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua* e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e, più in particolare, della previsione di cui al comma 2 lettera c) del medesimo articolo, il quale prevede il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63, per lavori di importo inferiore a €1.000.000,00 (che consente di ridurre i tempi di aggiudicazione e di affidamento dei lavori, pur nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e rotazione propri delle gare ad evidenza pubblica) mediante richiesta di RDO (richiesta d'offerta) da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione da Azienda Regionale Centrale Acquisti ARCA Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) e visto il parere ANAC prot. 0084346 del 23.06.2017;

ritenuto indispensabile garantire la continuità del contratto con la ditta attualmente esecutrice della prestazione in parola, Dallagiovanna & C. Srl (P.Iva e C.F.: 05507050960) per un periodo massimo di tre mesi, per un importo totale pari ad € 35.000,00 (IVA 10% esclusa), sino all'aggiudicazione della procedura in oggetto, avendo la ditta dato la disponibilità alla prosecuzione alle stesse condizioni economico-contrattuali attualmente praticate;

ritenuto altresì di avvalersi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2, 3-bis e comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 si conferma l'Arch. Diego Casiraghi, collaboratore tecnico del Servizio Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento;

ritenuto opportuno invitare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL (in possesso della categoria OS4 classifica seconda), indispensabile per l'esecuzione dei lavori in parola):

Ragione Sociale	Partita IVA
[REDACTED]	[REDACTED]

vista la documentazione della procedura, in atti, costituita dalla lettera di invito e dal capitolato speciale (e relativi allegati);

rilevato che il valore stimato dell'appalto è pari ad € 291.000,00 (oltre IVA 10%), oltre € 5.705,88 di oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (oltre IVA 10%), per un importo totale così composto:

PUNTO	n.	RIEPILOGO PRESTAZIONI RICHIESTE	IMPORTO PRESUNTO PER 24 MESI	
A	1	OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA PER I 24 MESI	A canone, ricomprese nell'importo complessivo	
	2	OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA COMPLETA PER I 24 MESI	A canone, ricomprese nell'importo complessivo	
	3	INTERVENTI D'URGENZA SU CHIAMATA 24 ORE SU 24 PER I 24 MESI	Ricompresi nell'importo complessivo	
	4	PRESTAZIONI SPECIALI	Ricompresi nell'importo complessivo	
		TOTALE VOCI 1- 2 – 3 e 4 NEI 24 MESI		€ 114.000,00
	5	INTERVENTI E RIPARAZIONI IMPREVEDIBILI NEI 24 MESI	€ 177.000,00	
		TOTALE GLOBALE	€ 291.000,00	
		ONERI DELLA SICUREZZA DIRETTI SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.705,88	

Vista la Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n° 50;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'avvio della procedura negoziata, mediante richiesta di RDO (richiesta d'offerta) da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL, per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli stabili patrimoniali di proprietà dell'Azienda in Milano per un valore stimato dell'appalto pari ad € 291.000,00 (oltre IVA 10%), oltre € 5.705,88 di oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (oltre IVA 10%), individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di approvare, a tal fine, gli elaborati, in atti, costituiti da lettera di invito e dal capitolato speciale e relativi allegati;
3. di individuare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL (in possesso della categoria OS4 classifica seconda), indispensabile per l'esecuzione dei lavori:

7. di prorogare, nelle more di espletamento della procedura negoziata, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel, per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli stabili patrimoniali di proprietà dell'Azienda in Milano per la durata di 24 mesi, il servizio in essere per un periodo massimo di mesi 3, e quindi fino al 28/02/2019, ad opera della ditta Dallagiovanna & C. Srl (P.Iva e C.F.: 05507050960), con sede in viale Monza n. 77 – 20125 Milano, onde non interrompere e quindi garantire la regolarità delle manutenzioni degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli stabili patrimoniali di Proprietà dell'azienda in Milano, alle stesse condizioni economico-contrattuali attualmente praticate e, pertanto per un importo totale pari ad € 35.000,00 (IVA 10% esclusa) CIG: 61706472FE CO.GE. 510.010.00010 – Budget n. 71/2018.
8. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 - 2020 – 2021 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario per l'importo complessivo presunto pari ad € 326.376,46 (IVA 10% compresa) di cui € 6.276,46 (IVA 10% compresa) di oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (IVA 10% compresa), oltre agli incentivi al 2 %, come di seguito ripartito, da confermarsi ad esito della procedura:

Anno 2019 (1.03.2019 – 31.12.2019)

€ 133.375,00	Co.Ge. 510.010.00010	budget n. 71/2019
€ 2.615,10 oneri della sicurezza	Co.Ge. 510.010.00010	budget n. 71/2019
€ 2.472,5 incentivi 2%	Co.Ge. 544.010.00150	budget n. 145/2019

Anno 2020 (1.01.2020 – 31.12.2020)

€ 160.050,00	Co.Ge. xxx	budget n. _____
€ 3.138,12 oneri della sicurezza	Co.Ge. xxx	budget n. _____
€ 2.967,00 incentivi 2%	Co.Ge. xxx	budget n. _____

Anno 2021 (1.01.2021 – 28.02.2021)

€ 26.675,00	Co.Ge. xxx	budget n. _____
€ 523,02 oneri della sicurezza	Co.Ge. xxx	budget n. _____
€ 494,5 incentivi 2%	Co.Ge. xxx	budget n. _____

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiera ed Economato
(Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate