

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Tolomeo Trivulzio, 8 – 20146 Milano**

Milano, 30.04.2024

Determinazione n. AEP/21/2024

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del progetto	Il Dirigente Tecnico del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT (arch. Simona Pittaluga)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 163/2024	APPROVAZIONE INDAGINE DI MERCATO E CONTESTUALE INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONI ORDINARIE, CORRETTIVE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DELL’ISTITUTO FRISIA DI MERATE PER UN PERIODO DI 48 MESI, CON FACOLTÀ DI PROROGA PER ULTERIORI 12 MESI. MEDIANTE RISCORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.	

Il Responsabile dell’Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AEP/16 del 10.02.2020, con la quale si è disposto di affidare alla ditta MARROCCO ELEVATORS SRL, l’ *“esecuzione manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento In esercizio dell’Istituto Frisia di Merate”*, in favore della Società MARROCCO ELEVATORS SRL, , P.I. 03986821001, con sede legale in Roma – Via Tiburtina 652/A, giusta offerta presentata in sede di gara portante la maggior percentuale di ribasso, non anomala pari a 36,80% per un importo complessivo stimato di € 160.748,95 (IVA di legge esclusa) inclusi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso pari ad € 2.528,00;

dato atto che, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è, nelle more della riorganizzazione dei Servizi Tecnici così come da Provvedimento del Commissario Straordinario n.54 del 11.04.2024, l’arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT;

vista la comunicazione a mezzo e-mail, in atti del 22.04.2024, con la quale il RUP, arch. Simona Pittaluga, ha trasmesso il Capitolato Speciale d’Appalto, unitamente ai relativi allegati tecnici, per la realizzazione del nuovo *“Servizio di manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio dell’Istituto Frisia di Merate per un periodo di 48 mesi, con facoltà di proroga per ulteriori 12 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel”*;

preso atto che, come quivi certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 62 e ss. del D.Lgs. 36/2023 dal R.U.P, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all’art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua*, attesa finanche, come del pari tecnicamente verificato, l’insussistenza di rilevazioni di prezzi di riferimento ANAC in relazione ai beni oggetto della procedura di gara;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di Servizio sotto soglia comunitaria di cui all’art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che prevede il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, esperibile

sulla piattaforma informatica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A Spa, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del medesimo Decreto Legislativo;

preso atto, pertanto, delle risultanze a conclusione istruttoria esitate dal RUP, Arch. Simona Pittaluga, a norma dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, per propria competenza, responsabilità e ruolo, per cui nulla osta ad autorizzare l'avvio di procedura negoziata, ai sensi all'art.50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento del "Servizio di manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio dell'Istituto Frisia di Merate per un periodo di 48 mesi, con facoltà di proroga per ulteriori 12 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel" da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del medesimo Decreto Legislativo, per un importo complessivo stimato del Servizio a base d'asta pari ad € 140.536,00 IVA esclusa, di cui:

- € 40.536,00, IVA esclusa, per l'esecuzione del Servizio, soggetti a ribasso;
- € 40.000,00, IVA esclusa di manutenzioni straordinarie non incrementative (fino a concorrenza dell'importo);
- € 60.000,00, IVA esclusa di manutenzioni straordinarie incrementative (fino a concorrenza dell'importo);
- € 2.172,56, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

e con previsione dei costi della manodopera stimato in € 44.858,88 oltre IVA esclusa, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di gara, debitamente processati dal R.U.P. esibente e di cui in appresso, in atti, come da quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara			
		IVA	IVA
Importo dei lavori a canone/ordinari	€ 40.536,00	22%	€ 49.453,92
Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 40.000,00	22%	€ 48.800,00
Importo di manutenzione straordinaria incrementativa	€ 60.000,00	22%	€ 73.200,00
Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso (ord)	€ 2.172,56	22%	€ 2.650,52
Totale A)	€ 142.708,56	22%	€ 174.104,44
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Opzione di proroga 12 mesi ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 20.134,00	22%	€ 24.563,48
TOTALE B)	€ 20.134,00	22%	€ 24.563,48
TOTALE A+B			
	€ 162.842,73	22%	€ 198.667,92
C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivi tecnici max 2% su base d'asta)	€ 2.854,17	NA	
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C			
	€ 165.696,73	22%	€ 201.522,09

considerato che l'affidamento avverrà a lotto unico, in quanto l'attuale assetto del Servizio è caratterizzato da un'articolazione logistica ed operativa che necessita un affidamento organico ed unitario e pertanto l'interfacciamento con un unico Operatore Economico;

precisato che i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante sono pari ad € 44.858,88 IVA esclusa e sono stati determinati come segue, come dettagliato in Capitolato Speciale: "Per la stima del costo orario della manodopera, non conoscendo l'esatta combinazione delle figure professionali che

saranno utilizzate per l'esecuzione dei servizi, si è preso come riferimento la media del costo orario desunto dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti” come da capitolato d'appalto in atti;

precisato, altresì, che ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice: *“Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale”;*

precisato, quindi, che nel caso in cui l'Operatore Economico offra uno sconto anche sui costi della manodopera stimati, dovrà *“dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.”* ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/23;

precisato che per far fronte ad eventuali maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi la Stazione Appaltante utilizzerà le somme derivanti da ribassi d'asta, ovvero le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati, ai sensi dell'art. 60 comma 5 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/23;

considerato che il RUP ha ritenuto di prevedere, come da comunicazione del 12.04.2024 in atti, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.lgs. 36/2023, la facoltà di necessitata prosecuzione del contratto in favore della ditta MARROCCO ELEVATORS SRL fino al giorno 31.07.2024, comunque fino all'espletamento della nuova gara, per un importo pari a €2076,64 oltre IVA al 10% (€ 2.284,30 IVA 10 % compresa);

dato atto che il RUP, ha ritenuto di procedere, preliminarmente a indizione di procedura di gara, a necessitata pubblicazione di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, volta all'acquisizione del Servizio;

preso atto che l'articolo 45 (Incentivi alle funzioni tecniche) del Decreto legislativo 36/2023 prevede l'individuazione dei “criteri del relativo riparto” mediante un regolamento interno e che, quindi nelle more della sua adozione, è opportuno accantonare l'importo di € 2.854,17 pari al 2% della base d'asta in quanto l'art. 45 prevede che l'importo massimo liquidabile ai dipendenti è pari all'ottanta per cento delle risorse previste per le funzioni tecniche calcolato «in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture»;

dato atto che la copertura economica per il servizio di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2024, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

visto il Decreto Legislativo 36/2023;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per tutte le motivazioni e sulla base di quanto propositivamente declinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 D.L.gs. 36/2023:

- 1) di autorizzare indizione di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, volta all'acquisizione del "Servizio di manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio dell'Istituto Frisia di Merate per un periodo di 48 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel" secondo quanto dettagliato nella documentazione di Indagine all'uopo validando i precitati atti debitamente processati dal RUP agli atti;
- 2) di nominare ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023 come Direttore Esecutivo del Contratto il Per. Ind. Sig. Bruno Boggi e come Direttore Operativo il Per. Ind. Sig. Filippo La Vore;
- 3) di autorizzare indizione di procedura negoziata mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 50 comma 1, lett. e), per l'affidamento del "Servizio di manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio dell'Istituto Frisia di Merate per un periodo di 48 mesi, con facoltà di proroga per ulteriori 12 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel" con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 140.536,00 IVA esclusa, di cui:
 - € 40.536,00, IVA esclusa, per l'esecuzione del Servizio, soggetti a ribasso;
 - € 40.000,00, IVA esclusa di manutenzioni straordinarie non incrementative (fino a concorrenza dell'importo);
 - € 60.000,00, IVA esclusa di manutenzioni straordinarie incrementative (fino a concorrenza dell'importo);
 - € 2.172,56, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;e con previsione dei costi della manodopera stimato in € 44.858,88 IVA esclusa, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando la Lettera di Invito e i relativi allegati, debitamente processati dal RUP, esibente, agli atti;
- 4) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti da Indagine di Mercato, Lettera d'Invito e i relativi allegati, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati ed elaborati tecnici;
- 5) di confermare, nelle more della riorganizzazione dei Servizi Tecnici così come da Provvedimento del Commissario Straordinario n.54 del 11.04.2024, l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- 6) di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara			
		IVA	IVA
Importo dei lavori a canone/ordinari	€ 40.536,00	22%	€ 49.453,92
Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 40.000,00	22%	€ 48.800,00
Importo di manutenzione straordinaria incrementativa	€ 60.000,00	22%	€ 73.200,00
Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso (ord)	€ 2.172,56	22%	€ 2.650,52
Totale A)	€ 142.708,56	22%	€ 174.104,44
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			

Opzione di proroga 12 mesi ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 20.134,00	22%	€ 24.563,48
TOTALE B)	€ 20.134,00	22%	€ 24.563,48
TOTALE A+B			
	€ 162.842,73	22%	€ 198.667,92
C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivi tecnici max 2% su base d'asta)	€ 2.854,17	NA	
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C			
	€ 165.696,73	22%	€ 201.522,09

- 7) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del Servizio di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta di € 201.522,09 (iva 22% inclusa), viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria:

Anno 2024 (01.08.2024 – 31.12.2024)

Manutenzione ordinaria € _____ – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. ____ /2024

Manutenzione straordinaria non incrementativa € _____ IVA INCLUSA

Manutenzione straordinaria incrementativa € _____ IVA INCLUSA

Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. _____

Anno 2025 (01.01.2025 – 31 .12.2025)

Manutenzione ordinaria € _____ – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n. ____ /2025

Anno 2026 (1.01.2026 – 31.12.2026)

Manutenzione ordinaria € _____ – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n. ____ /2026

Anno 2027 (1.01.2027 – 31.12.2027)

Manutenzione ordinaria € _____ – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n. ____ /2026

Anno 2028 (1.01.2028 – 31.07.2028)

Manutenzione ordinaria € _____ – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n. ____ /2026

- 8) dispone, nelle more dell'adozione del regolamento interno di cui all'articolo 45 (Incentivi alle funzioni tecniche) del Decreto legislativo 36/2023 di accantonare l'importo di € 2.854,17 pari al 2% della base d'asta;
- 9) di formalizzare, nelle more dell'indizione della nuova gara, su Proposta del RUP come accettata da parte della ditta attualmente operante presso l'Istituto MARROCCO ELEVATORS SRL, in atti, prosecuzione necessitata del Servizio di manutenzione antincendio ordinaria, straordinaria e riqualificazione delle protezioni attive e passive antincendio dell'Istituto Frisia di Merate con reperibilità h24, di cui Determinazione n. n. AEP/16 del 10.02.2020, sino a tutto il 31.07.2024 alle medesime condizioni contrattuali per un importo pari ad € 2076,64 oltre IVA al 10% (€ 2.284,30 IVA 10 % compresa) onde evitare interruzioni di pubblico servizio (Co.Ge. 510.010.00010 Budget n. ____/2024).

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate