

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 30 dicembre 2025

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2025071

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Progetto		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile ad interim del controllo ed attestazione di regolarità contabile (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Prot. 769/2018	Oggetto:	DETERMINAZIONI IN ORDINE AL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AEP/37 del 18 luglio 2019, con la quale si è disposto, a seguito di espletamento di Procedura Aperta, di affidare all'Operatore Economico Nancy 2000 S.r.l., l'affidamento del “*servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura materiale di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e manutenzione delle aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*”, per un importo complessivo stimato di € 1.205.279,66 (iva esclusa), giusta offerta presentata in sede di gara;

considerato che, in data 21 novembre 2024, si è formalizzato, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 119, il trasferimento del Primo Gruppo di immobili, con atto di apporto – nel Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso multicomparto, riservato ad investitori qualificati, denominato i3 – Sviluppo Italia – Comparto PAT (anche solo “Fondo Comune di Investimento Immobiliare”), nello specifico, degli immobili in Milano di P.zza Mirabello, 1, P.zza Mirabello, 5, P.zza del Carmine, 1, P.ta Romana, 116-116/A, Via Curtatone, 14/Via Orti, 29, Via Moscovia, 25, Via San Marco, 20, Via Montebello, 7 e Via Petrarca, 2;

precisato che:

- con Determinazione n. AEP/83 del 18 dicembre 2024, si è reso necessario proseguire il “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” attualmente in essere con l'Operatore Economico Nancy 2000 S.r.l. a garanzia di continuità dello stesso, sino a tutto il 30.06.2025;

- con Determinazione n. AAEP2025025 del 4 luglio 2025, si è constatato la necessità prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione,*

disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi” a garanzia di continuità dello stesso, sino a tutto il 31.12.2025;

preso atto che, in data 14 aprile 2025, è stato formalizzato con Provvedimento del Commissario Straordinario n.48, il trasferimento con atto di apporto nel Fondo Comune di Investimento Immobiliare, dell’immobile di via Poma, 48 in Milano;

atteso che, in data 14 luglio 2025, è stato formalizzato con Provvedimento del Commissario Straordinario n.73, il trasferimento con atto di apporto nel Fondo Comune di Investimento Immobiliare, degli immobili di Corso Buenos Aires n. 15; Via Bramante n. 25; Via Settala n. 7; Via Tonale n. 8; Corso Italia n. 44; Via Hajech n. 6; Via Vallisneri n. 6; Piazza Bonomelli n. 6/6; Via Cavenaghi n. 24;

considerato che l’Amministrazione ha in programma il conferimento di ulteriori immobili, del patrimonio disponibile oggetto del servizio in appalto, al Fondo Immobiliare gestito dalla società Invimit Sgr, e pertanto l’eventuale perfezionamento del citato apporto potrebbe per il proseguo necessitare di una rideterminazione del perimetro dell’appalto;

ritenuto che, in ragione delle summenzionate circostanze, si rende necessario proseguire il servizio, attualmente in essere con l’Operatore Economico Nancy 2000 S.r.l., a garanzia di continuità dello stesso, sino a tutto il 31.03.2026;

rilevato che, con l’eventuale conferimento di ulteriori immobili al Fondo Comune di Investimento Immobiliare, gestito dalla società Invimit Sgr, l’anzidetto servizio potrà continuare, per gli immobili che saranno conferiti, tra l’Operatore Economico Nancy 2000 S.r.l ed il Fondo Comune di Investimento Immobiliare, fermo restando che tale prosecuzione, sarà regolata direttamente dal Fondo Comune di Investimento Immobiliare con l’Operatore Economico Nancy 2000 S.r.l;

atteso che, le spese sostenute per la rotazione e resa sacchi, pulizia, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione delle aree verdi degli immobili, oggetto della proroga, verranno ribaltate al 100% ai conduttori, mentre le spese del servizio di portineria verranno ribaltate ai conduttori per il 90% ed il 10% sarà a carico dell’Ente;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

attestata la legittimità e la rispondenza dell’atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell’Azienda, apposto ad interim, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

acquisito il visto di esecutività ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell’8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell’ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di constatare la necessitata prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” a garanzia di continuità dello stesso, sino a tutto il 31.03.2026;
- 2) di precisare che, con l’eventuale conferimento di ulteriori immobili al Fondo Comune di Investimento Immobiliare, gestito dalla società Invimit Sgr, l’anzidetto servizio potrà continuare, per gli immobili che saranno conferiti, tra l’Operatore Economico Nancy 2000 S.r.l ed il Fondo Comune di Investimento Immobiliare, fermo restando che tale prosecuzione, sarà regolata direttamente dal Fondo Comune di Investimento Immobiliare con l’Operatore Economico Nancy 2000 S.r.l;
- 3) che, le spese sostenute per la rotazione e resa sacchi, pulizia, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione delle aree verdi degli immobili, oggetto della proroga, verranno ribaltate al 100% ai conduttori, mentre le spese del servizio di portineria verranno ribaltate ai conduttori per il 90% ed il 10% sarà a carico dell’Ente;
- 4) di dare atto inoltre che, l’onere del presente provvedimento sarà finanziato nell’ambito delle previsioni di bilancio 2026 come da annotazione a cura dell’Area di Programmazione Economico-Finanziaria:
Anno 2026 (dal 01.01.2026 al 31.03.2026) – € 67.500,00 (IVA 22% compresa) - Co.Ge. 560.040.00100

Il Dirigente Responsabile dell’Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività
ai sensi dell’art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.