

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 13.06.2024

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/39/2024**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Il RUP		Il Collaboratore Tecnico Professionale (Dott. Agr. Maurizio Polinelli)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
<b>Prot.</b> 444/2022	<b>Oggetto:</b>	<b>DETERMINAZIONI IN MERITO AD AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE' PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E DI PRESSURIZZAZIONE DEGLI STABILI PATRIMONIALI DA REDDITO PER UN PERIODO DI 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA SINTEL. (GARA N. 8639991 – CIG 9315455CA4)</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata Determinazione n. AEP/101/2022 del 05.12.2022 con cui si è disposto di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei "Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da Reddito per un periodo di 24 mesi", in favore della società TECNOENERGY SERVICE SRL, P.I. 03838600967, con sede legale in Milano (MI) – Via Sant'Anatalone 8, avendo presentato un ribasso percentuale pari al 31,60% per un importo complessivo pari ad € 584.820,00 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso pari ad € 10.000,00, giusta offerta presentata in sede di gara;

dato atto che con Deliberazione di Regione Lombardia n. XII/2067, seduta del 18.03.2024 e successiva sottoscrizione di Patto di Intenti, è stata disposta l'istituzione di un fondo immobiliare con una Società di Gestione del Risparmio (SGR) pubblica, Invimit S.p.A., con la previsione di trasferimento della gestione degli stabili e, quindi, del Servizio di Portierato alla stessa;

precisato che, con riferimento a suesposta circostanza, a decorrere dal 1 luglio 2024, il servizio, oggetto della prosecuzione necessitata, sarà modificato in riduzione, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, anche in applicazione dell'art. 9, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, letto in combinato disposto con l'art.120, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, in ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione agli immobili, di cui a verbale del 13.06.2024, in atti, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale, in quanto, come sopra detto la proprietà degli Immobili cielo-terra, siti in Milano, verrà trasferita, mediante conferimento a detto Fondo Immobiliare, in step successivi;

preso atto del verbale del 13.06.2024 con il quale l'Appaltatore TECNOENERGY SERVICE SRL e il subappaltatore BETASINT SRL hanno accettato la summenzionata riduzione dell'oggetto del servizio in

ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione a detti immobili, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo corretto ed integrato dal D. Lgs 19 aprile 2017, n. 56 e che la disciplina normativa è applicata, *ratione temporis*, avuto riguardo alla data di avvio della stessa ai sensi dell' art. 226, comma secondo, del D.Lgs. 36/2023;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. che, a decorrere dal 1 luglio 2024, il servizio, oggetto della prosecuzione necessitata, sarà modificato in riduzione, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, anche in applicazione dell'art. 9, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, letto in combinato disposto con l'art.120, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, in ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione agli immobili, di cui a verbale del 28.05.2024, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale, in quanto, come sopra detto la proprietà degli Immobili cielo-terra, siti in Milano, verrà trasferita, mediante conferimento a detto Fondo Immobiliare, in step successivi;
2. di prendere atto del verbale del 13.06.2024 con il quale l'Appaltatore TECNOENERGY SERVICE SRL e il subappaltatore BETASINT SRL hanno accettato la summenzionata riduzione dell'oggetto del servizio in ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione a detti immobili, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.