

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 12.06.2024

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/37/2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il RUP		Il Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio (Dott. Agr. Maurizio Polinelli)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 439/2023	Oggetto:	DETERMINAZIONI IN MERITO AD AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO h 24/7 DI MANUTENZIONE POMPE DI SOLLEVAMENTO, SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZI POMPE, POZZETTI ACQUE PIOVANE E/O FOGNARI E CONDOTTE FOGNATURA PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI DELL'AZIENDA, DURATA 36 MESI. (N. GARA 9114867 - CIG 9842738459).	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata Determinazione AEP/44/2023 del 21.06.2023 con la quale veniva disposta formalizzazione degli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione della procedura negoziata, per l'affidamento del Servizio h 24/7 di manutenzione ordinaria e straordinaria pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda in oggetto, per la durata di 36 mesi, da espletarsi mediante piattaforma informatica Sintel, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di ECOSPURGHILOMBARDA SRL P.IVA: 03390460966 con sede legale in 20090 Trezzano S/N (MI), Via Buonarroti n. 11, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 51,23 % sulle singole voci che compongono il listino prezzi a base d'asta, per un importo complessivo di fino alla concorrenza di € 135.304,29, di cui € 750,00 quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso oltre IVA, giusta offerta non anomala presentata in sede di gara;

dato atto che con Deliberazione di Regione Lombardia n. XII/2067, seduta del 18.03.2024 e successiva sottoscrizione di Patto di Intenti, è stata disposta l'istituzione di un fondo immobiliare con una Società di Gestione del Risparmio (SGR) pubblica, Invimit S.p.A., con la previsione di trasferimento della gestione degli stabili e, quindi, del Servizio h 24/7 di manutenzione ordinaria e straordinaria pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali alla stessa;

precisato che, con riferimento a suesposta circostanza, a decorrere dal 1 luglio 2024, il servizio in oggetto sarà modificato in riduzione, ai sensi dell'art. 9, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, letto in combinato disposto con l'art. 120, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, in ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione agli immobili, di cui a verbale del 10.06.2024, in atti, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale, in quanto, come sopra detto la proprietà degli Immobili cielo-terra, siti in Milano, verrà trasferita, mediante conferimento a detto Fondo Immobiliare, in step successivi;

preso atto del verbale del 10.06.2024 con il quale DITTA ECOSPURGHI LOMBARDA SRL accettava la summenzionata riduzione dell'oggetto del servizio in ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione a detti immobili, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo;

ritenuto, per tutto quanto sopra, di formalizzare rimodulazione in diminuzione dell'appalto in atto per manutenzione ordinaria e straordinaria pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda, come accettata da parte della ditta attualmente operante ECOSPURGHI LOMBARDA SRL in atti, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo, salvo ulteriori diverse determinazioni che intervenissero tra l'ASP IMMES e PAT e la Società di Gestione del Risparmio (SGR);

dato atto che la disciplina normativa è applicata razione temporis, avuto riguardo la data di avvio della stessa, ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. che, a decorrere dal 1luglio 2024, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda in oggetto, sarà modificato in riduzione, ai sensi dell'art. 9, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, letto in combinato disposto con l'art. 120, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, in ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione agli immobili, di cui a verbale del 10.06.2024, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale, in quanto, come sopra detto la proprietà degli Immobili cielo-terra, siti in Milano, verrà trasferita, mediante conferimento a detto Fondo Immobiliare, in step successivi;
2. di prendere atto del verbale del 10.06.2024 con il quale DITTA ECOSPURGHI LOMBARDA SRL accettava la summenzionata riduzione dell'oggetto del servizio in ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione a detti immobili, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo;
3. di formalizzare rimodulazione in diminuzione dell'appalto in atto per manutenzione ordinaria e straordinaria pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda, come accettata da parte della ditta attualmente operante ECOSPURGHI LOMBARDA SRL in atti, con

conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo, salvo ulteriori diverse determinazioni che intervenissero tra l'ASP IMMeS e PAT e la Società di Gestione del Risparmio (SGR).

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R. n.
445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.