

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano**

Milano, 28.03.2024

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/15/2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il RUP		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 769/2018	Oggetto:	DETERMINAZIONI IN ORDINE AL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, richiamati i sottoelencati provvedimenti:

-Determinazione n. AE/37/2019 con cui si è disposto, ad esito di procedura aperta, di affidare alla ditta Nancy 2000 Srl, P.IVA 13259090150, con sede legale in Milano il “*Servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura materiale di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e manutenzione delle aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*” dalla data di aggiudicazione, per un importo complessivo di € 1.205.279,66 (anno 401.759,89) Iva esclusa;

-Determinazione n. AEP/17/2021 del 24/02/2021, con la quale si è autorizzato l'indizione di procedura aperta telematica mediante piattaforma Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*” da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del precitato Decreto;

-Determinazione n. AEP/108/2022, con la quale si è disposta prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” per un periodo di mesi tre sino a tutto il 14.03.2023 nelle more di conclusione del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta dell'azienda prima graduata, con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell'offerta, art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016;

considerato che, a conclusione della verifica delle giustificazioni presentate dall'Azienda prima graduatoria Gruppo Servizi Associati Spa relativamente all'anomalia dell'offerta, con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell'offerta attivata con nota del 19/10/2022, si è ritenuto di applicare la sanzione escludente ex art. 97 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 atteso che risultavano violati i minimi salariali inderogabili stabiliti dal CCNL di riferimento;

dato atto che l' Operatore Economico C.M. SERVICE SRL, secondo in graduatoria, giusto verbale di conclusione delle operazioni di gara del 21.09.2022, ha formalmente comunicato con nota del 09.01.2023 che l'offerta formulata in sede di gara è da intendersi definitivamente rinunciata a seguito di avvio verifica delle giustificazioni da parte della Stazione appaltante;

risulta anomala in quanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, presenta un punteggio superiore ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi sia nell'offerta tecnica che in quella economica

visto il ricorso promosso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sede di Milano, notificato a quest'Azienda in data 23.01.2023 ex art. 120 C.P.A, a mezzo del quale Gruppo Servizi Associati Spa ha chiesto pronuncia di annullamento della nota di esclusione, nonché di ogni altro atto/provvedimento presupposto connesso e conseguente;

preso atto che con Determinazione n. AEP/12/2023 del 09.03.2023, si è disposta necessitata prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” sino a tutto il 30.04.2023 in attesa del deposito della sentenza del TAR Lombardia;

richiamata la Determinazione n. AEP/30 del 28.04.2023 con la quale si è disposta necessitata prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” sino a tutto il 30.06.2023 in attesa del deposito della sentenza del TAR Lombardia;

considerata la Determinazione n. AEP/46 del 23.06.2023 con la quale si è disposta necessitata prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” sino a tutto il 30.09.2023 in attesa del deposito della sentenza del TAR Lombardia;

considerato che con sentenza n. 1932/2023, pubblicata in data 20 luglio 2023 il TAR Lombardia che accoglieva il ricorso e per l'effetto annullava il provvedimento di esclusione impugnato;

dato atto che l'Amministrazione si determinava nell'avvio proposizione di Appello al Consiglio di Stato con atto notificato il 16 ottobre 2023, depositato il 31 ottobre 2023, affidato a tre motivi e contenente domanda cautelare;

dato atto che con Determinazione AEP/64 del 02 ottobre 2023 è stata disposta necessitata prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” sino a tutto il 31.12.2023 nelle more delle attività di rivalutazione della posizione dell'operatore economico e delle relative tempistiche di espletamento delle attività prodromiche alla stipula del contratto e dell'avviata proposizione di Appello al Consiglio di Stato;

richiamata la Determinazione n. AEP/95 del 18 dicembre 2023 con la quale si è disposta necessitata prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” sino a tutto il 30.06.2024 nelle more delle relative tempistiche di espletamento delle attività prodromiche alla stipula del contratto e dell'avviata proposizione di Appello al Consiglio di Stato;

dato atto che con motivazioni citate in sentenza pubblicata il 19/02/2024 n. 01591/2024 REG. PROV. COLL. N. 8603/2023 REG.RIC., il Consiglio di Stato formulava pronuncia di rigetto dell'appalto proposto da questo Ente confermando le statuizioni del TAR Lombardi, ovvero l'accoglimento del ricorso e per l'effetto annullamento del provvedimento di esclusione impugnato;

dato atto che Gruppo Servizi Associati Spa con comunicazione datata 29.12.2023 ha confermato l'offerta presentata in sede di gara per lo svolgimento del servizio;

atteso che, a seguito di Deliberazione di Regione Lombardia n. XII/2067, seduta del 18.03.2024 e successiva presentazione Patto di Intenti, si sta procedendo all'istituzione di un fondo immobiliare in collaborazione con una Società di Gestione del Risparmio (SGR) pubblica con la previsione di trasferimento della gestione del Servizio di Portierato degli stabili alla stessa SGR;

vista la disponibilità da parte della società Nancy 2000 Srl al proseguo del servizio alle medesime condizioni economiche e prestazionali in essere per un periodo di mesi 3, per un importo totale pari a € 135.439,98 Iva esclusa;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DETERMINA

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di constatare necessitata prosecuzione del *“Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi”* a garanzia di continuità dello stesso, a decorrere dal 01.04.2024 sino a tutto il 31.06.2024 in attesa del trasferimento della gestione del servizio a Società di Gestione del Risparmio (SGR);
2. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2024 come da annotazione cura del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria:
Anno 2024 (dal 01.4.2024 al 30.06.2024) - € 165.236,78 (IVA 22% compresa) - Co.Ge. 560.040.00100 Budget n. 245/2024 sub 1.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R.
n.445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme
collegate